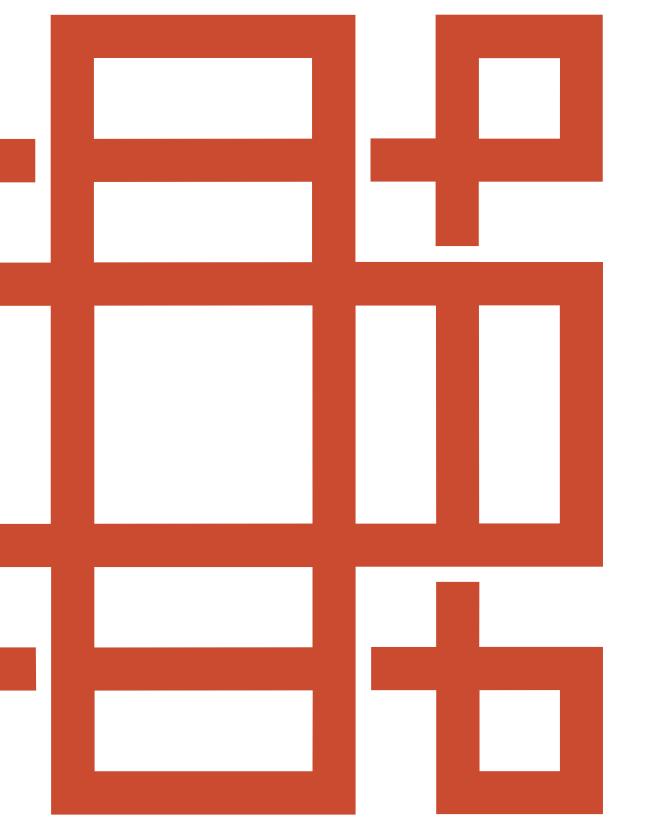


XENTRAL



ESCANDÓN

¡Enjoy!



15-MINUTE LIVING

ÍNDICE

**TU NUEVO
ESTILO DE
VIDA**

- 01 15-Minute Living**
- 02 Col. Escandón**
- 03 Xentral Escandón**
- 04 Experience Center**

Descubre **Xentral Escandón**, un desarrollo en la Colonia Escandón que transforma la forma de habitar la ciudad. Ofrece departamentos amplios y funcionales bajo el concepto de 15-Minute Living, donde todo lo necesario está cerca, promoviendo una vida conectada y práctica en una zona de alta movilidad y encanto urbano.

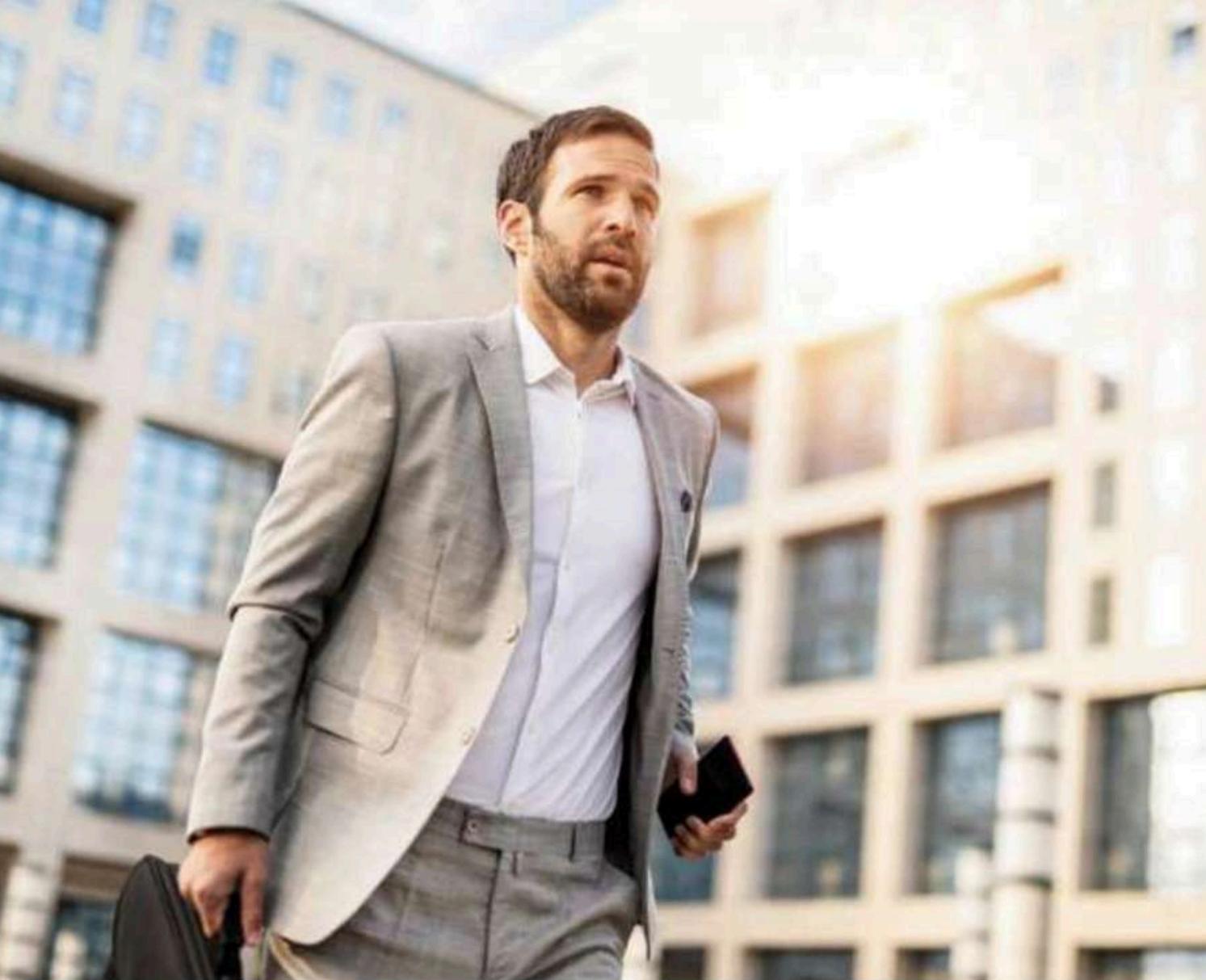
Únete a esta comunidad vibrante y descubre un nuevo estándar de urbanidad y confort en la CDMX.





