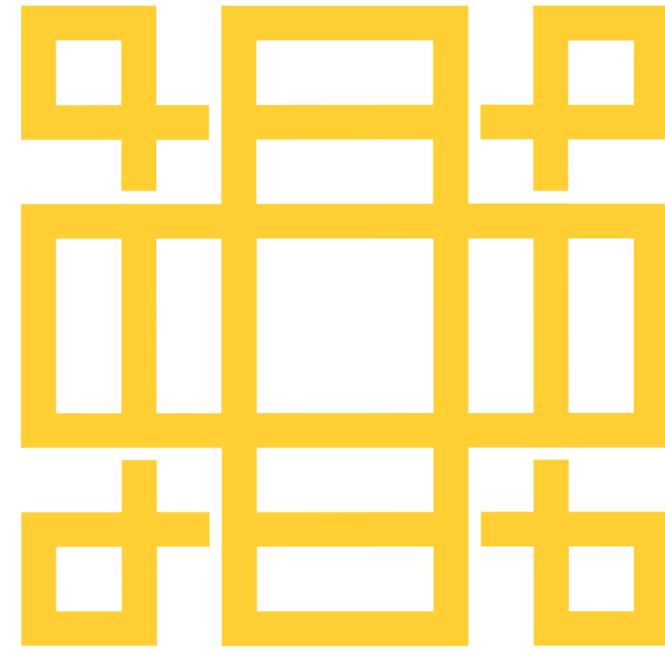


XENTRAL



CHAPULTEPEC
by PUNTO DESARROLLOS

¡Enjoy!



15-MINUTE LIVING

INDICE

01 15-Minute Living

02 Centro CDMX

03 Xentral Chapultepec
by PUNTO DESARROLLOS

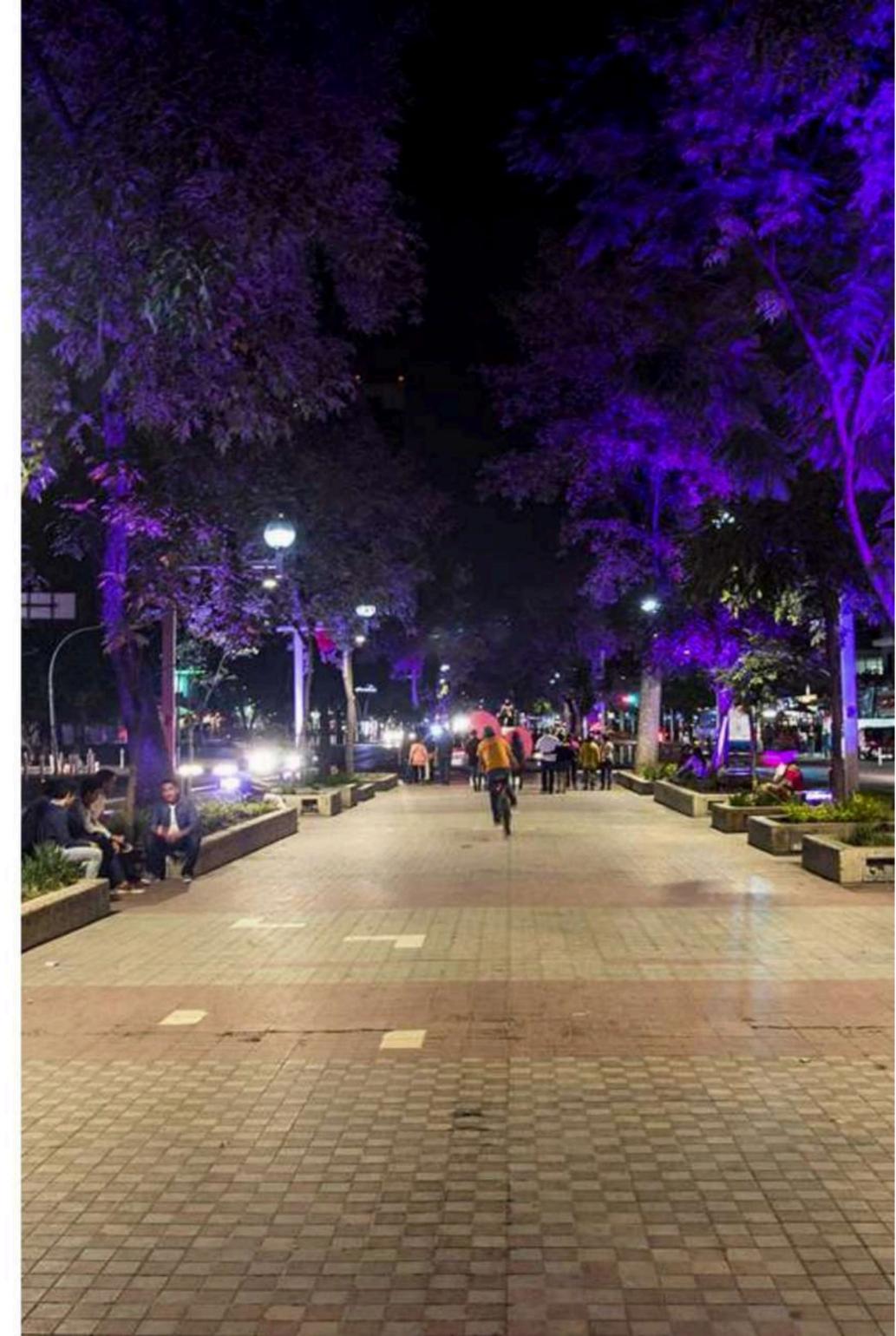
04 Experience Center

TU NUEVO ESTILO DE VIDA

Descubre **Xentral Chapultepec**, donde cada espacio está diseñado para vivir la ciudad al máximo. Ubicado sobre Av. Chapultepec, en los límites de la Colonia Centro y Roma Norte, este desarrollo conecta lo mejor de ambos mundos: historia, cultura, movilidad y modernidad.

Los departamentos de Xentral Chapultepec no son solo un lugar para vivir, sino una forma de habitar la ciudad bajo el concepto 15-Minute Living: todo lo que necesitas, a solo unos pasos.

**Únete a una comunidad urbana,
dinámica y conectada.**





NUESTRO DÍA A DÍA



En el ajetreo de la Ciudad de México, nos vemos atrapados en un ciclo de **tiempo perdido**, largas distancias y rutinas que opacan nuestra esencia.

Días llenos de traslados y trabajo nos alejan de lo que amamos, dejándonos regresar a casa solo para **empezar de nuevo**.



Una realidad que a menudo, asumimos como inevitable.





Carlos Moreno

Científico y urbanista

Su importancia radica en su innovador enfoque hacia la planificación urbana, especialmente a través del concepto de la "**ciudad de los 15 minutos**". Este concepto ha ganado reconocimiento internacional como una solución viable para los desafíos de la urbanización moderna.

Moreno ha dedicado su carrera a desarrollar ideas y políticas que promuevan **ciudades más habitables, sostenibles y centradas en las personas**, lo que lo convierte en una figura clave en el campo de la planificación urbana y el diseño de ciudades del futuro.



4 componentes principales:

El concepto de la "Ciudad de 15 minutos" busca **mejorar la sostenibilidad y eficiencia de las ciudades**, asegurando que los servicios y comodidades esenciales estén cerca de la mayoría de los hogares. Este enfoque fomenta el uso del transporte público, la bicicleta y la caminata, contribuyendo a un **entorno urbano más amigable y saludable**.



01 Proximidad

Acceder fácilmente a servicios, trabajo, diversión y otras actividades diarias sin depender en gran medida de los vehículos motorizados.

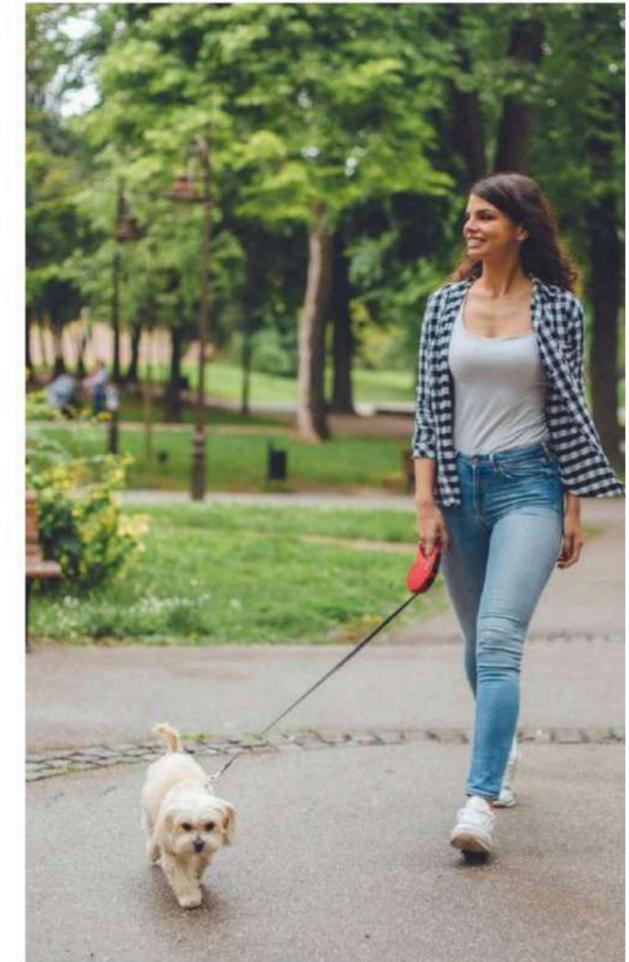


02 Diversidad

Un **área determinada** puede incluir viviendas, espacios comerciales, oficinas, parques, áreas recreativas y otros servicios básicos.

03 Densidad

Diseño urbano que promueve la movilidad sostenible, distribución equilibrada de servicios, áreas verdes y espacios públicos accesibles para un entorno urbano saludable y eficiente.



04 Movilidad sostenible

Promover el uso de medios de transporte sostenibles, como caminar, andar en bicicleta y un sistema de transporte público, para lograr un **entorno urbano más saludable y eficaz**.

La vida se simplifica cuando hay de todo cerca y para todos.

Sabemos que valoras tu tiempo y deseas dedicarlo a lo que realmente te importa.

Adoptar el estilo de vida de **15-Minute Living** significa que puedes pasar menos tiempo en el tráfico y más en tus pasiones, en el cuidado personal y en disfrutar de momentos valiosos con tus seres queridos.

Este enfoque no solo redefine la manera en que vivimos en la ciudad, sino que también realza cada aspecto de nuestro día a día, haciendo que cada minuto cuente en las actividades que más disfrutamos.



