



1

EDIFICIOS



RENTA



EDIFICIO

FRENTE A BELLAS ARTES

CARACTERÍSTICAS

- Importante flujo peatonal y vehicular
- Ideal para hotel o restaurante
- Zona de alto valor comercial
- Vista a Bellas Artes
- Uso de suelo: Comercial
- Altura: 2.70 metros
- Niveles: 6

Terreno: 467 m²

\$

\$2,000,000 MXN

m²

DISPONIBLE

3,847.16 M²



RENTA

EDIFICIO

CENTRO HISTÓRICO

CARACTERÍSTICAS

- Iconica ubicación estilo virreinal
- Estacionamiento
- Elevadores
- Uso de suelo: Oficinas
- Altura: 2.80 metros
- Niveles: 7
- Baños por nivel
- **Terreno:** 4,280 m²
- **Construcción:** 28,076 m²

\$

\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

26,710 M²



RENTA



EDIFICIO

CENTRO, FRAY SERVANDO

CARACTERÍSTICAS

- **Construcción:** 9,599.84m²
- **Área por nivel:** 668.39m²
- Ideal para oficinas o bodegas
- Opción a rentar completo o por niveles
- Estructura reforzada
- 11 niveles de oficinas
- Estacionamiento: 53 cajones
- Baños
- Elevadores
- Conectividad con vías de transporte
- Metro Cercano: Isabel La Católica + Pino Suárez
- Mantenimiento: 10%

\$

\$300 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

7,178.26 M²



RENTA

EDIFICIO

CENTRO, MORELOS

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 3 a 4 metros
- Estacionamiento: 17 lugares
- 2 elevadores para 13 personas
- Uso de suelo: oficinas

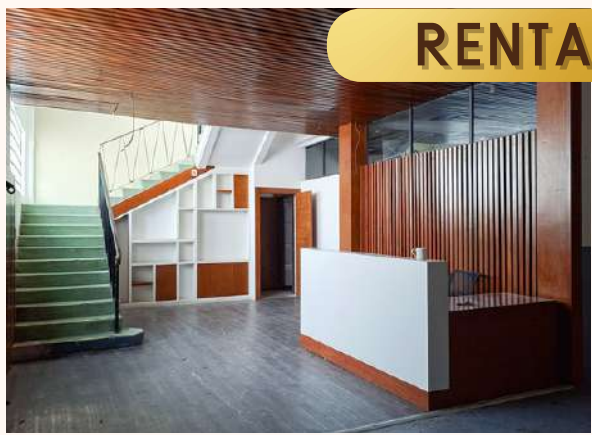
\$

\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

3,353 M²



RENTA

EDIFICIO

DR. GARCÍA DIEGO

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 3
- Estacionamiento: 2
- Altura: 3.20 metros
- Uso de suelo: oficinas

\$

\$350 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

1,543.73 M²

DISTRIBUCIÓN

PB	433.45 m ²
Nivel 1	394.69 m ²
Nivel 2	342.96 m ²
Nivel 3	24.99 m ²



RENTA



EDIFICIO

BENJAMIN
FRANKLIN

CARACTERÍSTICAS

- Elevadores
- Estacionamiento: 56
- Uso de suelo: Oficinas
- Altura: 2.60 metros
- Niveles: 4
- **Terreno:** 1,879 m²
- **Construcción:** 8,065.75 m²

\$

\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

5,835 M²



RENTA

EDIFICIO

PERIFÉRICO SUR

CARACTERÍSTICAS

- Elevador
- Terraza y comedor
- Estacionamiento: 51
- Uso de suelo: Oficinas
- Altura: 2.90 metros
- Niveles: 8
- **Terreno:** 661.41 m²
- **Construcción:** 2,800 m²

\$

\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

1,900 M²



RENTA



EDIFICIO

DINAMARCA 84

CARACTERÍSTICAS

- Elevadores: 4
- Estacionamiento: 70
- Uso de suelo: Oficinas
- Altura: 27.0 metros
- Niveles: 11
- **Terreno:** 2,480.70 m²
- **Construcción:** 18,100 m²

\$

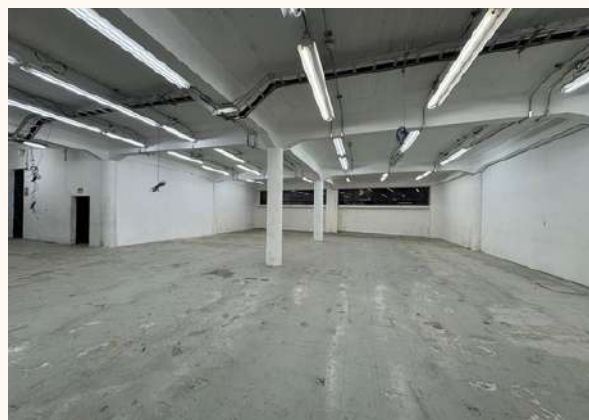
\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

12,500 M²

RENTA



EDIFICIO

CUAUHTÉMOC
MANUEL OTHON

CARACTERÍSTICAS

- Edificio de uso mixto
- Terreno: 1,925m²
- Ubicada en esquina
- Niveles: 3
- Acceso para tortón
- Oficinas
- Anden de carga y descarga

\$

\$1,150,000 MXN

m²

DISPONIBLE

5,787 M²



RENTA / VENTA

EDIFICIO

SANTA FE

CARACTERÍSTICAS

- Locales funcionando en PB
- Elevador
- Estacionamiento: 18
- Altura: 2,60 metros
- Uso de suelo: Oficinas
- Niveles: 8
- **Terreno:** 574 m²
- **Contrucción:** 2,365 m²