NUESTRO DÍA A DÍA

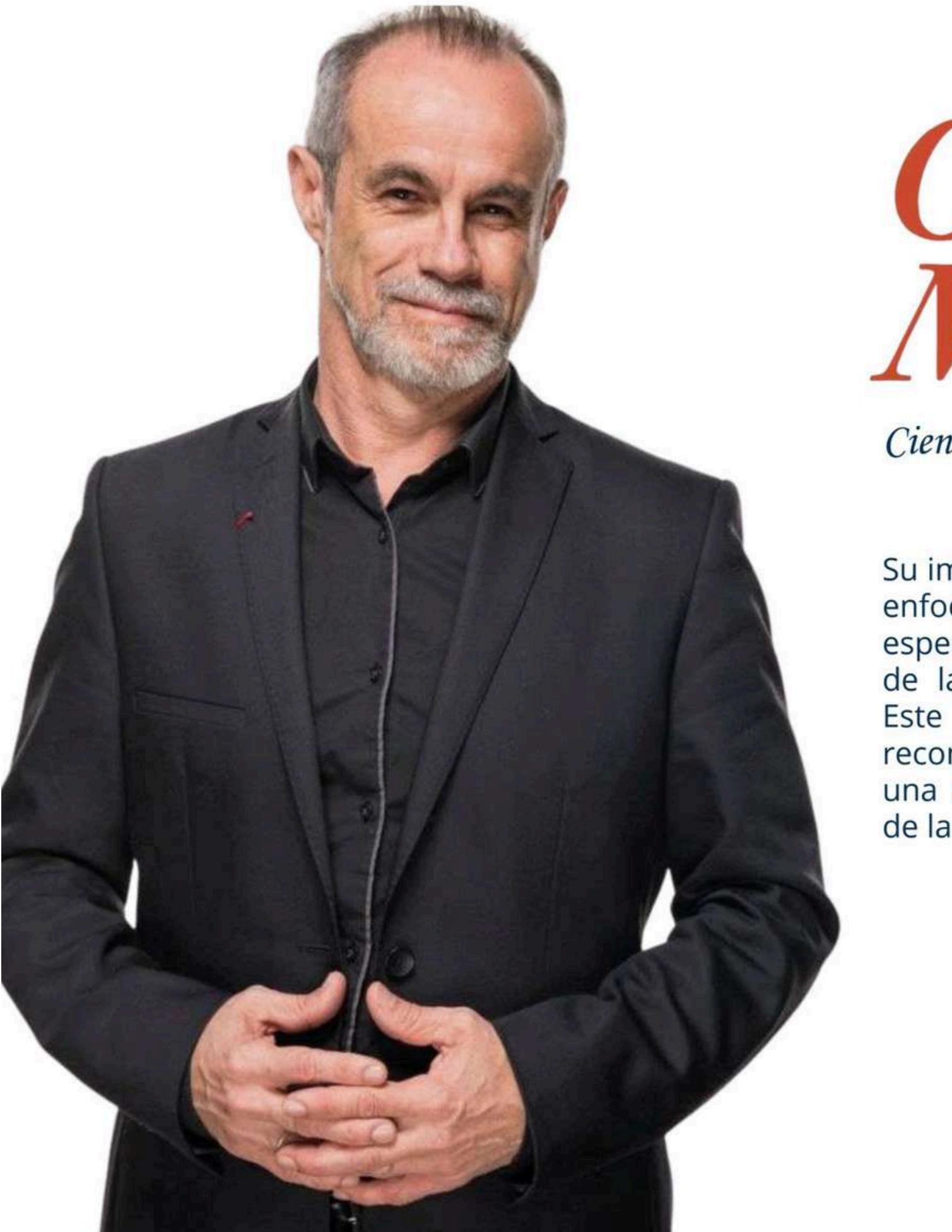
Días llenos de traslados y trabajo nos alejan de lo que amamos, dejándonos regresar a casa solo para **empezar de nuevo**.



**Una realidad
que a menudo,
asumimos como
inevitable.**



En el ajetreo de la Ciudad de México, nos vemos atrapados en un ciclo de **tiempo perdido**, largas distancias y rutinas que opacan nuestra esencia.



Carlos Moreno

Científico y urbanista

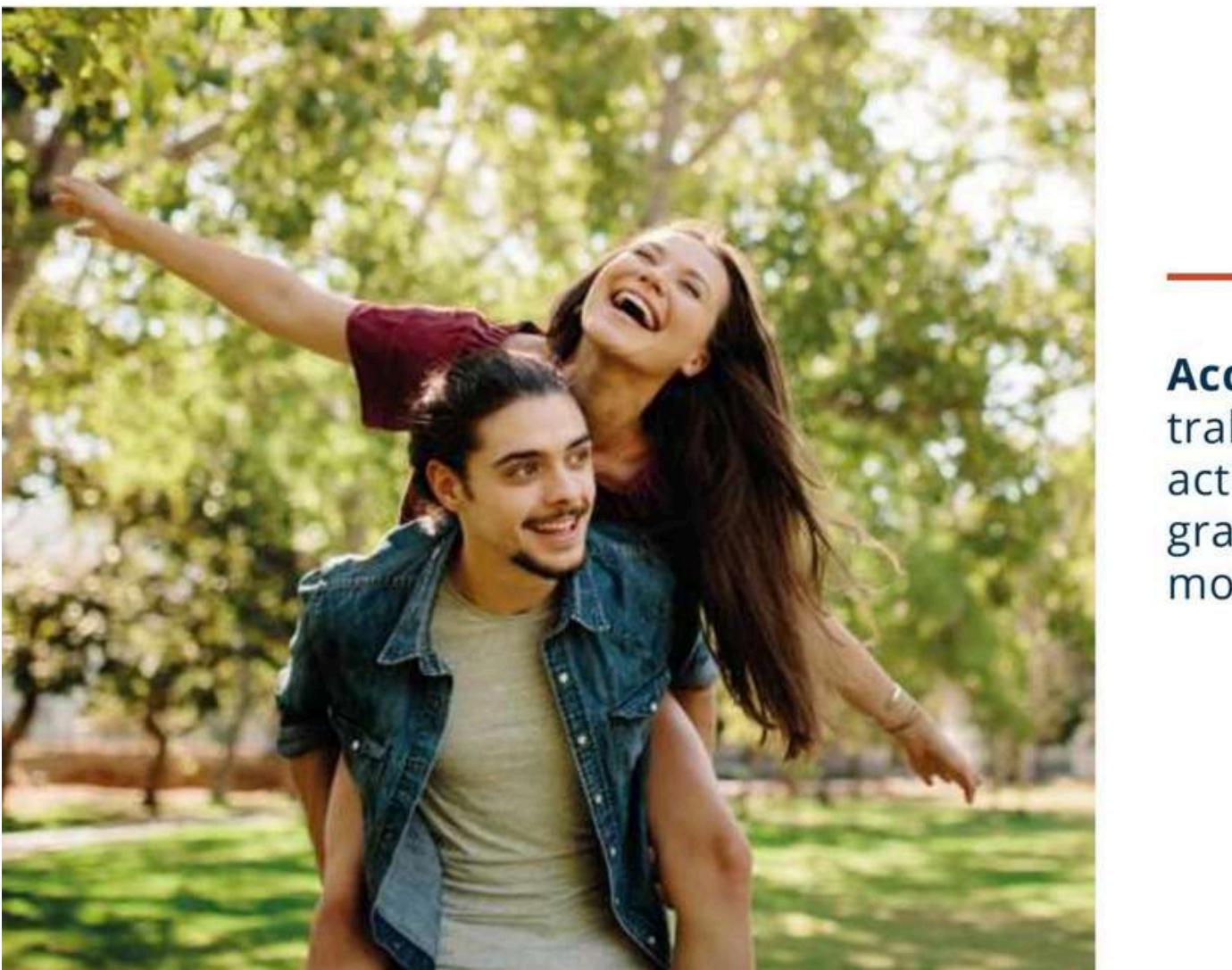
Su importancia radica en su innovador enfoque hacia la planificación urbana, especialmente a través del concepto de la "**ciudad de los 15 minutos**". Este concepto ha ganado reconocimiento internacional como una solución viable para los desafíos de la urbanización moderna.

Moreno ha dedicado su carrera a desarrollar ideas y políticas que promuevan **ciudades más habitables, sostenibles y centradas en las personas**, lo que lo convierte en una figura clave en el campo de la planificación urbana y el diseño de ciudades del futuro.



4 componentes principales:

El concepto de la "Ciudad de 15 minutos" busca **mejorar la sostenibilidad y eficiencia de las ciudades**, asegurando que los servicios y comodidades esenciales estén cerca de la mayoría de los hogares. Este enfoque fomenta el uso del transporte público, la bicicleta y la caminata, contribuyendo a un **entorno urbano más amigable y saludable**.