¡ENJOY!



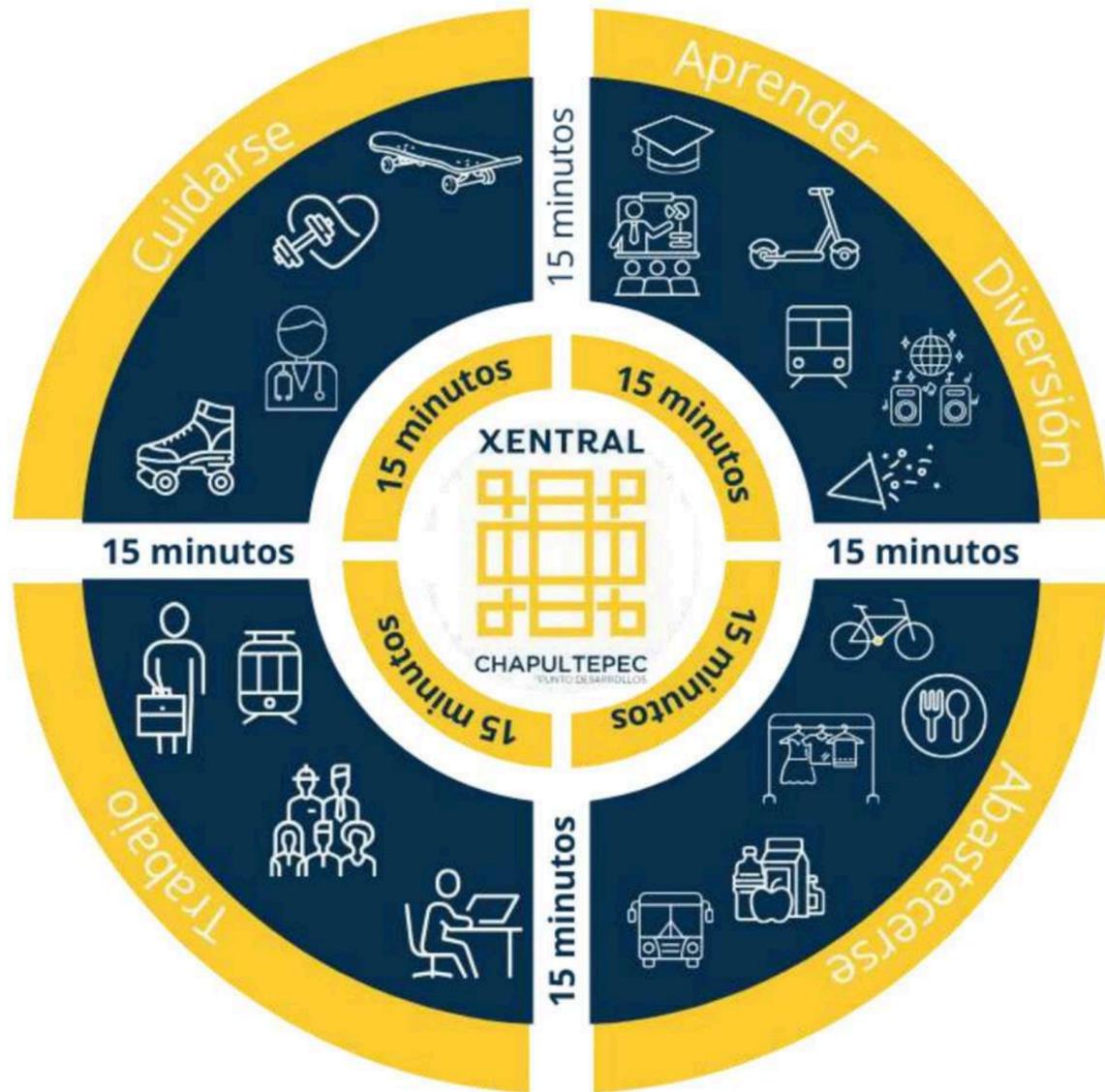
15-MINUTE LIVING

El concepto de **15-Minute Living** ofrece una serie de beneficios significativos que se centran en **mejorar la calidad de vida urbana**, optimizando el tiempo y aumentando el bienestar general.

Este enfoque urbanístico te brinda acceso a todas tus necesidades en un radio de 15 minutos a pie, en bicicleta o en transporte público.



Como este enfoque puede enriquecer tu vida diaria:



> Reducción del tiempo de desplazamiento:

Al tener todo cerca, se reducen significativamente los tiempos de desplazamiento, lo que te brinda más tiempo libre para otras actividades.

> Interacción comunitaria:

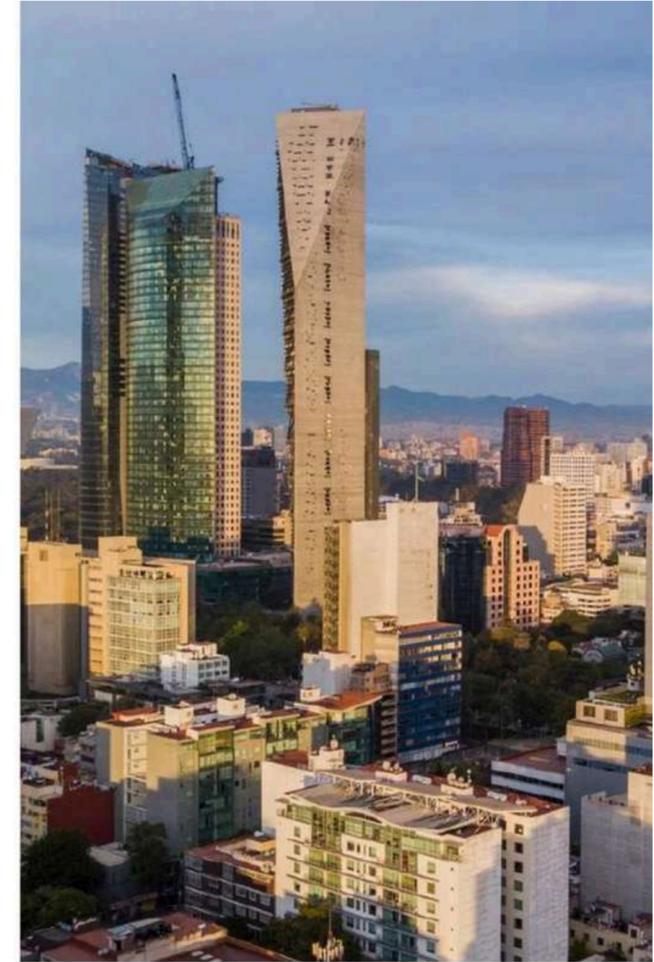
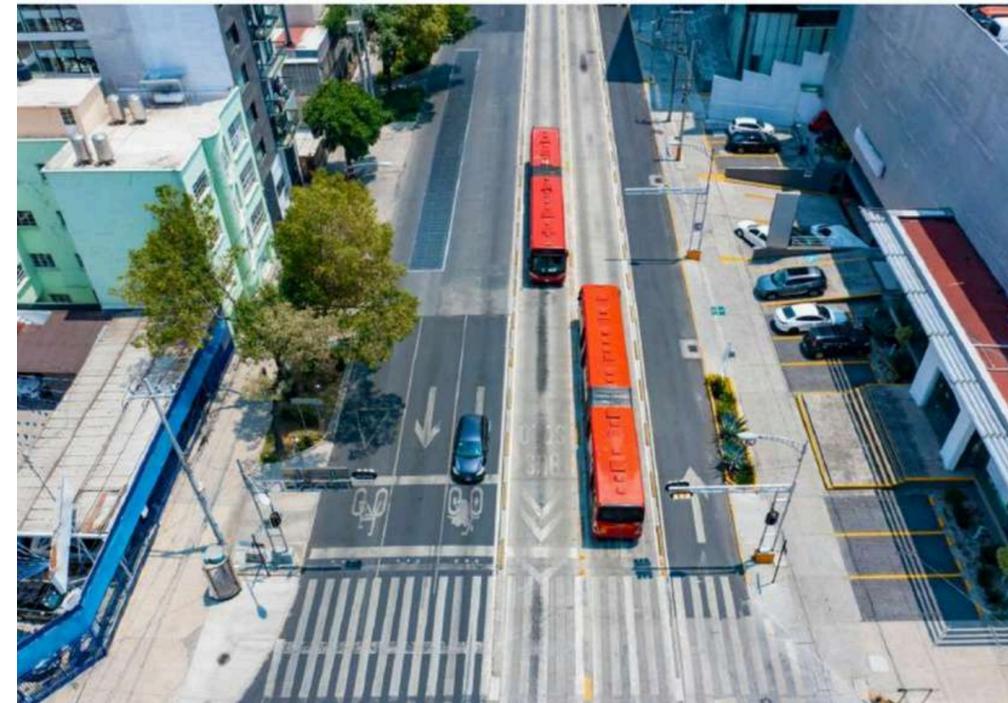
La proximidad y la diversidad de usos en cada colonia - manzana fomentan una mayor interacción comunitaria y una sensación de pertenencia.

> Acceso conveniente:

Todo lo esencial, como el trabajo, los servicios básicos, las tiendas y las áreas recreativas, está a pocos minutos de distancia, lo que facilita su acceso en tu vida diaria.

> Transporte sostenibles:

Fomentar el uso de modos de transporte sostenibles como caminar, andar en bicicleta o usar el transporte público, lo que contribuye a la reducción de la congestión del tráfico y la contaminación.



> Estilo de vida activo y equilibrado:

Al promover la movilidad activa y reducir la dependencia del automóvil, se fomenta un estilo de vida más activo y saludable.