\$

RENTA

\$350 MXN/M²

\$

VENTA

\$95,000,000 MXN

m²

DISPONIBLE

1,348 M²



EDIFICIO

NAUCALPAN

CARACTERÍSTICAS

- Local Comercial en PB
- Estacionamiento
- Elevadores
- Montacargas
- Baños por nivel
- Seguridad 24/7
- Altura: 4.5-6 metros
- Acceso para trailer
- Planta de emergencia

\$

\$300 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

35,956 M²



EDIFICIO

HOTEL

INSURGENTES 389

CARACTERÍSTICAS

- Propiedad en obra negra lista para remodelar
- Habitaciones: 45
- Terrazas
- Altura: 3 metros
- Habitaciones desde 20m² hasta 37m²
- Niveles: 3
- **Terreno:** 772.42 m²
- **Construcción:** 1,971.72 m²

RENTA / VENTA

\$

RENTA

\$1,400,000 MXN

\$

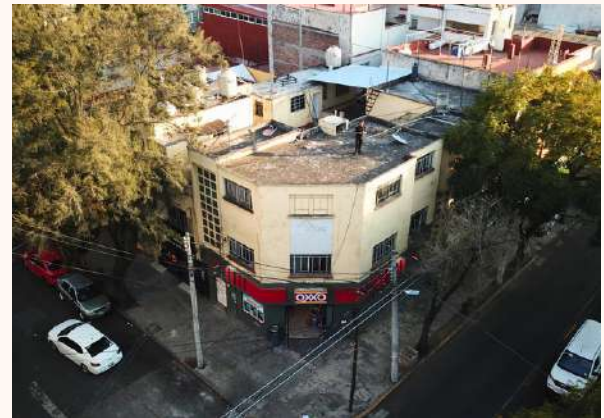
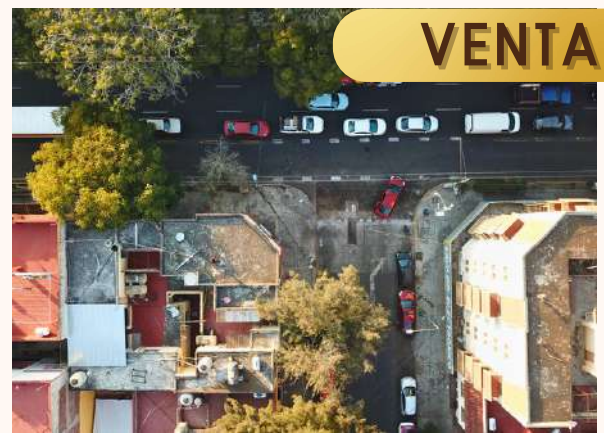
VENTA

\$120,000,000 MXN

m²

DISPONIBLE

1,972 M²



VENTA

EDIFICIO

CALZADA DE GUADALUPE

CARACTERÍSTICAS

- Ocupación de locales en PB al 100%
- Altura libre: 2.30 metros
- Muros de carga
- Uso de suelo: Habitacional mixto.
- Niveles: 3
- **Terreno:** 268 m²
- **Construcción:** 714 m²

\$

\$12,800,000 MXN

m²

DISPONIBLE

714 M²

DISTRIBUCIÓN

PB	233.73 m ²
Nivel 1	233.10 m ²
Nivel 2	170 m ²

2

OFICINAS



RENTA



CORPORATIVO

PERIFÉRICO SUR

6677

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento: 162
- Elevadores: 2
- Uso de suelo: Habitacional Mixto.
- Niveles: 7
- **Terreno:** 2,100 m²
- **Construcción:** 9,563 m²

\$ \$20 USD/M²

DISPONIBLE
1,600 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 4	840 m ²
Nivel 5	760 m ²



RENTA

CORPORATIVO ALTAVISTA

\$

\$27 USD/M²

DISPONIBLE

m²

11,315.43 M²

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento: 116
- Terreno: 7,350 m²

DISPONIBILIDAD

Edificio Central	
Planta baja	2,639.77 m ²
Primer Nivel	3,061.09 m ²
Segundo Nivel	3,061.09 m ²
Planta Azotea	2,028.82 m ²
Subtotal	10,790.77 m ²

DISPONIBILIDAD

Edificio Anexo Sur	
Planta Baja	262.33 m ²
Primer Nivel	262.33 m ²
Subtotal	526.66 m ²



RENTA

CORPORATIVO

ARBOLEDAS

CARACTERÍSTICAS

- Planta Alta
- Estacionamiento
- Uso de suelo: Oficinas y Comercial.

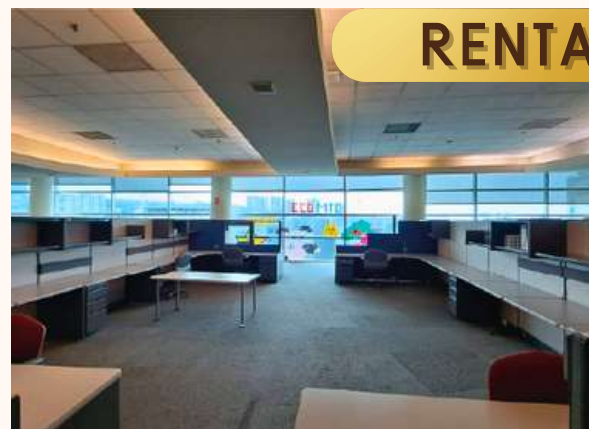
\$

\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

2,586 M²



CORPORATIVO SANTA FE

CARACTERÍSTICAS

- Plug & Play
- Niveles de oficinas, comercial, estacionamiento
- Estacionamiento: 1 cajon @ 40 m^2