01 Proximidad

Acceder fácilmente a servicios, trabajo, diversión y otras actividades diarias sin depender en gran medida de los vehículos motorizados.



02 Diversidad

Un **área determinada** puede incluir viviendas, espacios comerciales, oficinas, parques, áreas recreativas y otros servicios básicos.

03 Densidad

Diseño urbano que promueve la movilidad sostenible, distribución equilibrada de servicios, áreas verdes y espacios públicos accesibles para un entorno urbano saludable y eficiente.



04 Movilidad sostenible

Promover el uso de medios de transporte sostenibles, como caminar, andar en bicicleta y un sistema de transporte público, para lograr un **entorno urbano más saludable y eficaz**.

**La vida se
simplifica cuando
hay de todo cerca
y para todos.**

Sabemos que valoras tu tiempo y deseas dedicarlo a lo que realmente te importa.

Adoptar el estilo de vida de **15-Minute Living** significa que puedes pasar menos tiempo en el tráfico y más en tus pasiones, en el cuidado personal y en disfrutar de momentos valiosos con tus seres queridos.

Este enfoque no solo redefine la manera en que vivimos en la ciudad, sino que también realza cada aspecto de nuestro día a día, haciendo que cada minuto cuente en las actividades que más disfrutamos.



iENJOY!



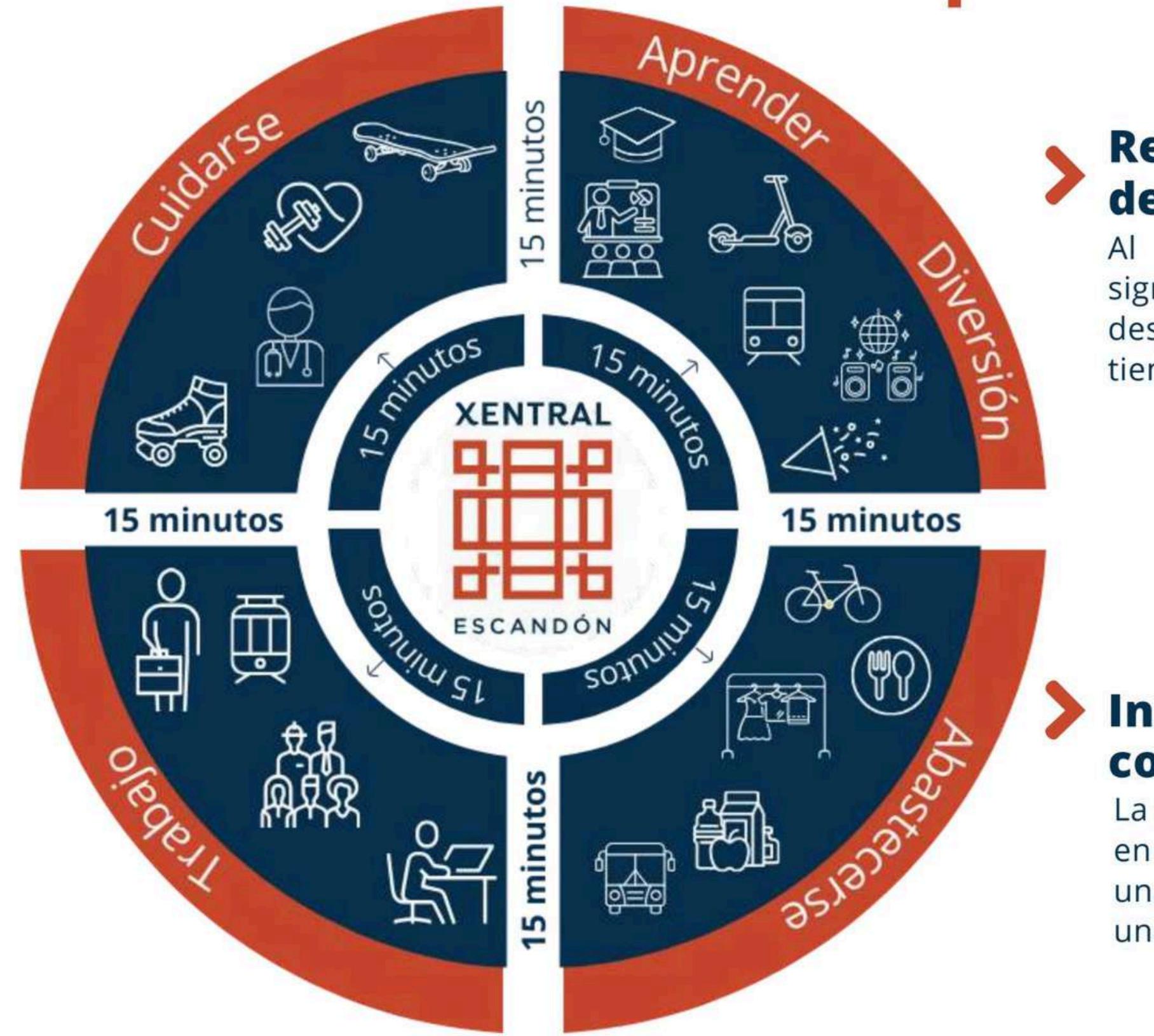
15-MINUTE LIVING

El concepto de **15-Minute Living** ofrece una serie de beneficios significativos que se centran en **mejorar la calidad de vida urbana**, optimizando el tiempo y aumentando el bienestar general.

Este enfoque urbanístico te brinda acceso a todas tus necesidades en un radio de 15 minutos a pie, en bicicleta o en transporte público.



Como este enfoque puede enriquecer tu vida diaria:



Reducción del tiempo de desplazamiento:

Al tener todo cerca, se reducen significativamente los tiempos de desplazamiento, lo que te brinda más tiempo libre para otras actividades.

Interacción comunitaria:

La proximidad y la diversidad de usos en cada colonia - manzana fomentan una mayor interacción comunitaria y una sensación de pertenencia.

Acceso conveniente:

Todo lo esencial, como el trabajo, los servicios básicos, las tiendas y las áreas recreativas, está a pocos minutos de distancia, lo que facilita su acceso en tu vida diaria.

Transporte sostenibles:

Fomentar el uso de modos de transporte sostenibles como caminar, andar en bicicleta o usar el transporte público, lo que contribuye a la reducción de la congestión del tráfico y la contaminación.