CENTRO

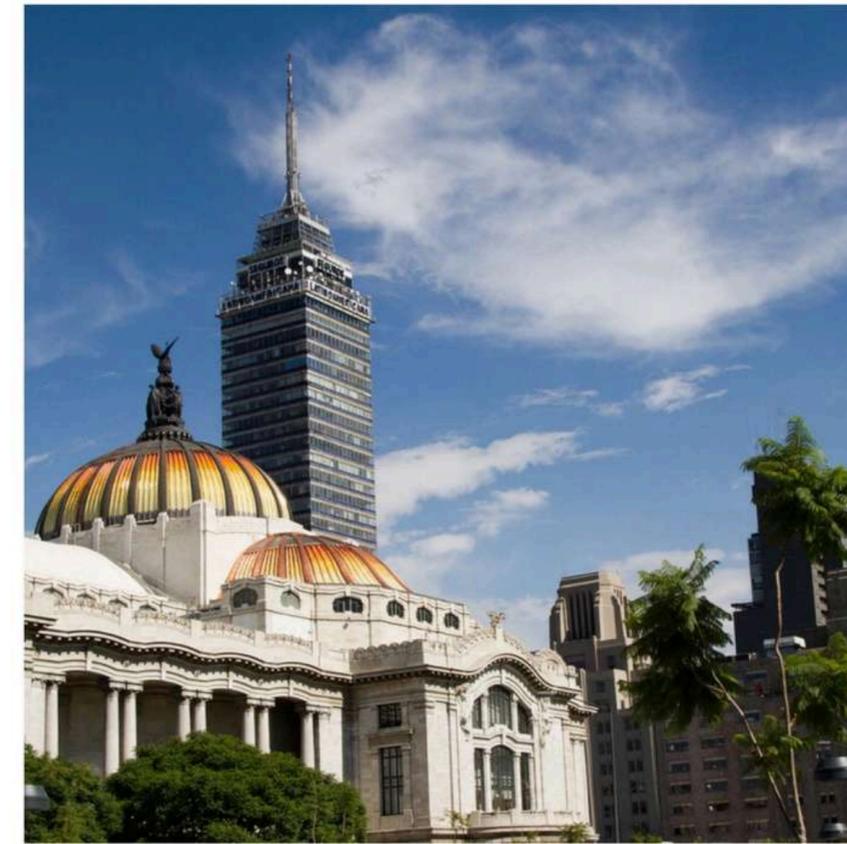
CDMX

Donde el pasado encuentra el futuro

Vivir en la Colonia Centro es formar parte del pulso que mueve a la CDMX. Entre museos, teatros, cafés, arquitectura icónica y nuevas propuestas urbanas, esta zona te conecta con el pasado, el presente y lo que viene.

Su energía combina lo tradicional con lo contemporáneo, atrayendo a quienes buscan inspiración, conexión y cercanía con lo mejor de la ciudad.

Aquí, el centro no es solo una ubicación. Es una forma de vivir.





Arquitectura histórica y belleza estética

Caminar por el Centro Histórico es recorrer siglos de historia en cada cuadra. Desde los vestigios mexicas hasta los grandes íconos del periodo colonial, como la Catedral Metropolitana o el Palacio Nacional, la arquitectura aquí no solo decora, cuenta historias.

Una ciudad viva que honra su pasado y mira hacia el futuro.



Gastronomía de clase mundial

Vivir cerca del Centro ofrece acceso a una vibrante escena gastronómica. Desde antojitos callejeros como tacos y tamales hasta experiencias en restaurantes galardonados, cada rincón invita a disfrutar de la ciudad. La diversidad de ingredientes y tradiciones refleja una cultura en constante evolución, convirtiendo la comida en un estilo de vida.



Cultura y Arte

El centro de la CDMX es un escenario abierto donde el arte, la historia y la creatividad conviven todos los días.

Desde íconos como el Palacio de Bellas Artes y el Museo Nacional de Arte, hasta las calles peatonales de Regina y San Jerónimo, repletas de galerías, espacios independientes y presentaciones al aire libre.

Festivales, exposiciones y expresiones artísticas emergen en cada rincón, celebrando la riqueza cultural de una ciudad que nunca deja de inspirar.



Parques y espacios verdes

En medio del ritmo urbano, el Centro ofrece espacios que invitan a pausar y reconectar.

La Alameda Central, el parque más antiguo de la ciudad, sigue siendo un refugio para quienes disfrutan caminar entre fuentes, esculturas y árboles centenarios.

A pocos pasos, el Jardín de la Triple Alianza ofrece un rincón silencioso donde la historia y la contemplación se encuentran.

Vivir aquí es tener naturaleza, cultura y calma a solo unos metros de casa.

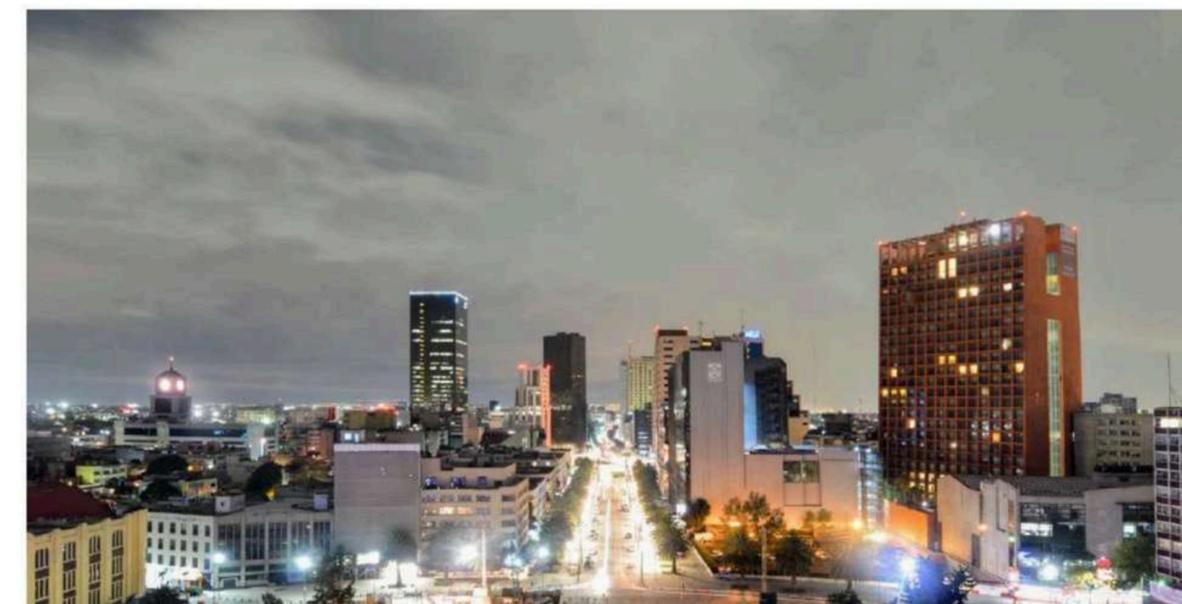


Vida nocturna y entretenimiento

Cuando cae el sol, el Centro cobra nueva vida.

Entre cantinas con historia y bares modernos con propuestas únicas, las calles se llenan de música, luces y encuentros.

Es un punto de encuentro donde lo clásico y lo contemporáneo se cruzan, ofreciendo experiencias nocturnas para todos los gustos: desde una plática íntima hasta una noche de ritmo y celebración.





Comunidad y uso de espacios

El Centro no solo se recorre, se vive.

Sus plazas, calles peatonales y parques son escenarios constantes de encuentros, expresiones culturales, celebraciones y manifestaciones.

Lugares como la Alameda Central o el Zócalo se transforman día a día, fortaleciendo el sentido de comunidad entre quienes habitan y visitan esta zona.

Aquí el espacio público es parte activa de la vida cotidiana: se comparte, se disfruta y se celebra.

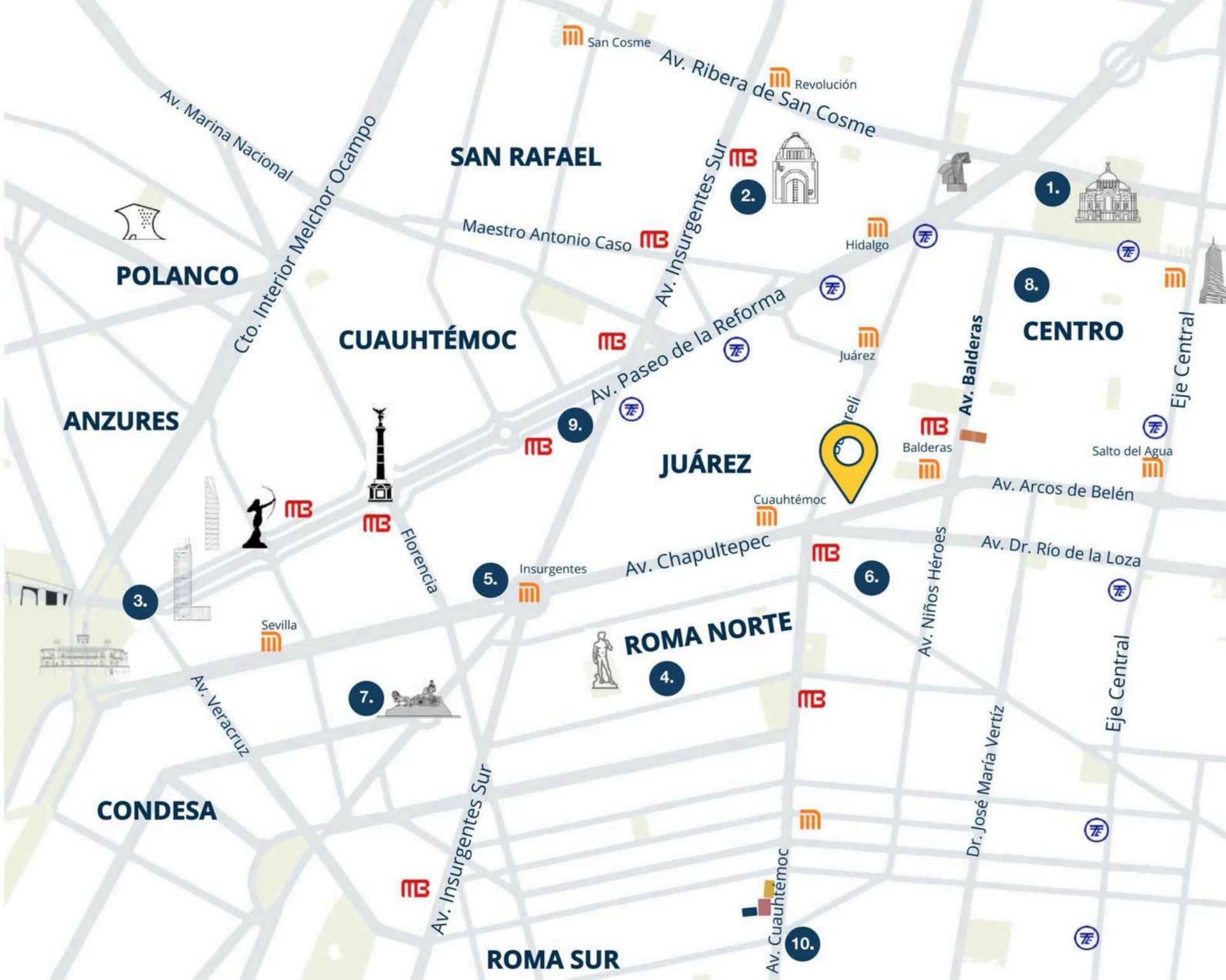
Abastecimiento y servicios

Vivir en el Centro es tener resuelta la vida diaria.