\$

\$425 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

1,081 M²



RENTA

OFICINAS

SANTA FE I

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento
- Elevador
- Entorno corporativo
- PB Comercial
- Mantenimiento: 10%

\$

\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

5,198 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 1	2,683 m ²
Nivel 3	2,515 m ²



RENTA

OFICINAS

SANTA FE 2

CARACTERÍSTICAS

- Locales funcionando en PB
- Estacionamiento: 18
- Elevador
- Niveles: 8
- Altura: 2.60 metros
- Uso de suelo: Oficinas.



\$350 MXN/M²



DISPONIBLE

1,348 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 1 a Nivel 6	201.69 m ²
Nivel 7	137.99 m ²



RENTA



OFICINAS

PLAZA POLANCO

CARACTERÍSTICAS

- Excelente iluminación
- Estacionamiento: 8 cajones
- Mantenimiento: \$3,976
- Estacionamiento: \$497 cada cajon
- Altura: 2.70 metros
- Seguridad 24/7
- Elevadores

\$

\$440 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

364 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 4

364 m²



RENTA

OFICINAS

POLANCO, LAGO VICTORIA

CARACTERÍSTICAS

- A un lado del Hospital Español
- Niveles: 12
- Estacionamiento: 191
- Baños
- Seguridad 24/7
- Elevadores: 3
- Aire Acondicionado
- Mantenimiento: 15%

\$

\$420 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

8,412.54 M²

DISPONIBILIDAD

PB A:	361m ²	Nivel 5	510m ²
PB B:	514m ²	Nivel 6	992m ²
Nivel 1	207m ²	Nivel 7	465m ²
Nivel 1	132m ²	Nivel 8	992m ²
Nivel 1	121m ²	Nivel 9	992m ²
Nivel 3	992m ²	Nivel 10	570m ²
Nivel 4	992m ²	Nivel 11	570m ²



RENTA

OFICINAS

TEPUXTEPEC

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento

\$

\$26 USD/M²

m²

DISPONIBLE

352 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 3-303	150 m ²
Nivel 3-304-A	95 m ²
Nivel 4- A2	147 m ²



RENTA



OFICINAS

REFORMA 93

CARACTERÍSTICAS

- Opción a fraccionar los niveles
- Estacionamiento: 241
- Elevadores: 4
- Niveles: 17
- Uso de suelo: Oficinas
- Seguridad 24/7
- Altura: 2.70 metros
- Mantenimiento: 15%

\$

\$450 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

7,742.30 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 4 a Nivel 10 / Nivel 14 a Nivel 16	
Tipo A	296.75 m ²
Tipo B	296.02 m ²
Tipo C	181.46 m ²
Total por piso	774.23 m ²



RENTA

OFICINA

PASEO DE LA REFORMA

CARACTERÍSTICAS

- Imagen corporativa de alto nivel
- Ubicación icónica sobre Paseo de la Reforma.
- Entorno seguro y tranquilo.
- Presencia de embajadas y oficinas corporativas.
- Alta conectividad en transporte.
- **Terreno:** 1,900 m²

\$

\$35 USD/M²

m²

DISPONIBLE

1,570.13 M²

DISTRIBUCIÓN

Sótano	427.01 m ²
PB	496.40 m ²
Nivel 1	374.30 m ²
Carpa	272.42 m ²



RENTA

OFICINAS

REFORMA 300

CARACTERÍSTICAS

- Opción a fusionar espacios
- Oficinas equipadas con mobiliario
- Nivel 17
- Plug & Play
- Vista exterior
- Sala de juntas
- Elevadores
- Seguridad 24/7
- Estacionamiento: cuota independiente

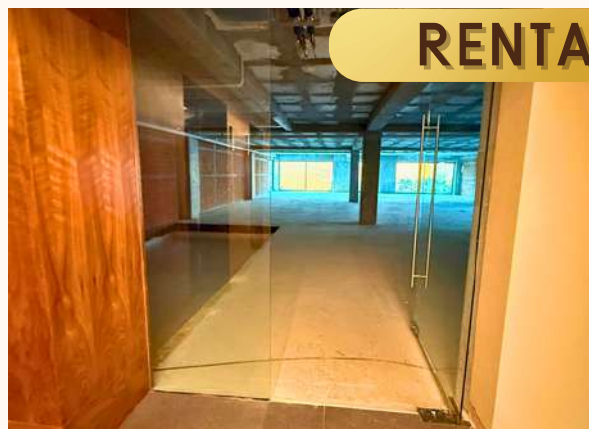
DESDE
\$ **\$25,000 MXN**

DISPONIBLE
m² **14-56 M²**

- No es coworking
- No se requiere aval

DISPONIBILIDAD

1711	14 m ²
1712	14 m ²
1714-1715	28 m ²
1716	14 m ²
1717	14 m ²



RENTA

OFICINA

LOMAS - VIRREYES

CARACTERÍSTICAS

- Oficina en obra gris: personaliza cada espacio según tus necesidades y optimiza costos en acabados.
- 5 niveles oficinas + PB comercial
- Mantenimiento: \$4 USD/m²
- Estacionamiento + Valet
- Seguridad 24/7

\$

\$26 USD/M²

m²

DISPONIBLE

352 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 1	352 m ²
---------	--------------------