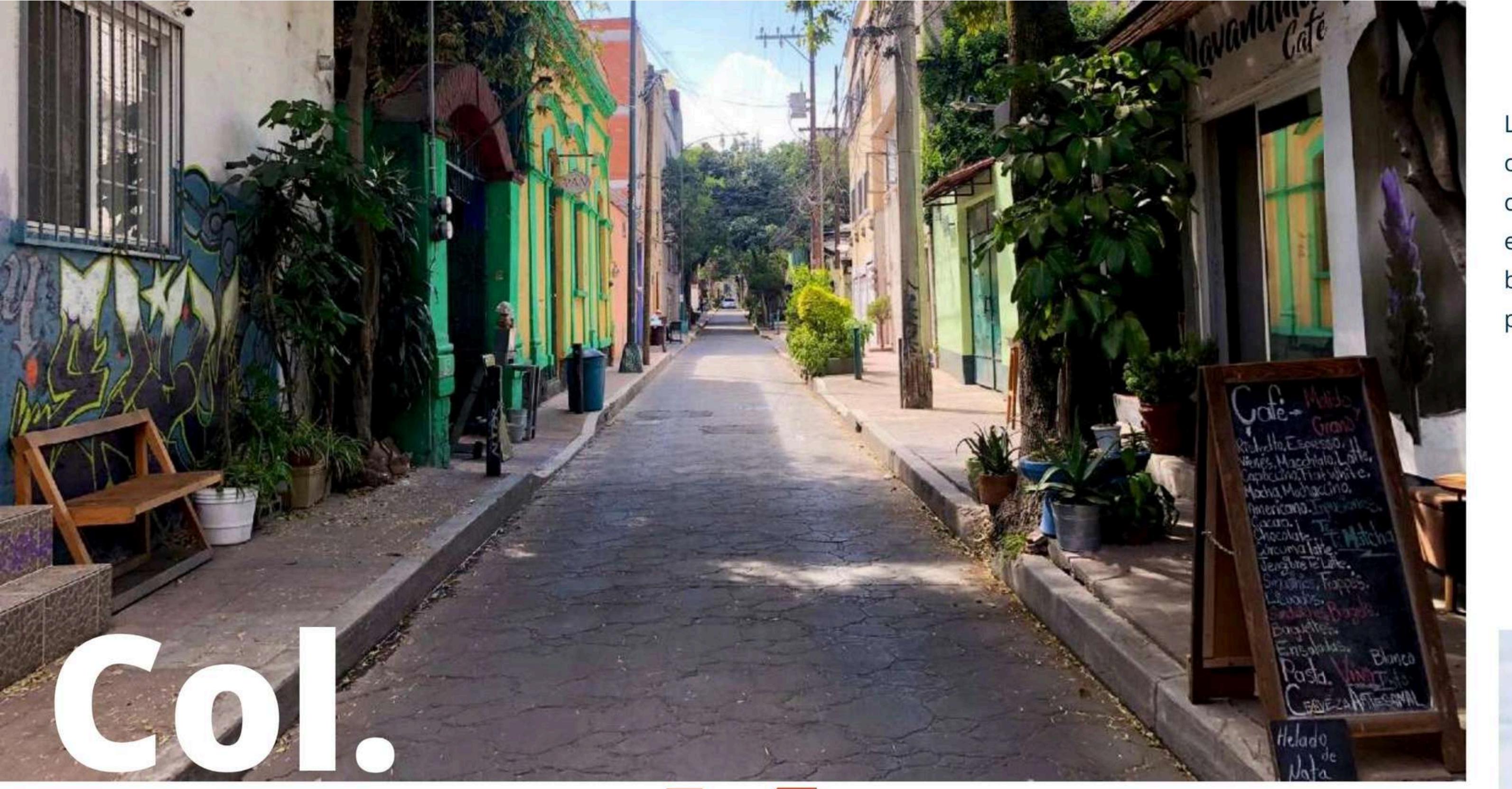


Estilo de vida activo y equilibrado:

Al promover la movilidad activa y reducir la dependencia del automóvil, se fomenta un estilo de vida más activo y saludable.



Col. Escandón



La Colonia Escandón en Ciudad de México es un equilibrio entre tradición y modernidad, ofreciendo calidad de vida. Con calles arboladas y una atmósfera tranquila, conecta con áreas clave como Condesa y Roma. Ofrece cafés, mercados, parques y cultura local, promoviendo un estilo de vida humano y cercano conocido como 15-Minute Living. Es ideal para quienes buscan comodidad, movilidad y autenticidad en un lugar con personalidad y creciente plusvalía.





Arquitectura histórica y belleza estética

La Colonia Escandón en Ciudad de México destaca por su riqueza arquitectónica, combinando casonas del siglo XX y detalles art déco con desarrollos contemporáneos. Esta fusión de estilos crea un entorno atractivo que respeta su historia mientras mira hacia el futuro. Xentral Escandón se integra respetuosamente en este paisaje, ofreciendo arquitectura moderna y espacios cómodos para quienes valoran el diseño y la identidad del lugar.



Gastronomía de clase mundial

La Colonia es un destino culinario en constante evolución, donde se mezclan sabores tradicionales y propuestas contemporáneas. Con fondas clásicas, taquerías, cafeterías de especialidad y cocinas de autor, cada calle ofrece experiencias únicas para cualquier ocasión. Vivir en Xentral Escandón significa disfrutar de una escena gastronómica vibrante y accesible.



Cultura y Arte

Escandón es una zona cultural auténtica, llena de arte urbano, talleres creativos y galerías emergentes. Su proximidad a Roma, Condesa y San Miguel Chapultepec brinda acceso a museos, teatros y espacios alternativos. Vivir en Escandón implica participar en una red cultural activa y diversa, con exposiciones, conciertos y ferias de diseño.



Parques y espacios verdes

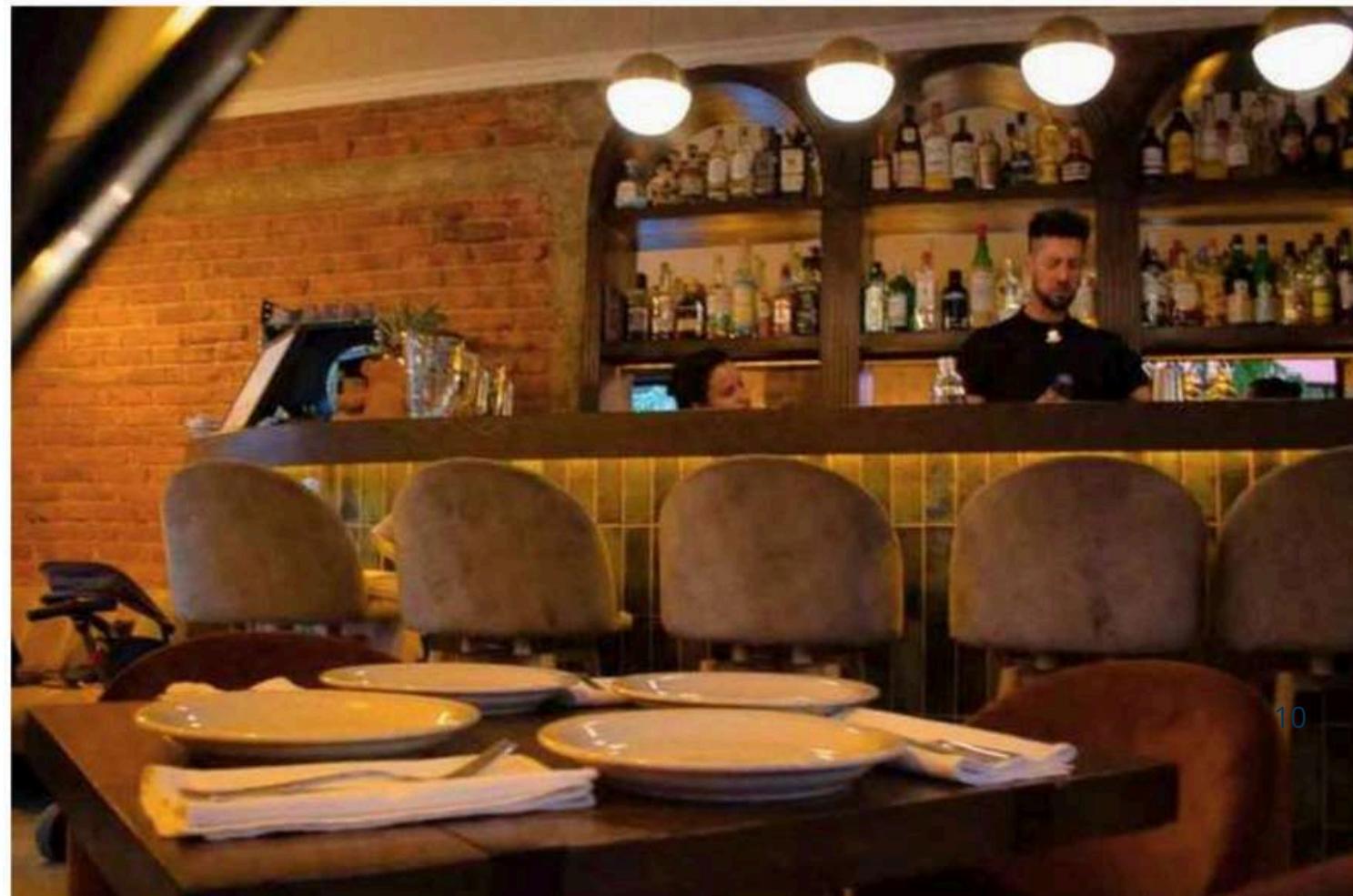
A pocos minutos de Xentral Escandón, hay espacios como el Parque Escandón y el Jardín Morelos, conectados por ciclovías hacia Chapultepec y la Condesa. La naturaleza en la ciudad ofrece un balance entre vida urbana y bienestar, mejorando la calidad de vida y fomentando la movilidad activa, permitiendo reconectar con uno mismo cerca de casa.