Supermercados, farmacias, hospitales, bancos, comercios y servicios esenciales se encuentran a pocos pasos, lo que convierte a esta zona en una de las más prácticas y funcionales de la ciudad.

Aquí, la infraestructura urbana está pensada para facilitar tu día a día, con una conectividad inmejorable y una oferta comercial tan diversa como accesible.





Xentral Chapultepec

Av. Chapultepec 49
Col. Centro, Cuauhtémoc, 06600, CDMX

by PUNTO DESARROLLOS



- | | | | |
|-----|-----------------------------|--------|---|
| 1. | Bellas Artes | 6 min |  |
| 2. | Monumento a la Revolución | 6 min |  |
| 3. | Entrada a Chapultepec | 13 min |  |
| 4. | Museo MODO | 13 min |  |
| 5. | Glorieta de los Insurgentes | 13 min |  |
| 6. | Arena México | 3 min |  |
| 7. | Fuente de Cibeles | 8 min |  |
| 8. | Teatro Metropolitano | 12 min |  |
| 9. | Reforma 222 | 5 min |  |
| 10. | Centro Médico Siglo XXI | 12 min |  |

UBICACIÓN

Conexión y movilidad

Ubicado en el corazón de la CDMX, Xentral Chapultepec aprovecha al máximo el potencial del 15-Minute Living, un estilo de vida que prioriza la cercanía, la movilidad sustentable y el acceso inmediato a todo lo esencial.

Aquí, moverte a pie o en bicicleta es simple y natural. Rodeado de cultura, historia y vida urbana, vivir en esta zona es formar parte activa de una ciudad vibrante, conectada y en constante movimiento.





DESARROLLO

Un proyecto de Punto Desarrollos

En Xentral Chapultepec, el diseño arquitectónico responde a las necesidades del estilo de vida actual: espacios funcionales, estéticos y bien pensados.

Cada detalle ha sido cuidadosamente proyectado para maximizar la entrada de luz natural, optimizar las vistas urbanas y ofrecer una distribución eficiente que garantice comodidad y privacidad.

La elección de materiales duraderos, junto con una arquitectura limpia y contemporánea, asegura un desarrollo que combina forma y función, con un sello de calidad respaldado por Punto Desarrollos.

Espacios diseñados para el presente y el futuro

Torre B

XXentral Chapultepec es un desarrollo compuesto por dos torres residenciales que dialogan con la ciudad desde una perspectiva moderna y funcional.

Ofrece distintas configuraciones habitacionales que responden a diversos estilos de vida, adaptándose a las necesidades del presente urbano.



Torre A

Con opciones desde 31 m² hasta 157 m², Xentral Chapultepec brinda una variedad de departamentos de 1 y 2 recámaras, algunos con balcón, terraza o rooftop privado.

El desarrollo integra amenidades en planta baja y rooftop, generando un entorno que combina funcionalidad, bienestar y una conexión directa con todo lo que la ciudad tiene para ofrecer.

AMENIDADES Y SERVICIOS



Xentral Chapultepec ofrece un conjunto de amenidades diseñadas para responder a las necesidades del estilo de vida actual, fomentando el bienestar, la productividad y la convivencia entre vecinos.

El desarrollo cuenta con dos roof gardens, cada uno con un enfoque distinto: uno diseñado para el disfrute familiar y el otro para reuniones, trabajo y relajación de adultos.

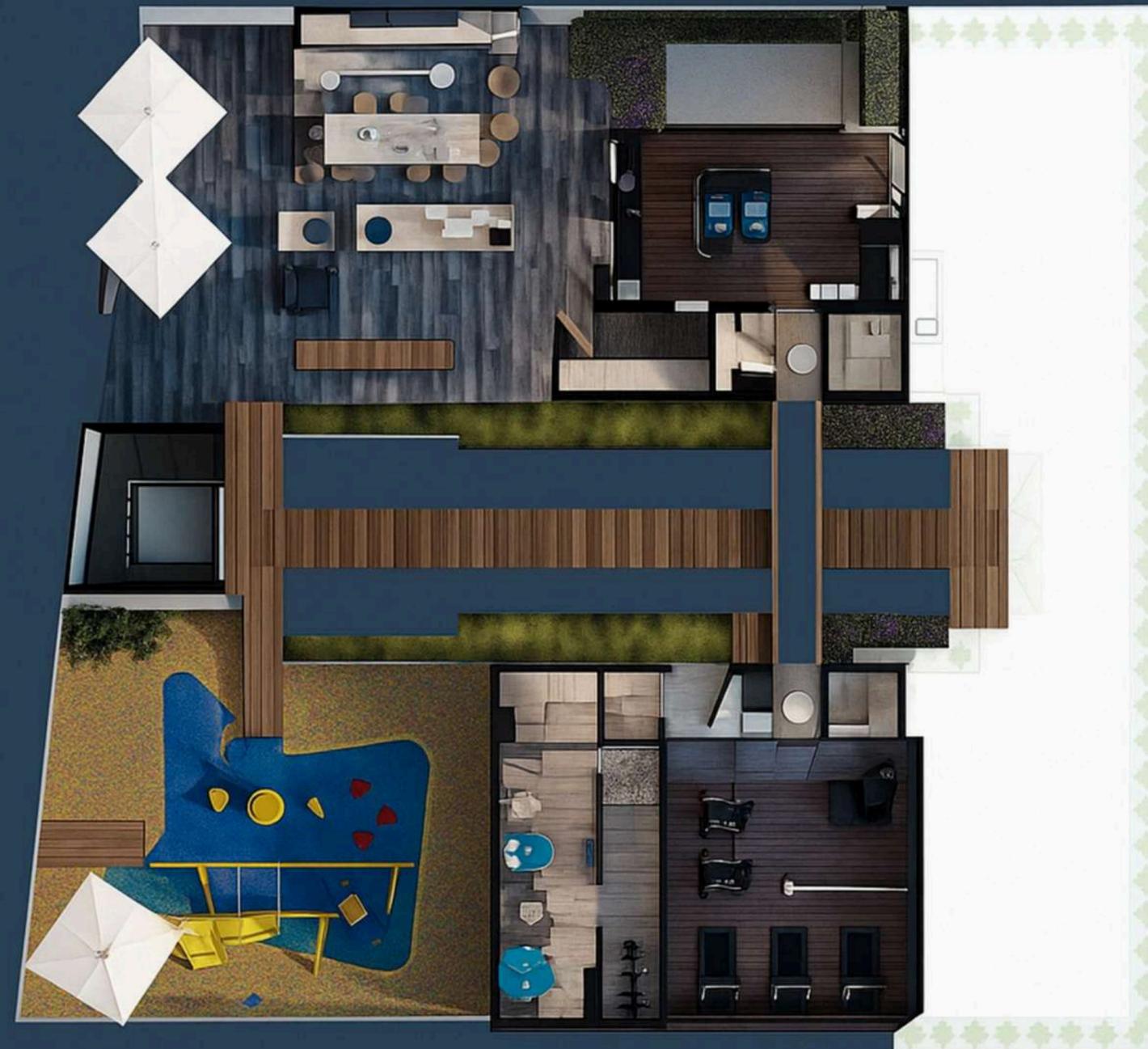
Rooftops

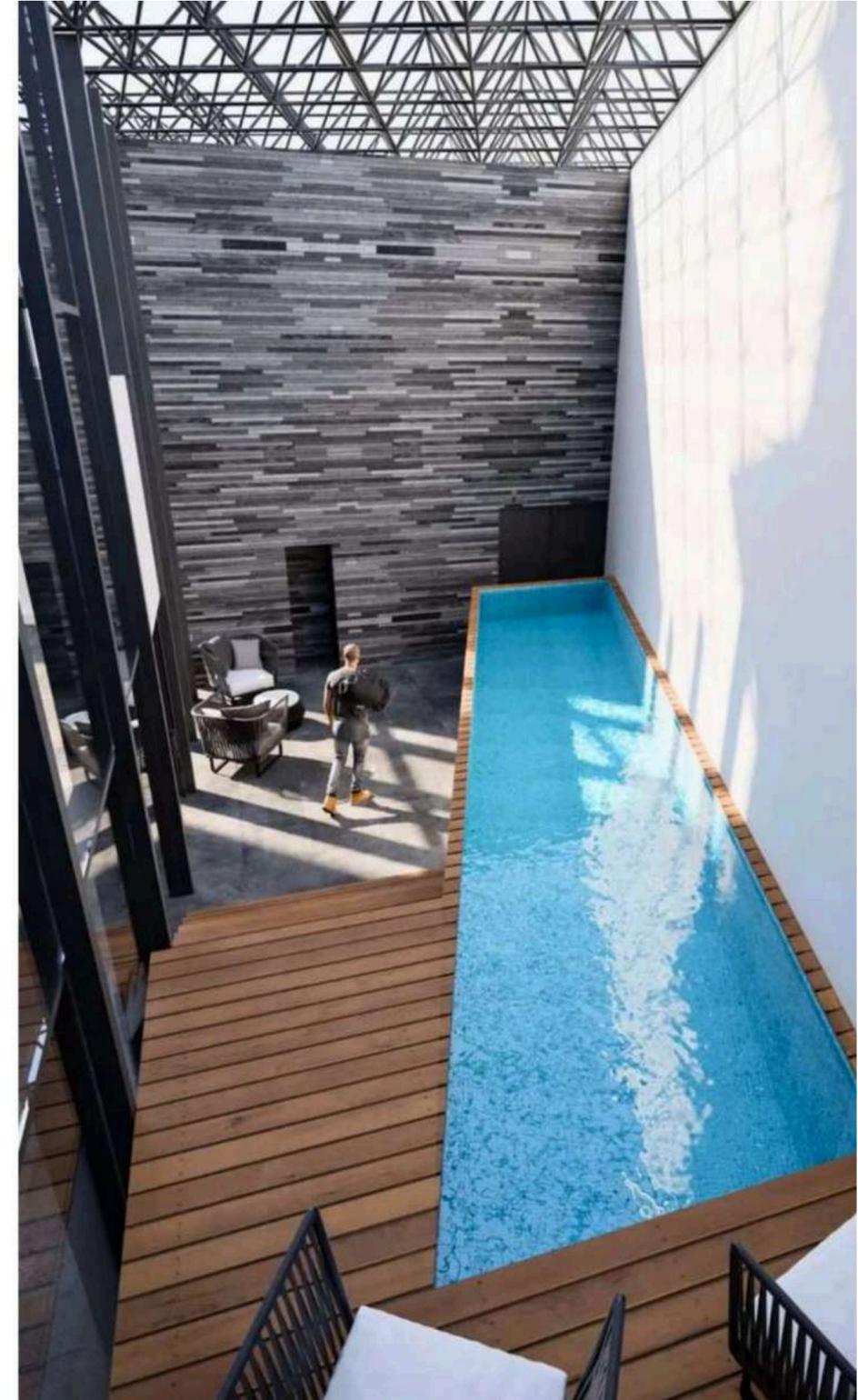
En rooftop y planta baja encontrarás:

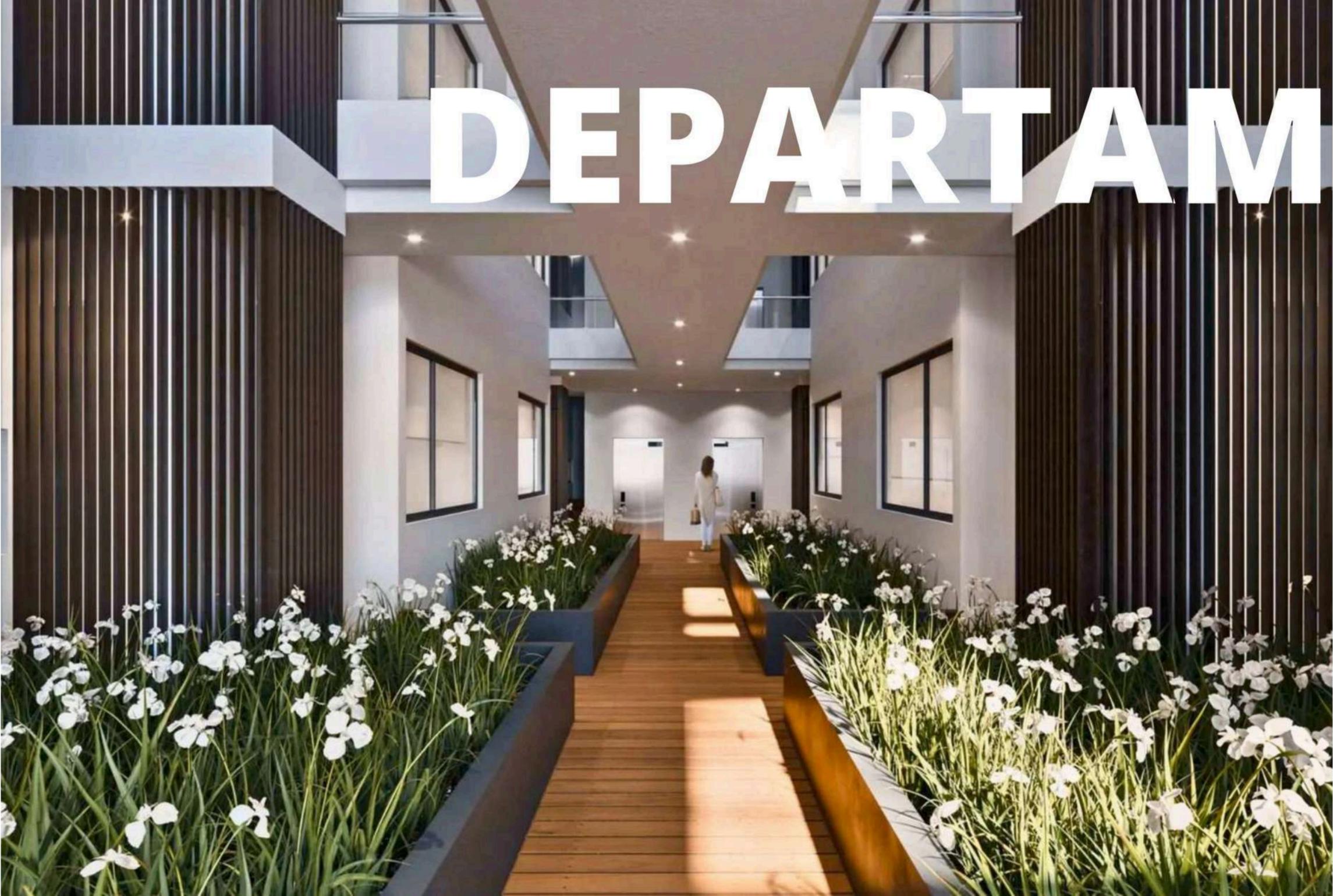
- Coworking y sala de juntas
- Área para eventos con pantalla y asador
- Gimnasio y zona de cardio
- Juegos infantiles y espacios lúdicos
- Sala de descanso
- Carril de nado
- Baños comunes

Estas amenidades están integradas al diseño del desarrollo para crear un entorno funcional, seguro y estimulante.

En Xentral Chapultepec, cada espacio está pensado para enriquecer tu día a día sin salir de casa.







DEPARTAMENTOS

En Xentral Chapultepec, cada departamento ha sido diseñado para adaptarse al ritmo de la vida contemporánea.

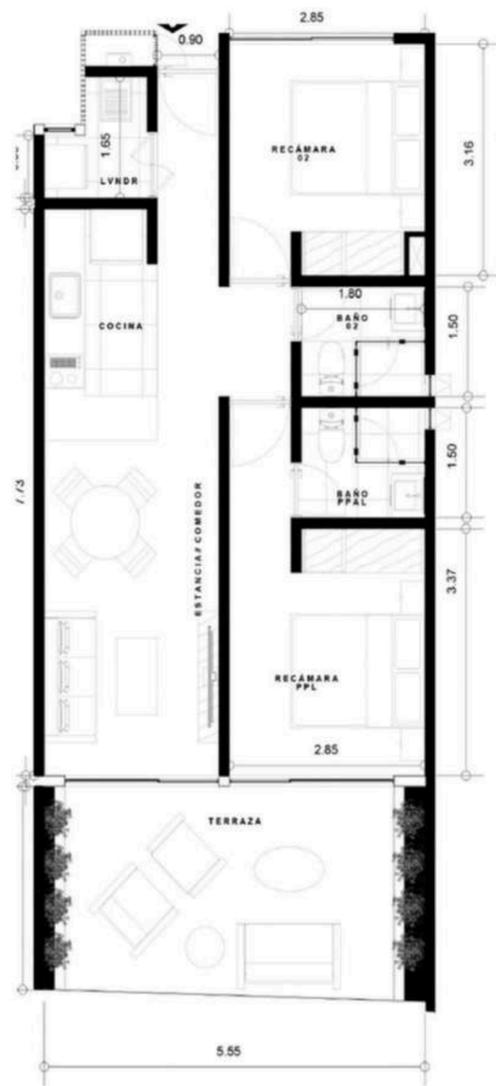
Ya sea que busques tu primer hogar, un espacio práctico para vivir en pareja o una inversión con alta demanda en rentas de corto y largo plazo, aquí encontrarás funcionalidad, diseño y ubicación en un solo lugar.



Modelo 1



B 101
Sup. 80m²



B 201 - 301 - 401
Sup. 64m²



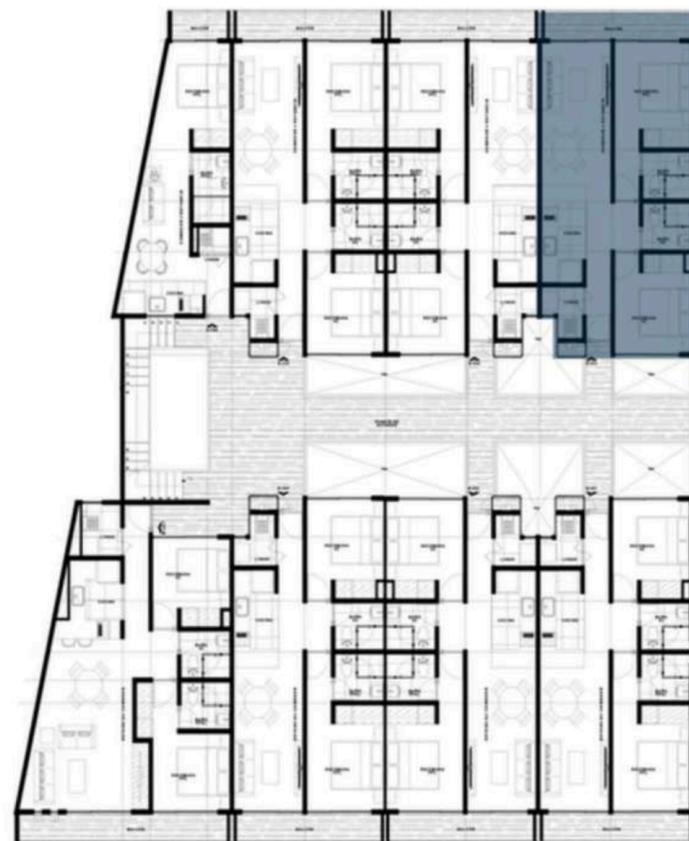
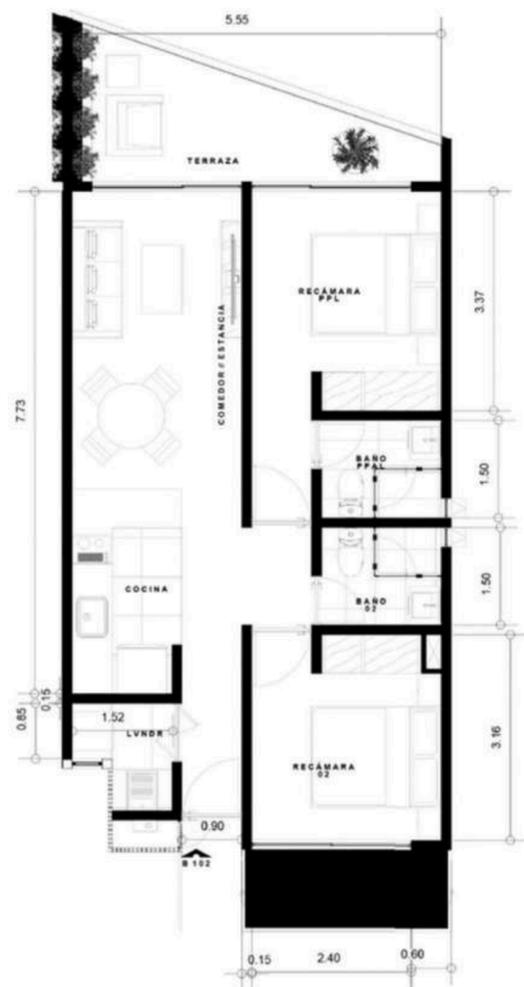
B 501
Sup. 123m²