RENTA

OFICINAS

ROMA NORTE,
DURANGO

CARACTERÍSTICAS

- Tres niveles de oficinas
- Terrazas
- Elevador
- Baños
- Doble Acceso
- Ventanales de piso a techo
- Mantenimiento: 10%
- Estacionamientos cercanos

\$

\$190,000 MXN

m²

DISPONIBLE

1,740 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 1	580 m ²	\$190,000
Nivel 2	580 m ²	\$170,000
Nivel 3	580 m ²	\$190,000



RENTA

OFICINAS

ROMA NORTE,
GUAYMAS

CARACTERÍSTICAS

- Conexión hacia vías principales y de transporte público
- Elevador
- Seguridad 24/7
- Niveles: 8

\$

\$330 MXN/M²

DISPONIBLE

m²

398 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 4	282 m ²
Roof Garden	26 m ² oficina + 90 m ² terraza



RENTA

OFICINAS

ROMA NORTE,
ÁLVARO OBREGÓN

\$

\$280 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

2,738 M²

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 270 metros
- Estacionamiento
- Elevadores: 4
- Uso de suelo: Oficinas
- Seguridad 24/7
- Niveles: 15
- Mantenimiento: 10%

DISPONIBILIDAD

Nivel 5	630 m ²	Nivel 15	212 m ²
Nivel 7	297.54 m ²	Nivel 16	150 m ²
Nivel 9	242 m ²		
Nivel 10	274 m ²		
Nivel 11	383 m ²		
Nivel 12	302.50 m ²		
Nivel 15	247 m ²		



RENTA



OFICINAS

INSURGENTES
SUR 1650

CARACTERÍSTICAS

- Consultorios / Oficinas
- Desde 20m² hasta 225m²
- Justo enfrente de metrobús
- Opción a rentar niveles completos
- Excelente iluminación
- Seguridad 24/7
- Baños por nivel
- Mantenimiento: 15%

\$

\$350 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

20 A 225 M²



RENTA

OFICINAS

DR. LAVISTA

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 3.10 metros
- Elevador
- Zona comercial y habitacional
- Uso de suelo: Mixto
- Niveles: 6

\$

\$400 MXN/M²

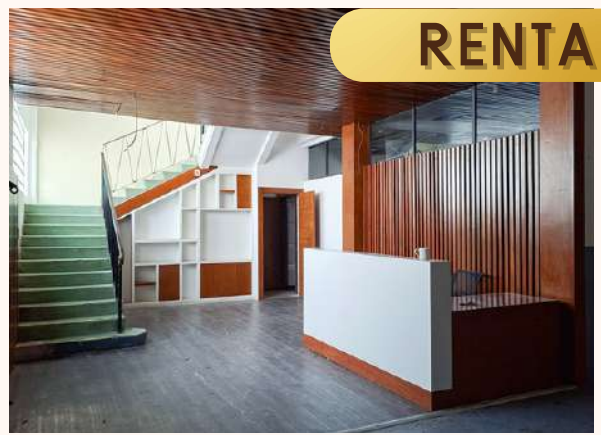
m²

DISPONIBLE

2,348 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 1	478 m ²
Nivel 2	478 m ²
Nivel 3	478 m ²
Nivel 4	478 m ²
Nivel 5	436 m ²



RENTA

OFICINAS

DR. GARCÍA DIEGO

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 3
- Estacionamiento: 2
- Altura: 3.20 metros
- Uso de suelo: oficinas

\$

\$350 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

1,543.73 M²

DISPONIBILIDAD

PB	433.45 m ²
Nivel 1	394.69 m ²
Nivel 2	342.96 m ²
Nivel 3	24.99 m ²



RENTA



OFICINAS

HIPOCAMPO

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 2.90 metros
- Escaleras de emergencia
- Elevador para 8 personas
- Uso de suelo: Oficinas y Comercial.
- Niveles: 4

\$

\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

1,085.97 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 3	501.56 m ²
Nivel 4	584.41 m ²



OFICINAS

NAUCALPAN

CARACTERÍSTICAS

- Tecnología de punta en abastecimiento y distribución de energía eléctrica
- Estacionamiento
- Elevadores
- Montacargas
- Baños por nivel
- Seguridad 24/7
- Altura: 4.5-6 metros

\$ **\$200 MXN/M²**

DISPONIBLE

m² **34,361 M²**

DISPONIBILIDAD

Nivel 1 al Nivel 12	2,704 m² por nivel
--------------------------------	--

Opciones para fraccionar	
B1	775 m²
B2	569 m²
B3	569 m²



RENTA

OFICINAS

INTERLOMAS

CARACTERÍSTICAS

- Niveles: 6
- Elevadores: 8
- Montacargas
- 1 Estacionamiento c/30m²
- Mantenimiento: \$80 x m²

\$

\$450 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

5,171.60 M²

DISPONIBILIDAD

PB	950 m ²
Nivel 4	465 m ²
Nivel 4	985 m ²
Nivel 4	660.80 m ²
Nivel 6	2,110.80 m ²



RENTA

OFICINAS

TECAMACHALCO

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 2.70 metros
- Estacionamiento
- Uso de suelo: Oficinas
- Seguridad 24/7
- Elevadores
- Niveles: 16
- Mantenimiento: 10%

\$

\$310-\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

981.70 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 2	100 m ²
Nivel 3	215 m ²
RG 1	498.84 m ²
RG 2	163 m ²