Vida nocturna y entretenimiento

La Colonia Escandón ofrece una vida nocturna auténtica y relajada, con bares de barrio, terrazas con buena música y espacios culturales. Es un punto de encuentro local y su ubicación permite fácil acceso a Condesa, Roma y Polanco, donde hay más opciones de entretenimiento como teatros, cines y rooftops vibrantes.

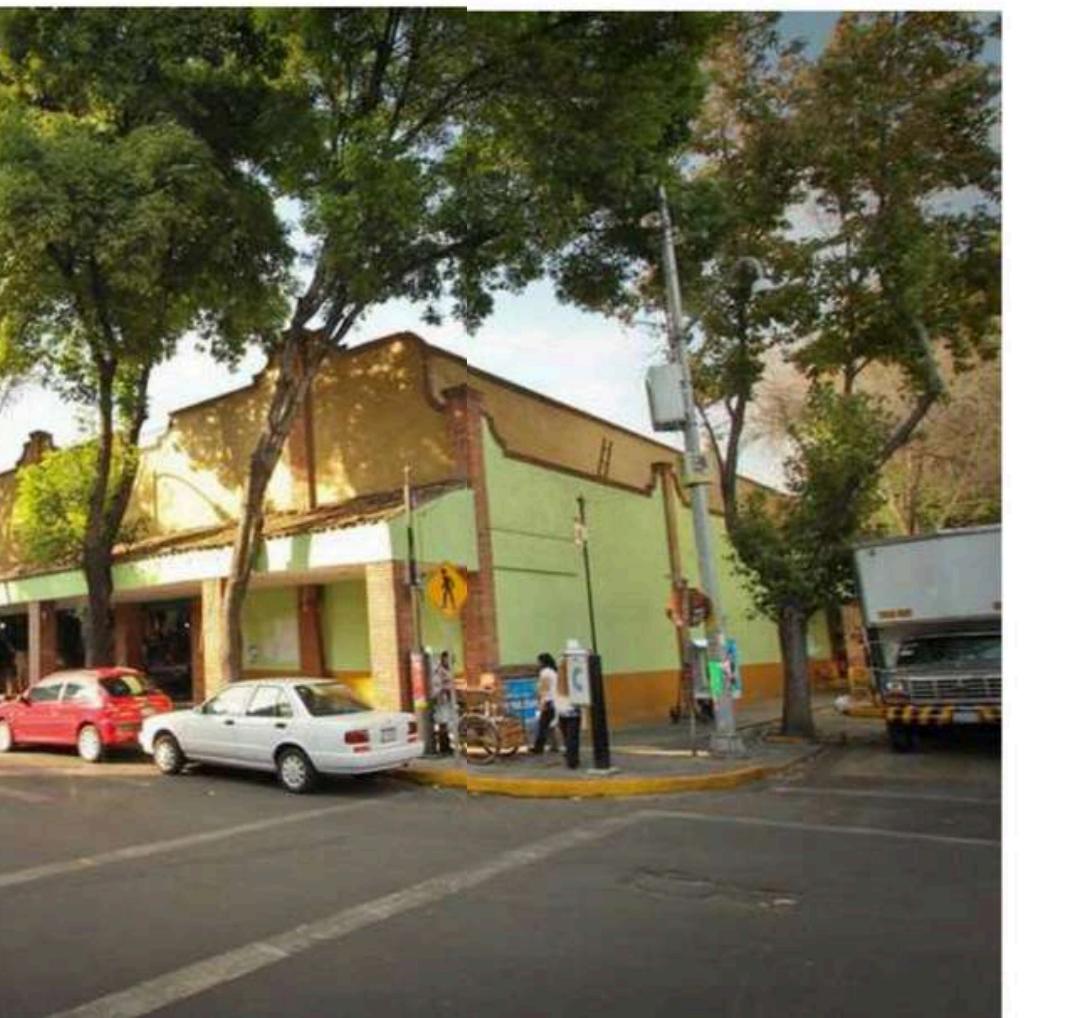
Vivir en Xentral Escandón es tener la libertad de elegir: una noche tranquila en una cafetería iluminada o una velada entre amigos a solo minutos de casa. Porque el verdadero lujo está en tener opciones... y todas, cerca de ti.