Modelo 2



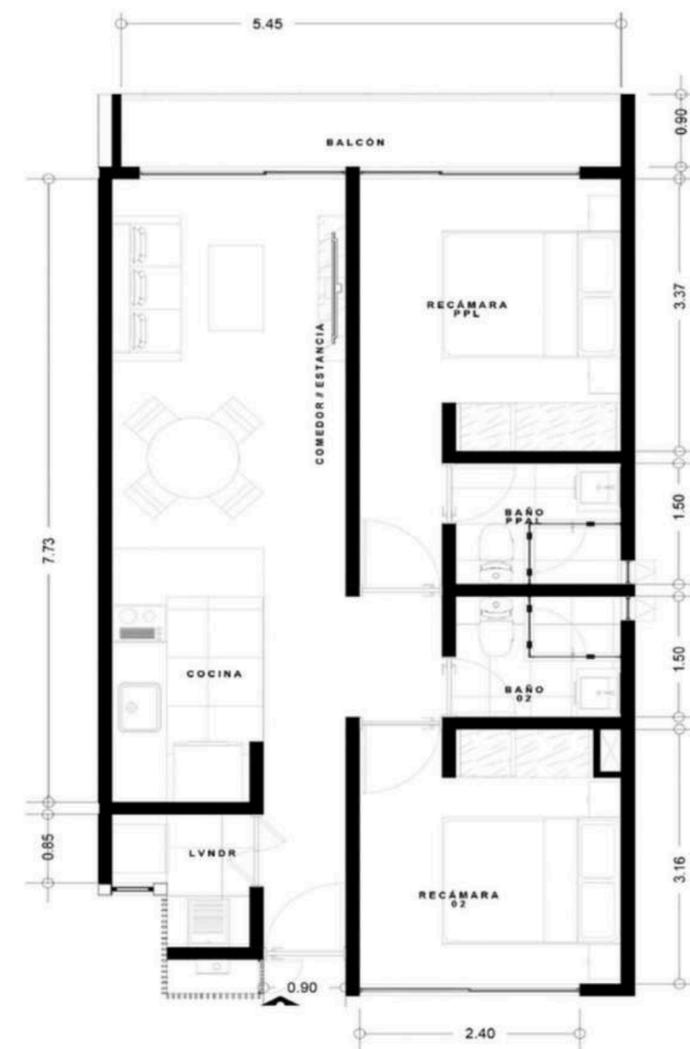
B 102
Sup. 68m²



B 202 - 302 - 402
Sup. 64m²



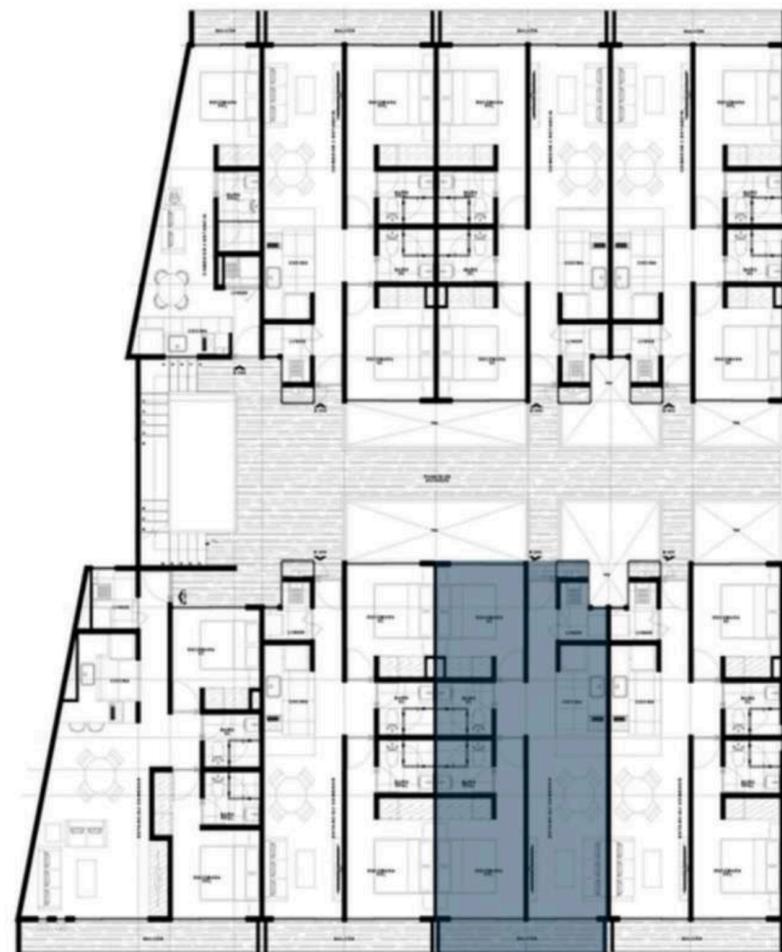
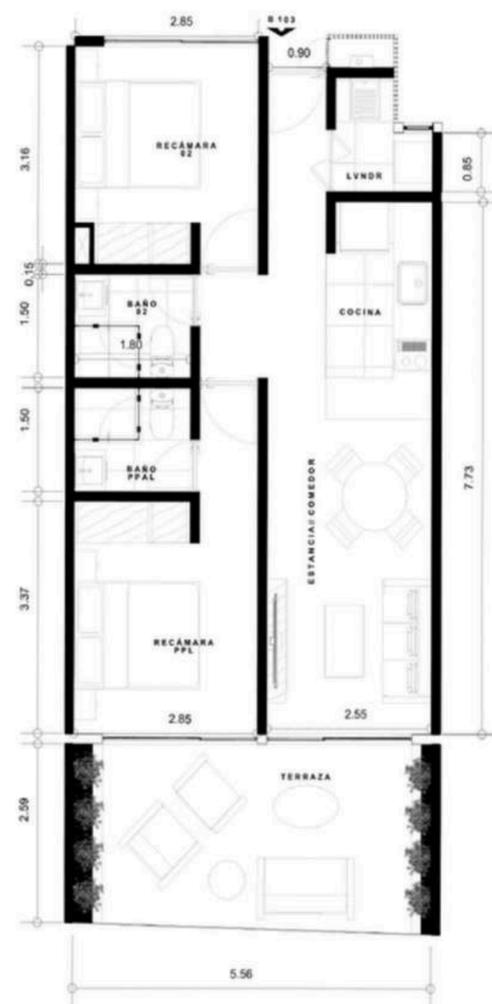
B 502
Sup. 123m²



Modelo 3



B 103
Sup. 78m²



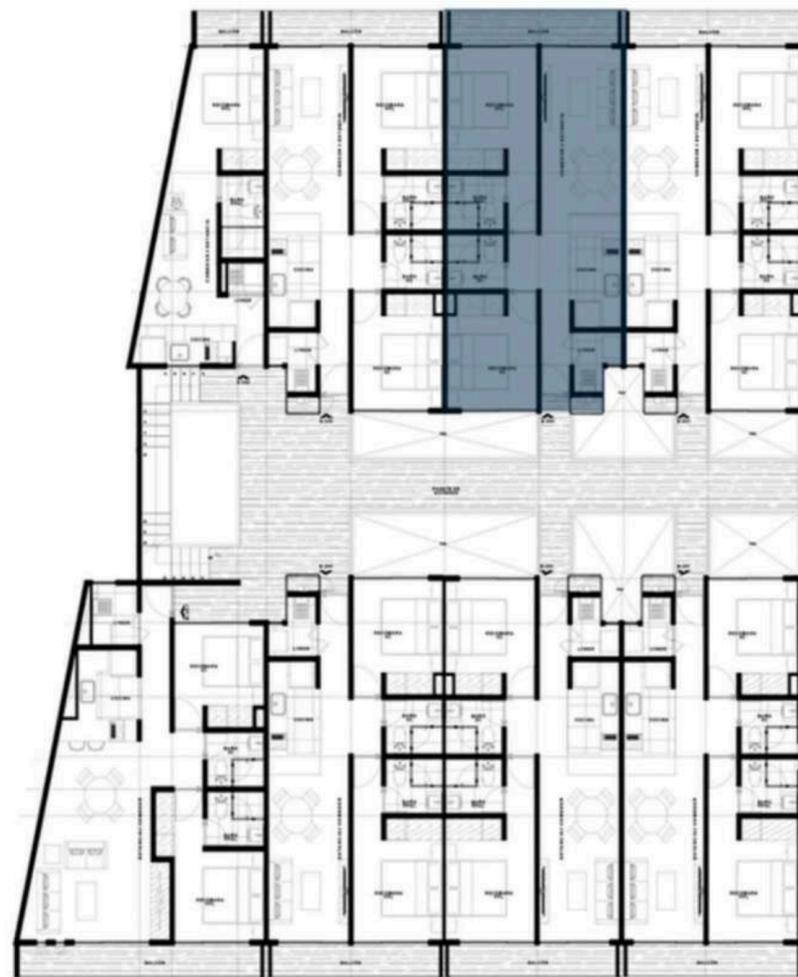
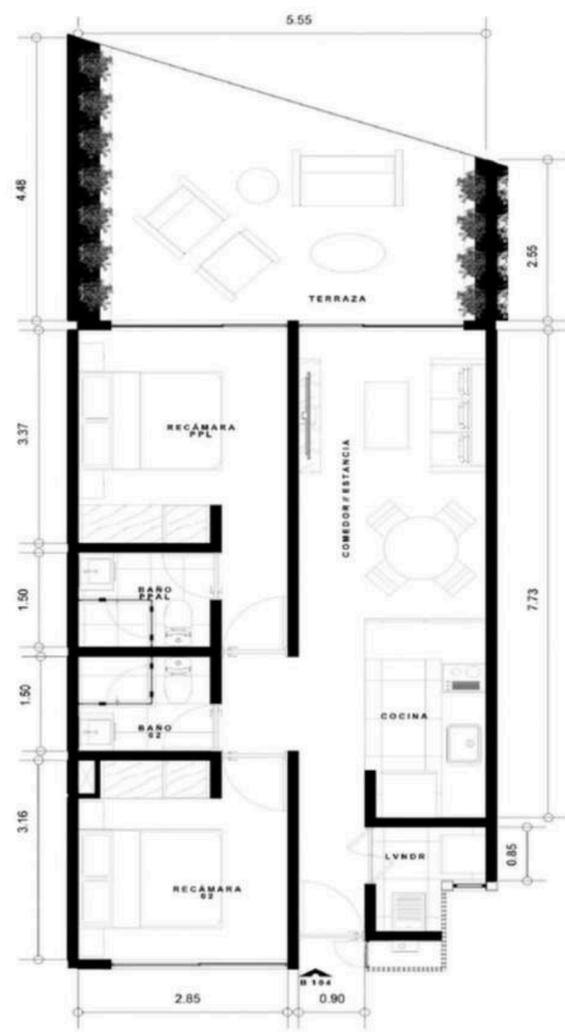
B 203 - 303 - 403
- 503
Sup. 63m²