RENTA



OFICINAS

TOREO

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 2.61 metros
- Estacionamiento
- Elevadores
- Mantenimiento + Indiviso: 10%
- Uso de suelo: Oficinas y comercial en PB
- Seguridad 24/7

\$

\$250 MXN/M²

DISPONIBLE

m²

385 M²

DISPONIBILIDAD

NIVEL 6	
608	80 m ²
609	90 m ²
610	215 m ²



OFICINAS

LOMAS DE SOTELO

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 2.35 metros
- Estacionamiento
- Elevador
- Marcos rígidos de concreto armado
- Seguridad 24/7
- Niveles: 6
- Mantenimiento: 10%

\$

\$150 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

1,098 M²

DISPONIBILIDAD

PB	70 m ²
Nivel 2	238 m ²
Nivel 3	500 m ²
Nivel 5	230 m ²
Nivel 6	60 m ²



RENTA



OFICINAS

IZTACALCO

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 2.80 metros.
- Opción de rentar pisos completos
- Estacionamiento: 110
- Uso de suelo: Oficinas
- Seguridad 24/7
- Elevadores
- Niveles: 7
- Mantenimiento 10%

\$

\$360 MXN/M²

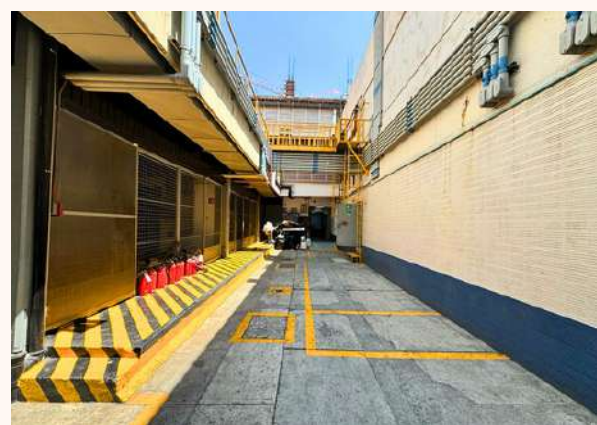
m²

DISPONIBLE

2,510 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 5	1,509 m ²
Nivel 4	1,001 m ²



RENTA

OFICINAS

CENTRO,
FRAY SERVANDO

CARACTERÍSTICAS

- Elevador y montacargas
- Planta de emergencia, sistema contra incendios y aire acondicionado
- Altura: 3.10 metros
- Uso de suelo: Oficinas
- Niveles: 2
- **Terreno:** 1,427 m²
- **Construcción:** 3,835 m²



\$400 MXN/M²



DISPONIBLE

2,237 M²

DISPONIBILIDAD

PB	1,029 m ²
Nivel 1	1,060 m ²
Nivel 2	74 m ²
Nivel 3	74 m ²

3

LIMOZLOGLI
HAIR & BEAUTY

LIMOZLOGLI HAIR & BEAUTY

LOCALES



RENTA

LOCALES

PLAZA TREVI TECAMACHALCO

CARACTERÍSTICAS

- Plaza comercial nueva
- En funcionamiento
- Acabados de lujo
- +100 lugares de estacionamiento
- Valet parking
- Elevador
- Baños por nivel
- Niveles: PB + 2 Niveles + RG
- Altura: 4 metros
- Mantenimiento: 15%

\$

\$600-\$650 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

673.54 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 1	
Local A	121.54 m ² (95.70m ² + 25.75m ² terraza)

Rooftop	
	552 m ²



RENTA



LOCALES

POLANCO,
MASARYK

CARACTERÍSTICAS

- Proyecto en construcción
- Fecha de entrega estimada: Febrero 2026.
- PB y Nivel 1 ocupados por marcas AAA.
- Elevador
- Mantenimiento: 10%

\$

\$80 USD/M²

m²

DISPONIBLE

1,356 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 2	452 m ²
Nivel 3	452 m ²
Rooftop	452 m ²

RENTA



LOCAL

POLANCO,
EJÉRCITO NACIONAL

CARACTERÍSTICAS

- Excelente visibilidad desde calle principal
- Gran flujo peatonal y vehicular
- Baños
- Altura: 2.70 metros
- Frente: 6.45 metros
- Mantenimiento: 10%

\$

\$190,000 MXN

m²

DISPONIBLE

317.25 M²



RENTA

LOCAL

POLANCO,
LAGO VICTORIA

CARACTERÍSTICAS

- Junto al Hospital Español
- Estacionamiento
- Seguridad 24/7
- Cisterna
- Aire acondicionado
- Mantenimiento: 15%

\$ **\$620 MXN/M²**

DISPONIBLE

m² **876.01 M²**

DISPONIBILIDAD

L1	514.87 m ²
L2	361.14 m ²



RENTA



LOCALES

SANTA LUCÍA,
SORIANA

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento
- Entorno comercial
- Mantenimiento: 15%

\$

\$380 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

328.43 M²

DISPONIBILIDAD

L1	226.43 m ²
L3	102 m ²



LOCAL

NAUCALPAN I

CARACTERÍSTICAS

- Excelente visibilidad
- Estacionamiento
- Escaleras eléctricas
- Baños
- Opción a rentar más niveles
- Mantenimiento: 10%

\$

\$300 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

7,750 M²

DISTRIBUCIÓN

PB	1,620 m ²
Nivel 1	3,065 m ²
Nivel 2	3,065 m ²



RENTA

LOCAL

NAUCALPAN 2

CARACTERÍSTICAS

- Esquina comercial
- Alto flujo peatonal
- Estacionamiento
- Acceso principal: Av. 1ro de Mayo
- A 2 minutos de Anillo Periférico
- Uso de suelo: Comercial