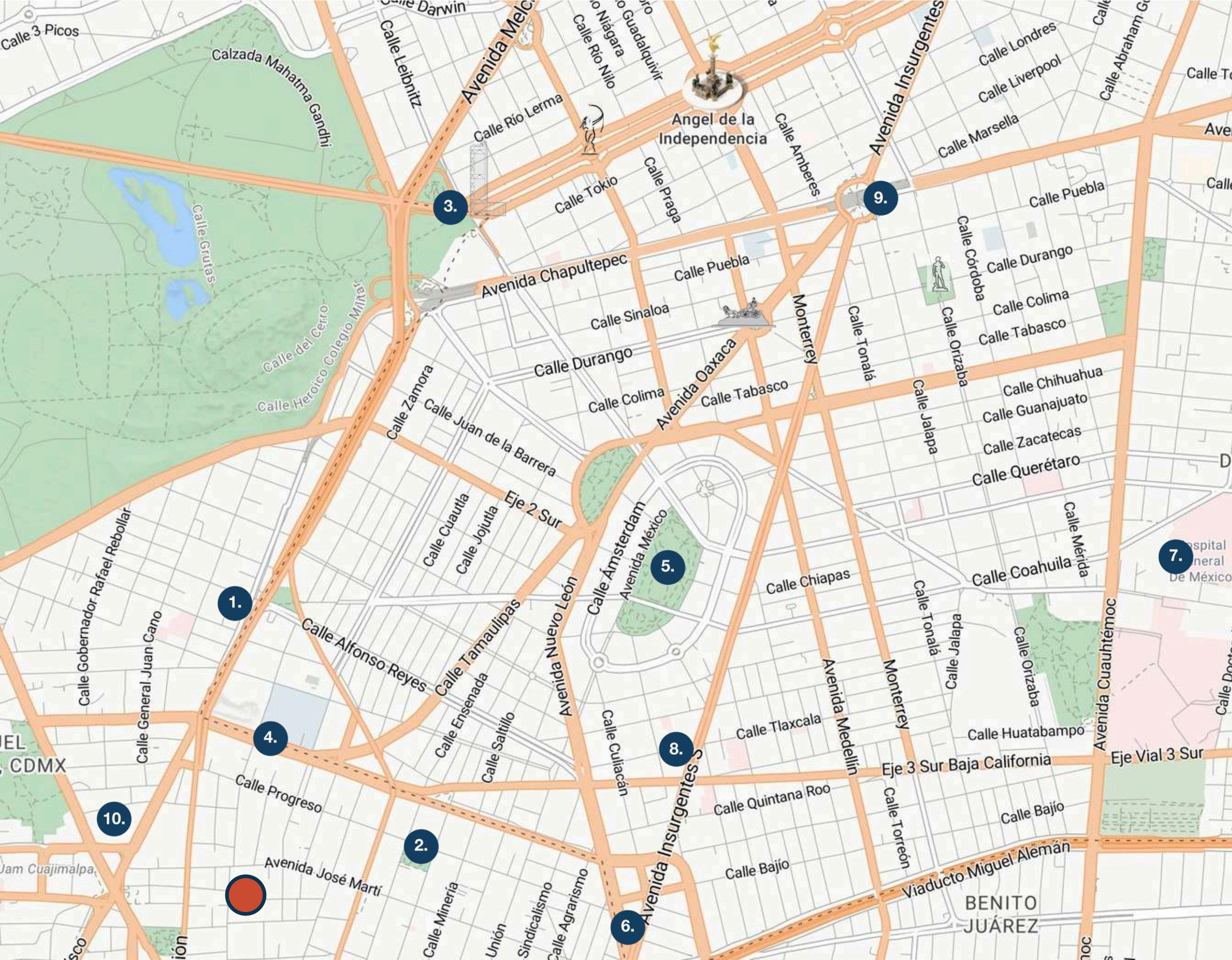
Abastecimiento y servicios

El centro de la CDMX es ideal para residentes y visitantes, con una amplia gama de servicios como supermercados, tiendas especializadas, farmacias y hospitales que satisfacen las necesidades médicas rápidamente. La zona es conveniente y práctica para la vida diaria debido a su infraestructura de servicios, accesibilidad y diversidad.



Comunidad y uso de espacios

La Colonia Escandón es una comunidad auténtica y vibrante, donde la vida de barrio se refleja en tiendas locales y la interacción entre vecinos. Los espacios se viven intensamente, con banquetas como puntos de encuentro y parques como extensiones del hogar. Xentral Escandón se suma a esta dinámica con áreas comunes diseñadas para fomentar la convivencia y el bienestar, destacando la importancia de pertenecer.



Xentral Escandón

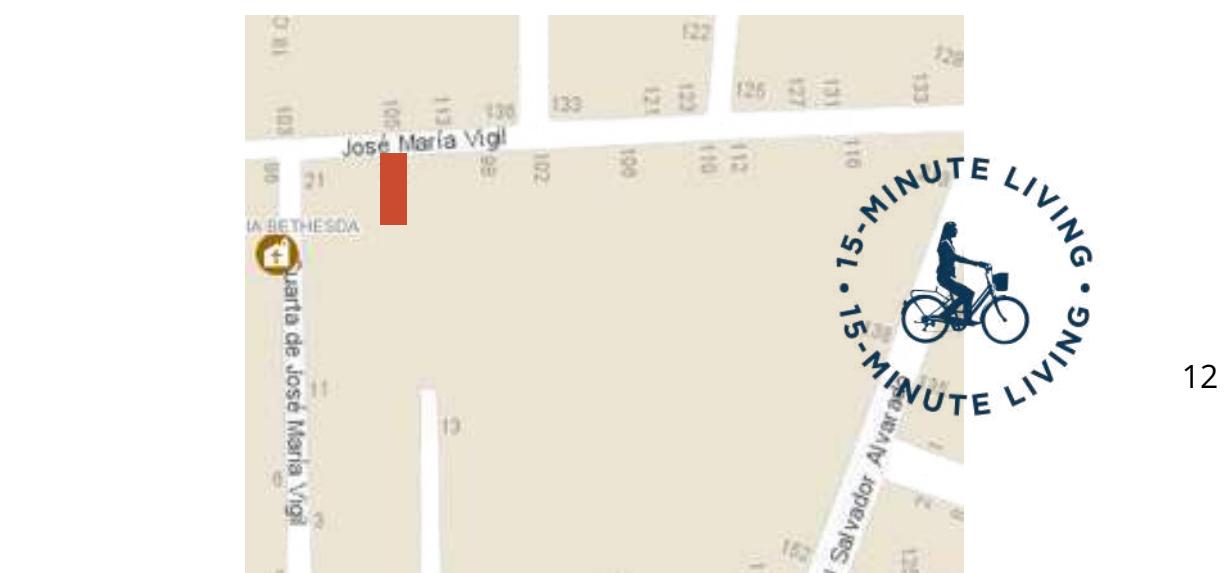
José María Vigil 94, Escandón I Secc, Miguel Hidalgo, 11800 Ciudad de México, CDMX

- | | | | |
|-----|-----------------------------|--------|--|
| 1. | Hospital Ángeles Mocel | 5 min | |
| 2. | Parque Morelos | 10 min | |
| 3. | Entrada a Chapultepec | 15 min | |
| 4. | Universidad la Salle | 9 min | |
| 5. | Parque México | 10 min | |
| 6. | Insurgentes | 15 min | |
| 7. | IMSS Hospital | 10 min | |
| 8. | Auditorio BB | 7 min | |
| 9. | Glorieta de los Insurgentes | 15 min | |
| 10. | Metro - Metrobus Tacubaya | 7 min | |

UBICACIÓN

Conexión y movilidad

La ubicación de Xentral Escandón promueve el concepto de 15-Minute Living, ofreciendo comodidad y accesibilidad sin necesidad de automóvil. Situado en la Colonia Escandón, este desarrollo está bien conectado en la Ciudad de México, con fácil acceso a pie, en bicicleta o transporte público. Cerca de avenidas principales y zonas clave como Condesa y Roma, vivir aquí garantiza cercanía a servicios, movilidad, espacios verdes, cultura, gastronomía y entretenimiento, proporcionando una vida tranquila y de calidad urbana.



DESARROLLO

Xentral Escandón es un desarrollo que combina arquitectura contemporánea con diseño funcional. Consta de 4 niveles y solo 4 departamentos por piso, lo que asegura una experiencia más privada, tranquila y eficiente.

Cada una de sus 16 unidades ha sido diseñada para maximizar la luz natural, la ventilación cruzada y el aprovechamiento del espacio interior. Su distribución ordenada y estética elegante reflejan un estilo de vida moderno y en sintonía con el entorno urbano.

Ubicado en la Colonia Escandón, Xentral Escandón está dirigido a quienes aprecian la comodidad y el concepto de 15-Minute Living, donde todo lo necesario se encuentra a tan solo unos pasos de casa.