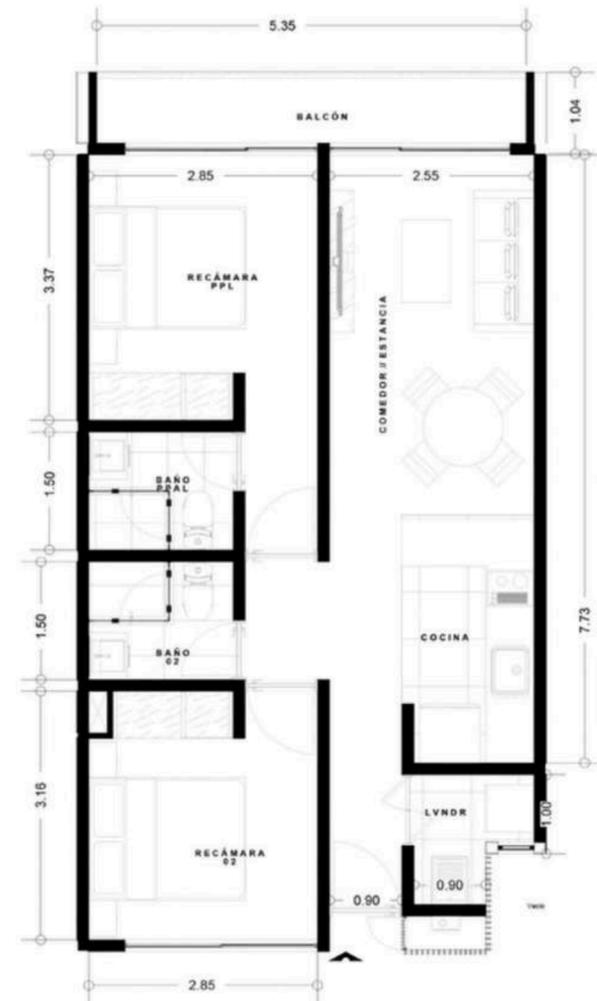
Modelo 4



B 104
Sup. 78m²



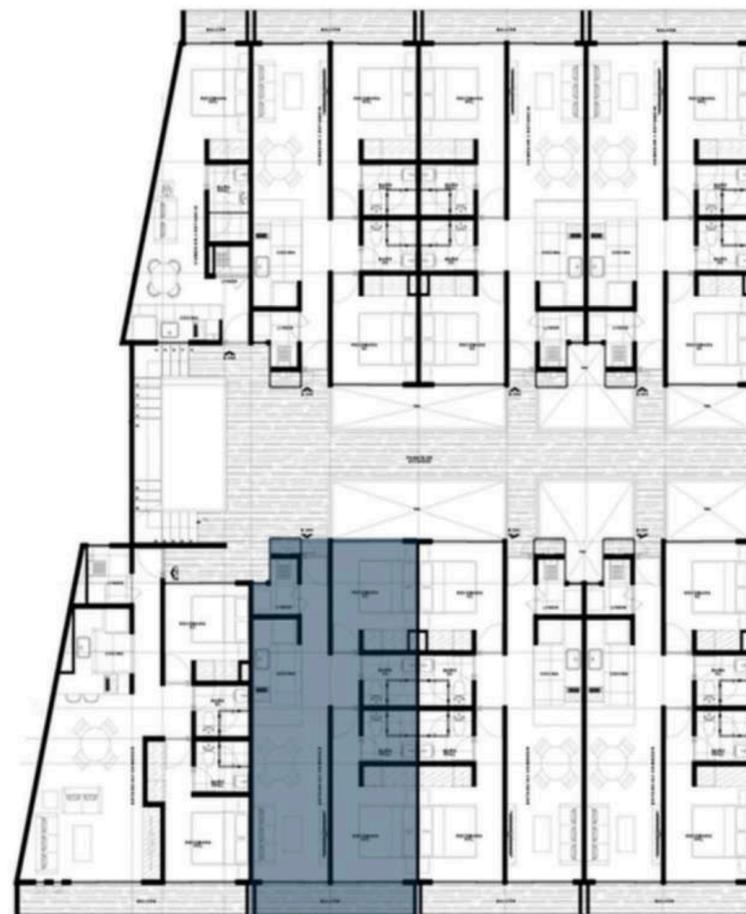
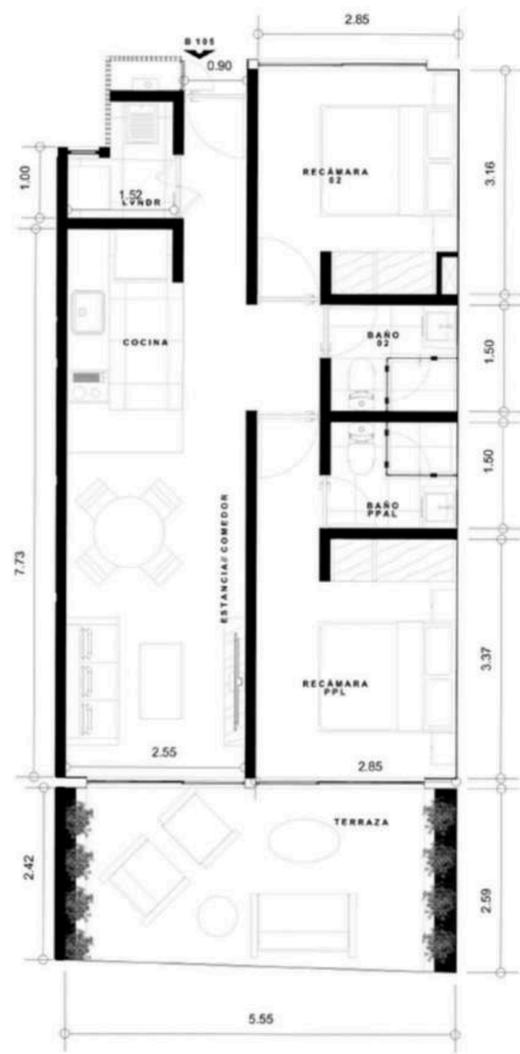
B 204 - 304 - 404
- 504
Sup. 63m²