\$

\$500 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

325.90 M²

RENTA



LOCAL

HIPODROMO CONDESA I

CARACTERÍSTICAS

- Opción a rentar PB independiente.
- A pocos pasos del Parque México
- Alto flujo peatonal & vehicular
- Ubicado en PB de edificio de departamentos
- Altura: 2.6 metros
- Mantenimiento: 10%

\$

\$650 MXN/M2

m²

DISPONIBLE

573 M²

DISTRIBUCIÓN

PB	208 m ²
Mezzanine	365 m ²



RENTA

LOCAL

XOCONGO

CARACTERÍSTICAS

- Ubicado en PB
- Uso de suelo: Comercial
- Altura: 2.30 metros

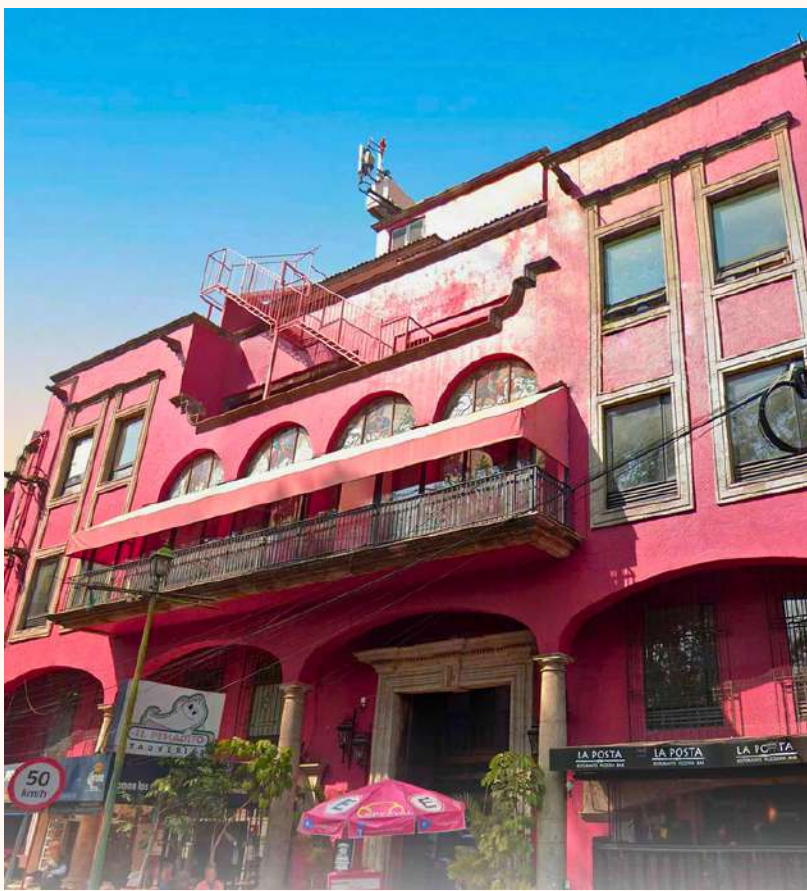
\$

\$45,000 MXN

m²

DISPONIBLE

190 M²



RENTA

LOCALES

HIPOCAMPO

CARACTERÍSTICAS

- Pisos: 4
- Altura: 2.90 metros
- Escaleras de emergencia
- Elevador para 8 personas
- Uso de suelo: Oficinas y comercial

\$

\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

1,085.97 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 3	501.56 m ²
Nivel 4	584.41 m ²



LOCALES

CENTRO MÉDICO COACALCO

CARACTERÍSTICAS

- Giros ocupados: Farmacias Guadalajara, Bodega Aurrera, Gimnasio, Préstamos.
- Mantenimiento: 10%



RENTA



\$ **\$250 MXN/M²**

DISPONIBLE
m² **2,332 M²**

DISPONIBILIDAD

1 PB	297.69 m ²
3 PB	166.54 m ²
9 PB	28.27 m ²
1 PA	680.02 m ²
2 PA	1,159.61 m ²



RENTA



LOCAL

AGUILERA, AZCAPOTZALCO

CARACTERÍSTICAS

- PROYECTO B.T.S
- Tiempo de entrega: 90 días
- Planta Baja
- Estacionamiento: 4 cajones
- Luz, agua, drenaje

\$

\$270 MXN/M²

DISPONIBLE

m²

140 M²



RENTA



LOCAL REVOLUCIÓN

CARACTERÍSTICAS

- Alturas: 2.80-2.30 metros
- Zona comercial y empresarial
- Uso de suelo comercial

\$

\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

385 M²

RENTA



LOCALES

HUEHUETOCA

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 3 - 3.90 metros.
- Estacionamiento
- Uso de suelo: Comercial

\$

\$150 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

50M² - 1,500M²



LOCALES

CENTRO COMERCIAL LA JOYA

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 8 metros
- Estacionamiento
- Uso de suelo comercial
- Zona comercial y habitacional
- Tiendas Ancla: Cinemex, Coppel, Gimnasio, Restaurantes, Gasolinera, ¡y más!