AMENIDADES Y SERVICIOS

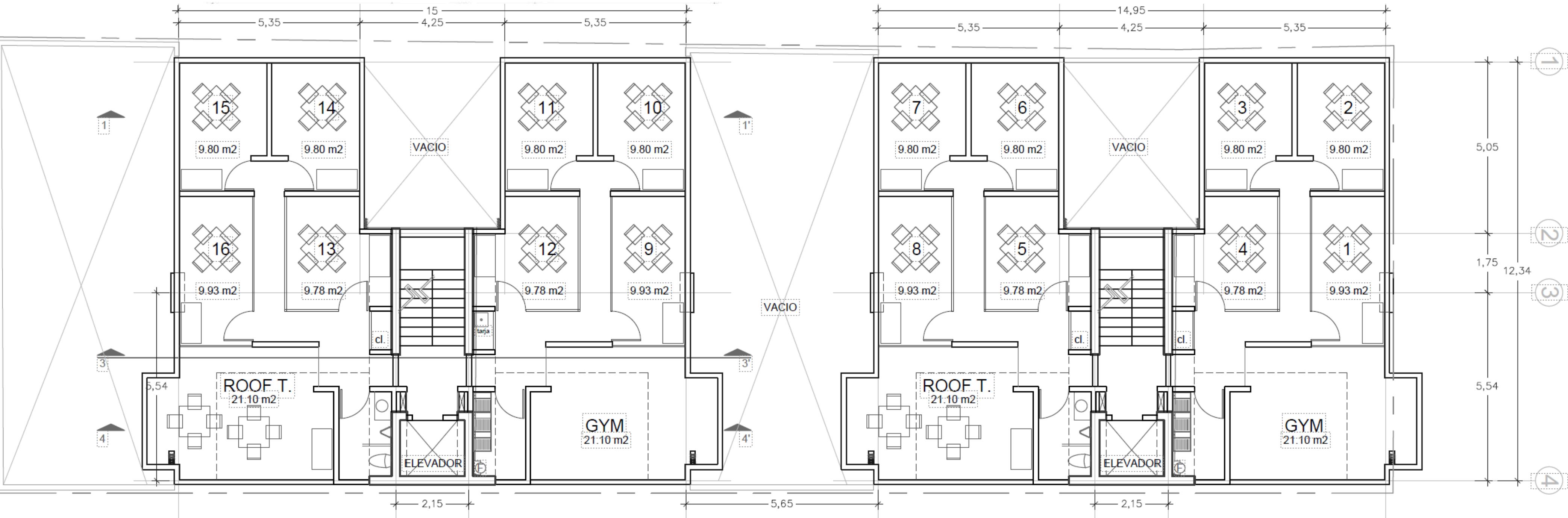


Xentral Escandón ofrece amenidades y servicios diseñados para mejorar la vida urbana y proporcionar comodidad diaria. Incluye un rooftop común y privados, gimnasio, vigilancia 24/7, elevador, estacionamiento para bicicletas y un local comercial exterior. Las amenidades son una extensión natural del hogar y del estilo de vida.





Rooftop



Amenidades

- **Rooftop común:** Un espacio único para relajarte, disfrutar de vistas panorámicas y compartir momentos inolvidables al aire libre.
- **Rooftops privados:** Algunas unidades cuentan con terrazas exclusivas que brindan privacidad para disfrutar de tus momentos personales en un ambiente íntimo.
- **Área para gimnasio:** Un espacio destinado al bienestar, donde podrás acopiar tu rutina a tu estilo de vida, promoviendo una vida saludable sin salir de casa.
- **Elevador:** Accesibilidad total en todos los niveles del desarrollo, pensada para tu comodidad.



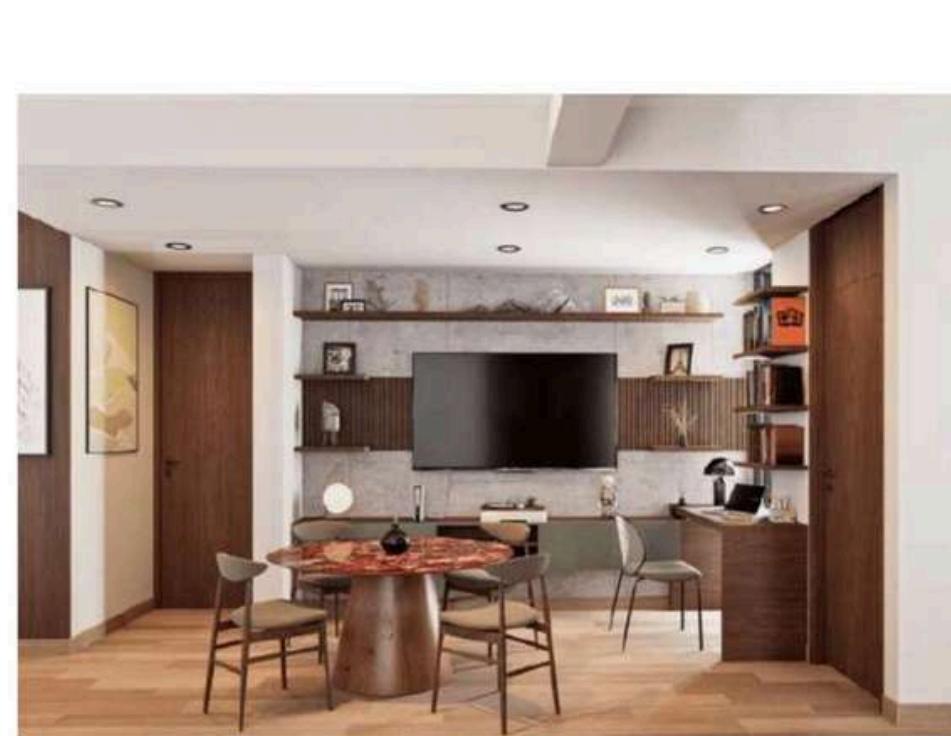
DEPARTAMENTOS

En Xentral Escandón, cada departamento ha sido cuidadosamente diseñado para adaptarse a la dinámica de la vida urbana actual. Con **80m², 3 recámaras, 2 baños y 1 estacionamiento**, estos espacios combinan funcionalidad, amplitud y confort.

Ideales para familias, parejas o personas que buscan un hogar con mayor calidad de vida, los departamentos cuentan con una distribución inteligente, excelente iluminación natural y ventilación cruzada.

Un gran diferenciador es su balcón en el área social, perfecto para disfrutar del exterior sin salir de casa, así como algunas unidades con rooftop privado, que ofrecen mayor privacidad y valor.