Modelo 5



B 105
Sup. 73m²



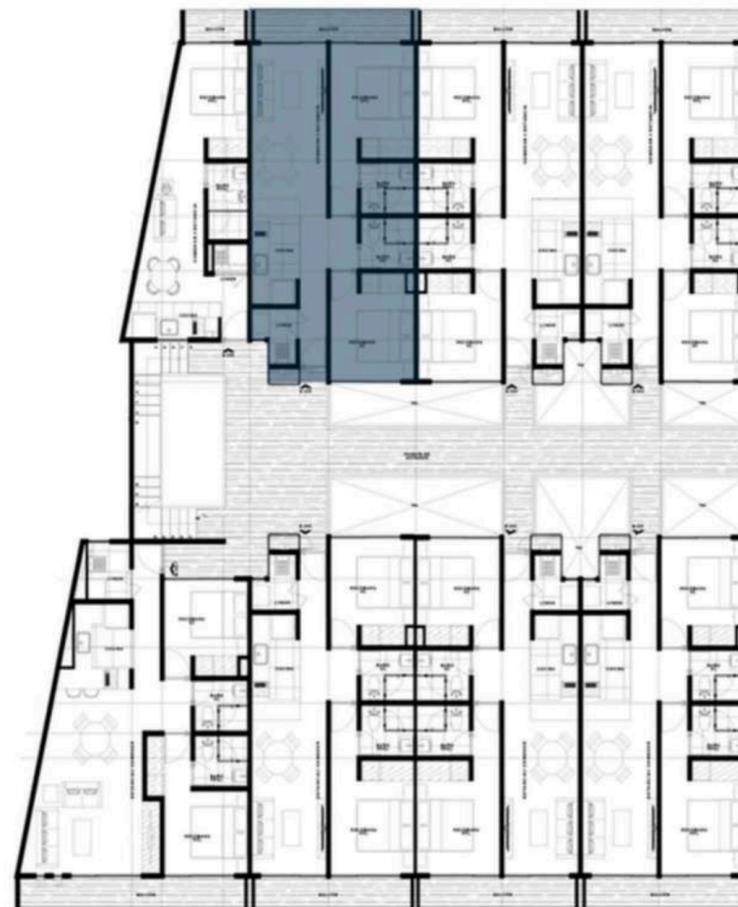
B 205 - 305 - 405
- 505
Sup. 63m²



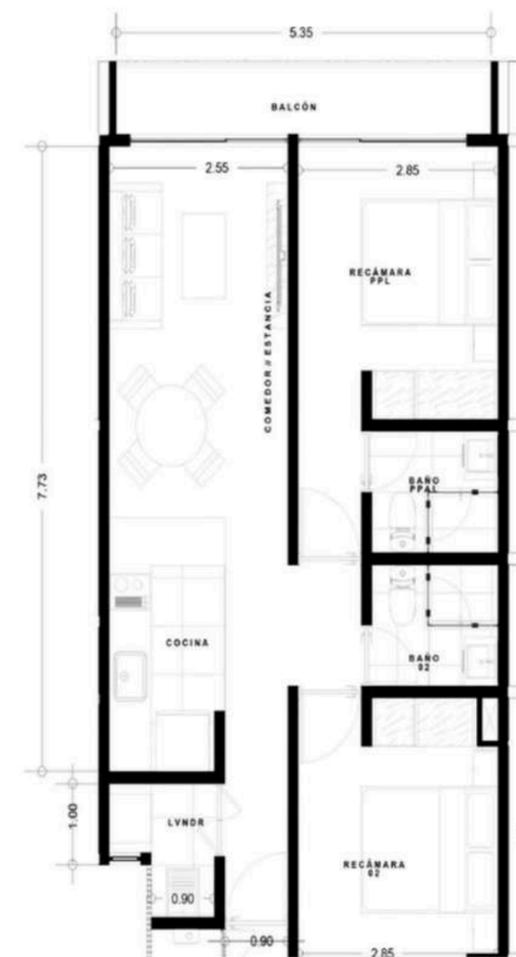
Modelo 6



B 106
Sup. 90m²



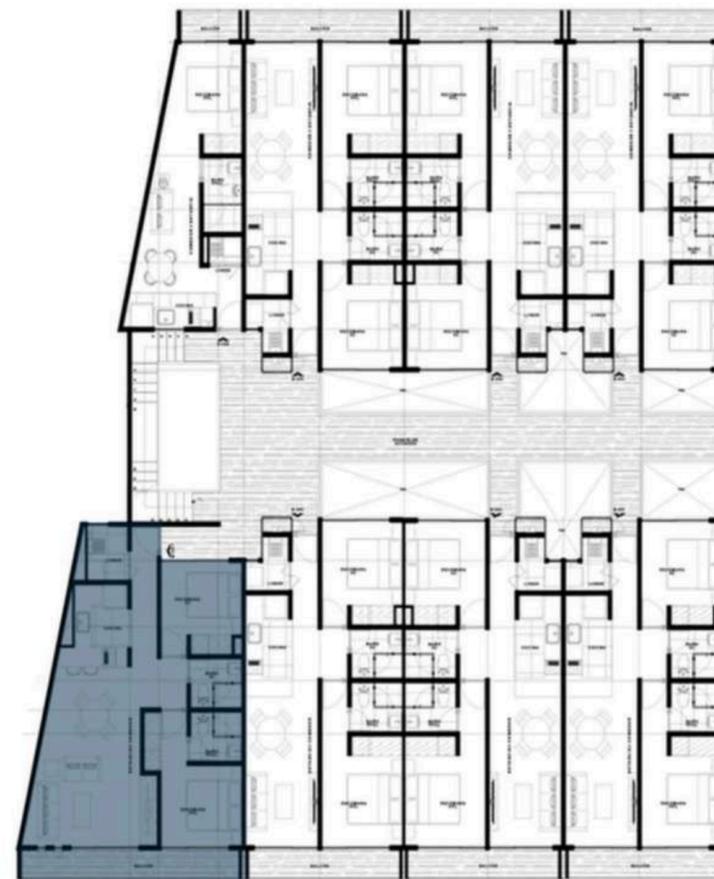
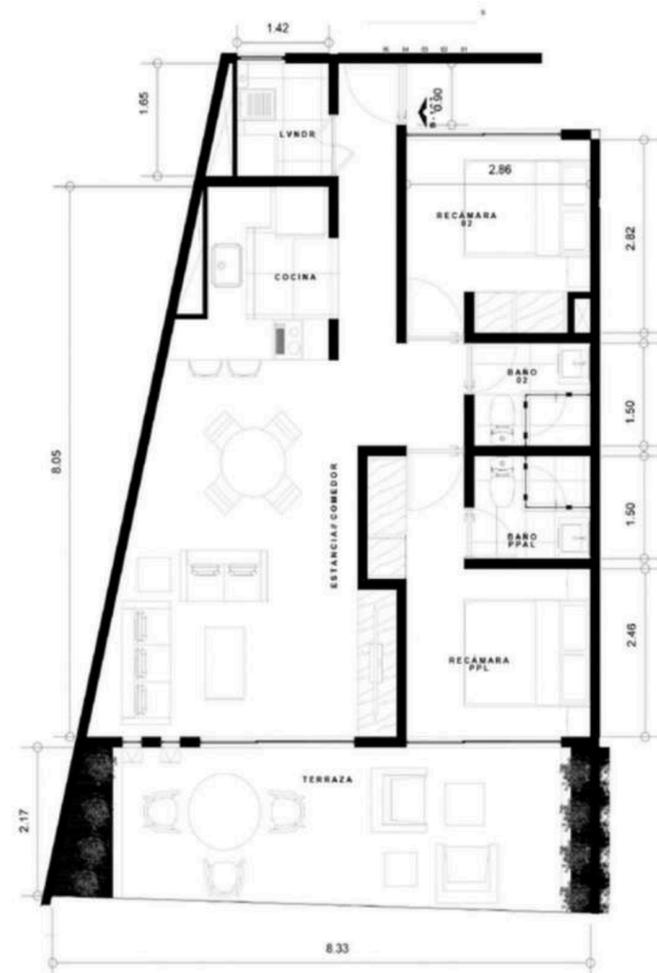
B 206 - 306 - 406
- 506
Sup. 63m²



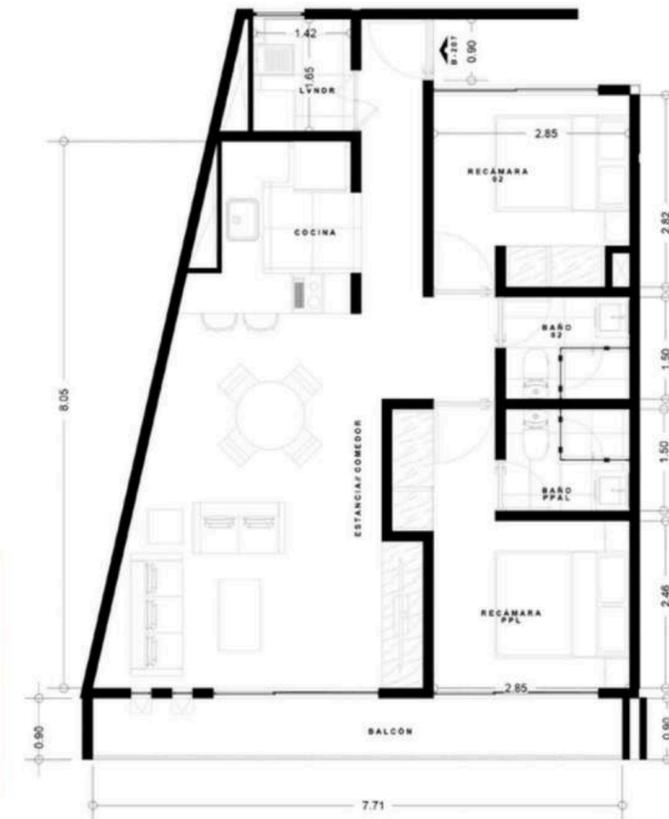
Modelo 7



B 107
Sup. 88m²



B 207 - 307 - 407
- 507
Sup. 75m²



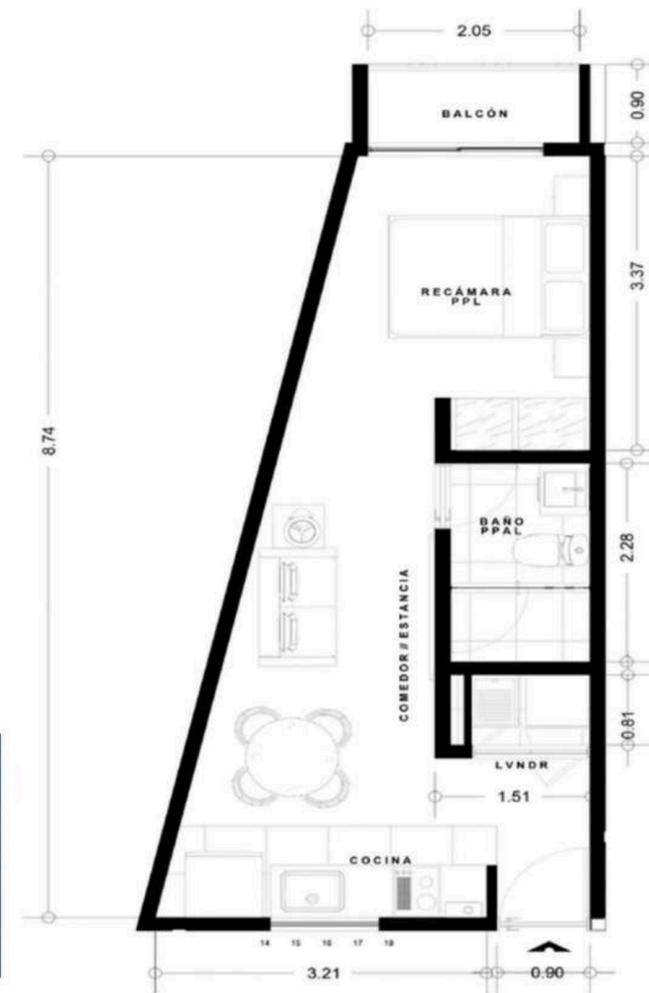
Modelo 8



B 108
Sup. 43m²



B 208 - 308 - 408
- 508
Sup. 34m²





EXPERIENCE CENTER

Visita nuestro Experience Center y descubre cómo el concepto 15-Minute Living cobra vida en cada detalle del proyecto.

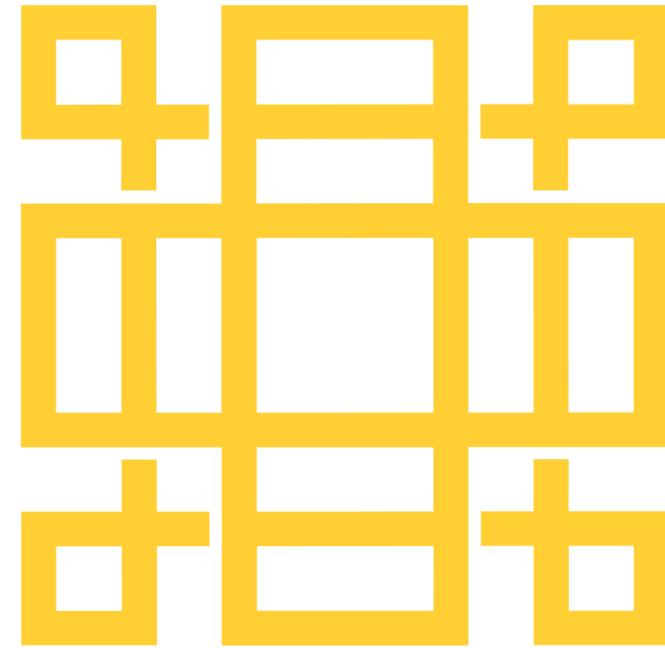
Este espacio ha sido creado para que experimentes personalmente cómo el diseño, la funcionalidad y la sostenibilidad pueden transformar tu día a día. Ideal para quienes buscan un hogar práctico, bien ubicado y con espacios que promuevan el equilibrio entre productividad y bienestar.

¡Vive la experiencia Xentral Chapultepec!

AGENDA UNA CITA



XENTRAL



CHAPULTEPEC
by PUNTO DESARROLLOS