\$

\$300 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

2,012 M²

DISPONIBILIDAD

541 m ²	66 m ²
125 m ²	112 m ²
175 m ²	582 m ²
72 m ²	151 m ²
188 m ²	



RENTA



LOCAL

ECATEPEC

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 3 a 4 metros
- Frente: 30 metros
- Estacionamiento
- Uso de suelo: mixto
- Terreno: 2,462m²

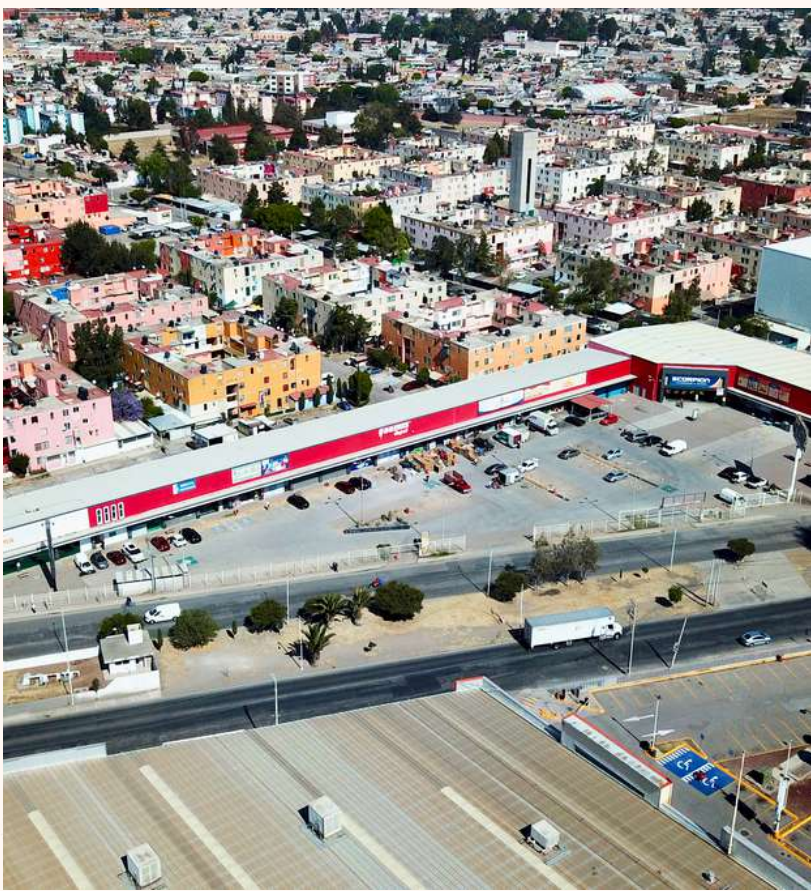
\$

\$550 MXN/M2

m²

DISPONIBLE

673 M²



RENTA

LOCALES

CENTRAL DE ABASTOS

CARACTERÍSTICAS

- Con alto flujo vehicular y de transporte público.
- Acero estructural con armaduras
- Altura libre: 6 metros



\$250 MXN/M²

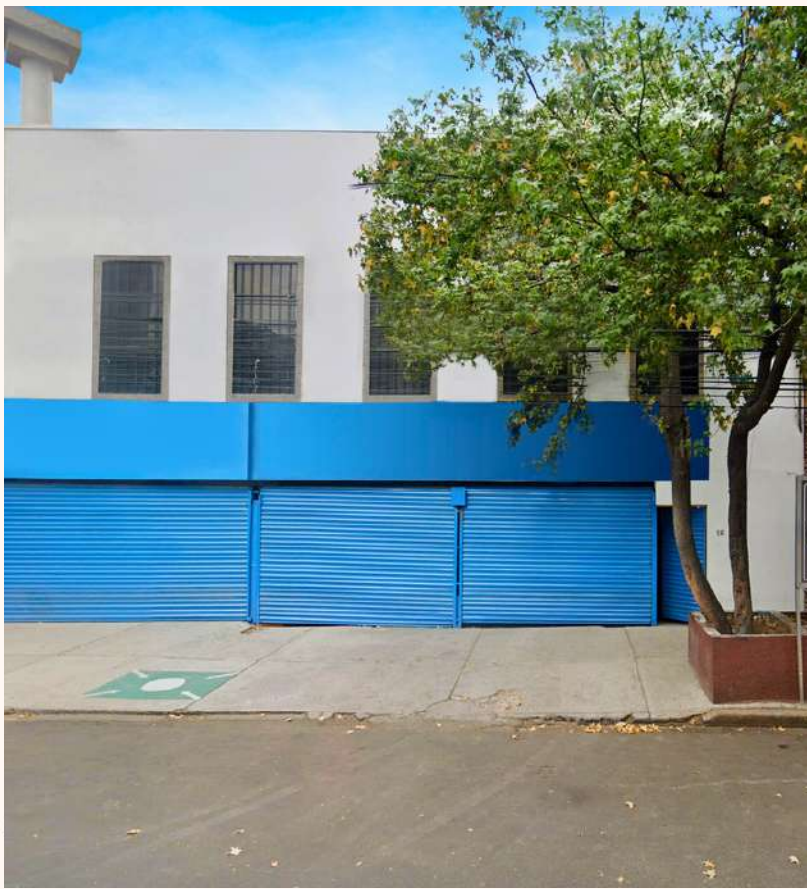


DISPONIBLE

385 M²

DISPONIBILIDAD

A52	170 m ²
Local 6	75 m ²
Local 7	75 m ²
Local 8	75 m ²
Local 11 Y 12	150 m ²
Local 23 y 24	150 m ²



RENTA

LOCAL

MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO

CARACTERÍSTICAS

- Alturas: 2.70-3.27 metros
- 4 niveles
- Uso de suelo: Comercial
- Zona comercial y habitacional
- **Terreno:** 955.57 m²
- **Construcción:** 2,984.14 m²