Typo Loft



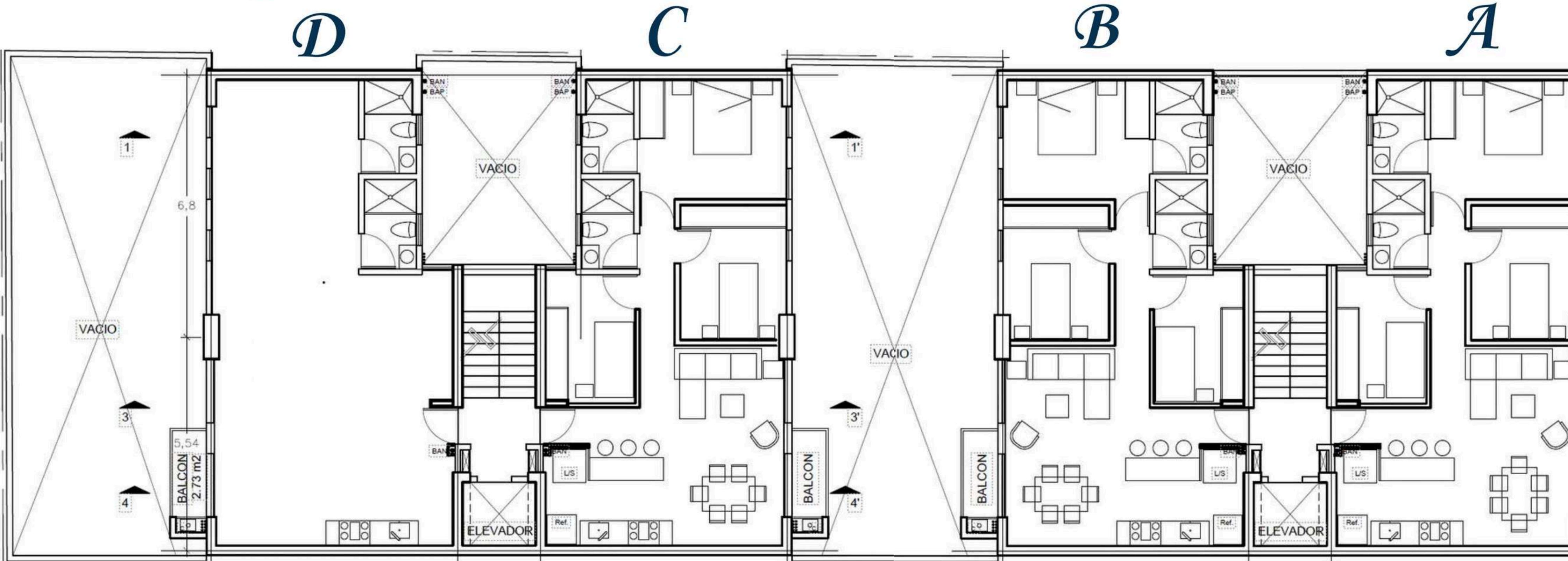
Tipo 2 recámaras



Tipo 3 recámaras



Planta tipo



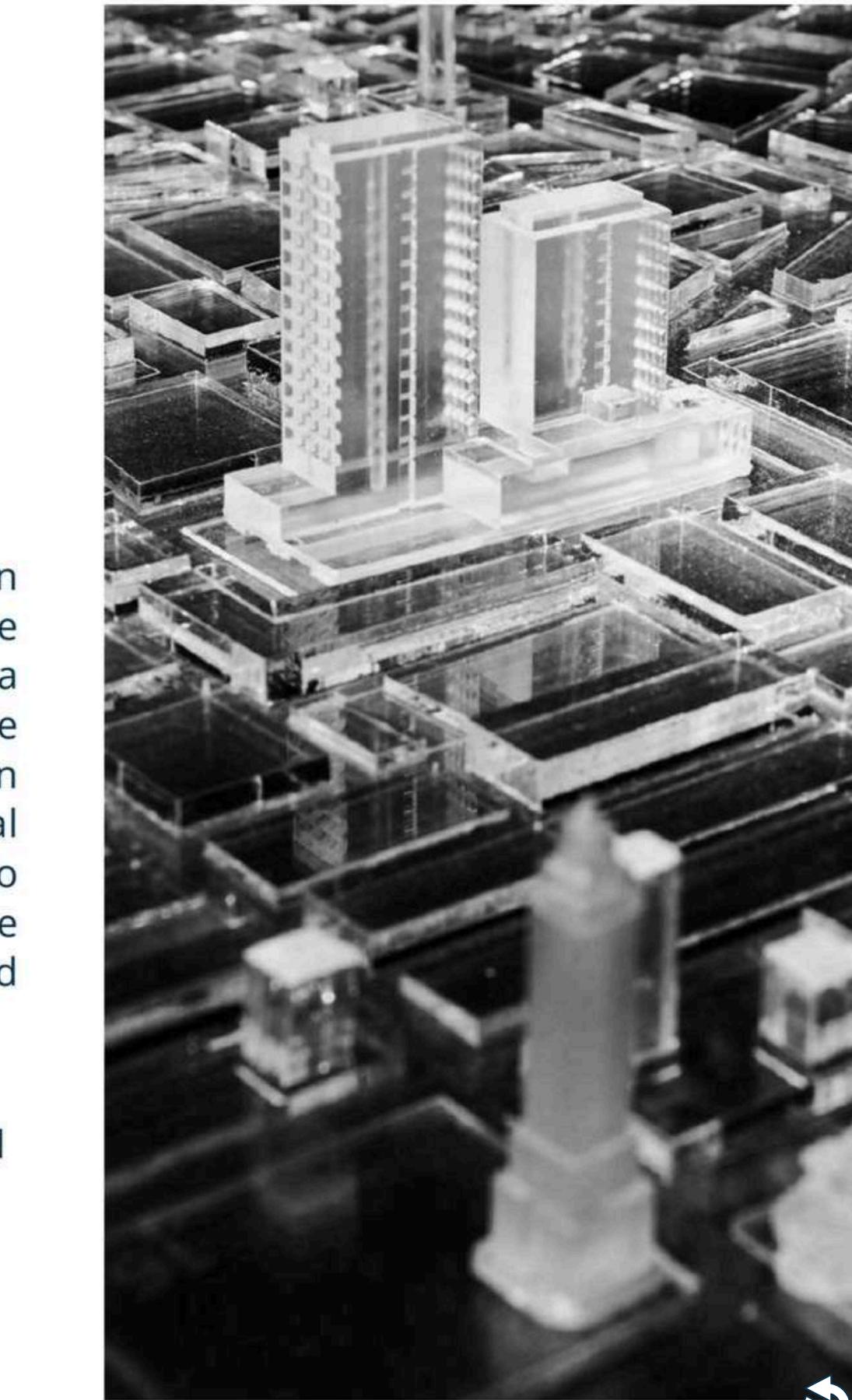


EXPERIENCE CENTER

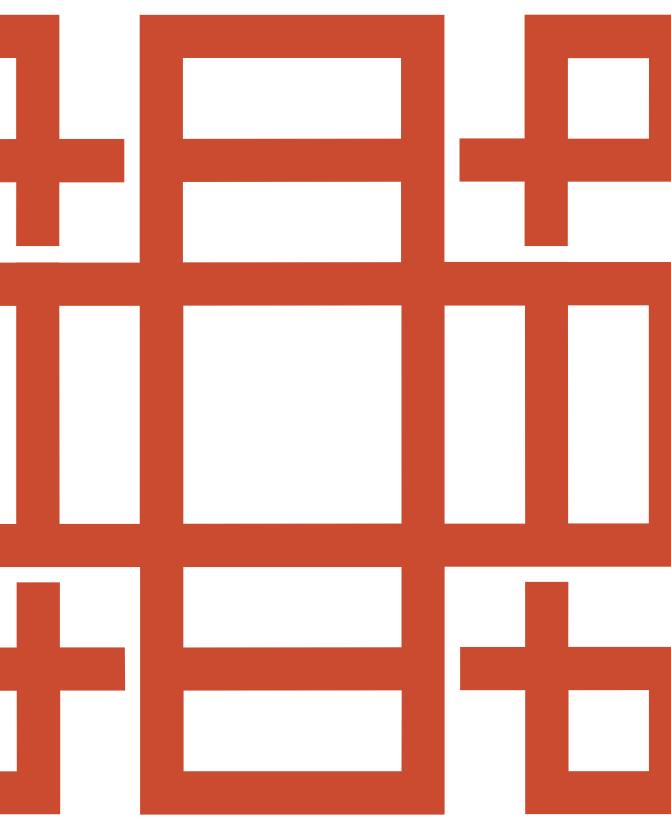
Visita el Experience Center y descubre en persona el concepto 15-Minute Living. Este espacio ha sido meticulosamente creado para que explores cómo nuestro desarrollo puede enriquecer tu vida diaria, fusionando un diseño inteligente con sostenibilidad. Es ideal para quienes desean encontrar un equilibrio entre el trabajo y el hogar, o para aquellos que buscan un entorno que fomente la creatividad y el bienestar.

¡Agenda tu cita y descubre todo lo que Xentral Escandón tiene para ofrecerte!

AGENDA UNA CITA



XENTRAL



ESCANDÓN