\$

\$350 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

2,685 M²



RENTA

LOCAL PATRIOTISMO

CARACTERÍSTICAS

- Enfrente de entrada a Metro Mixcoac
- Amplio estacionamiento
- Tienda ancla: Office Depot & KFC
- Recorte de caja de Office Depot
- Mantenimiento: 10%

\$

\$300,000 MXN

m²

DISPONIBLE

480 M²



RENTA

LOCAL

IZTAPALAPA

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 2.70 metros
- Uso de suelo comercial
- Esquina comercial

\$

\$350 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

258.85 M²



RENTA

LOCAL TOLUCA I

CARACTERÍSTICAS

- Tienda ancla: Office Depot, Toks & Little Caesars Pizza.
- Mantenimiento: 10%
- **PAD**= Ofrecemos a los inquilinos la opción de diseñar y construir su propio espacio dentro del área alquilada.

\$

\$500 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

448 M²

DISPONIBILIDAD

Local 1	278 m ²
PAD	170 m ²



RENTA



LOCAL

TOLUCA 2

CARACTERÍSTICAS

- Tienda ancla: Office Depot & Toks
- Mantenimiento: 10%
- **PAD**= Ofrecemos a los inquilinos la opción de diseñar y construir su propio espacio dentro del área alquilada.

\$

\$430 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

719 M²

POR CONSTRUIR

4

BODEGAS

2

3

4

5



RENTA



BODEGA

FERROCARRIL DE CUERNAVACA

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 2.4 a 6 metros
- Entrada privada
- Área de oficinas
- Estacionamiento
- Terraza
- Bodegas de 2 y 3 niveles

\$

\$190 MXN/M²



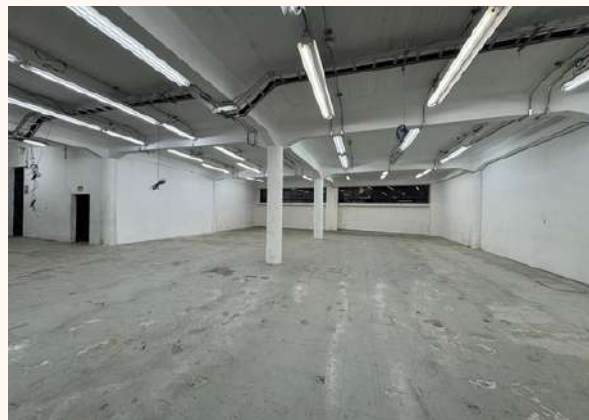
DISPONIBLE

4,771.47 M²

DISPONIBILIDAD

Nave 1	3,231.57 m ²
Nave 2	1,532.70 m ²

RENTA



BODEGA

CUAUHTÉMOC
MANUEL OTHON

CARACTERÍSTICAS

- Terreno: 1,925m²
- Ubicada en esquina
- Niveles: 3
- Acceso para tortón
- Oficinas
- Anden de carga y descarga

\$

\$1,150,000 MXN

m²

DISPONIBLE

5,787 M²



RENTA

BODEGA

VALLEJO 3

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 5.5 a 6.30 metros
- Uso de suelo: Industrial
- Entrega en Noviembre 2025

\$

\$185 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

2,065.34 M²



RENTA



BODEGA

NAUCALPAN I

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 7 a 8 metros
- Oficinas
- Baños
- Estacionamiento
- Extractores de aire
- Cerca de la Av. 1ro de Mayo y Blvd. Manuel Ávila Camacho (Periférico Norte)

\$

\$190 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

1,800 M²

RENTA



BODEGAS

NAUCALPAN 3

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 3 metros.
- Montacargas y elevador
- Seguridad 24 horas
- Acceso controlado
- Sistema contra incendios, hidrantes y extintores.
- Estacionamiento
- Uso de suelo industrial
- Mantenimiento: 10%

\$

\$200 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

418 M²

DISPONIBILIDAD

Nivel 3-35

418 m²



RENTA

NAVE

NAUCALPAN I

CARACTERÍSTICAS

- Fecha de entrega: Enero 2026
- Estacionamiento: 10
- Entrada para trailer
- Oficinas
- Altura: 12 metros
- Mantenimiento: 10%

\$

\$135 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

4,831 M²

DISTRIBUCIÓN

Nave	4,451 m ²
Oficinas	380 m ²
Patio	40 m ²



RENTA

NAVE

NAUCALPAN 2

CARACTERÍSTICAS

- Nave 3
- Altura: 10 metros.
- Entrega inmediata
- Altura: 12 metros
- Mantenimiento: 10%

\$

\$135 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

2,389 M²

RENTA



BODEGA

TULTITLAN PARK

CARACTERÍSTICAS

- Entrada privada
- Altura: 9 metros
- Estacionamiento
- Oficinas y sala de juntas
- Seguridad 24/7
- Uso de suelo: Industrial
- Mantenimiento: 10%

\$

\$200 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

3,310 M²

DISPONIBILIDAD

Nave 3	1,090 m ²
Nave 5	2,220 m ²



RENTA

NAVES

CUAUTITLÁN I

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 8-12 metros
- Energía: 3.4 MWatts
- Hidrantes
- Estacionamiento
- Andenes



\$200 MXN/M²



DISPONIBLE

9,866.75 M²

DISPONIBILIDAD

Nave 2 9,866.75 m ²	
Nave	9,129 m ²
Oficinas	478.75 m ²
Servicios	258 m ²
Andenes	6

RENTA



NAVE

CUAUTITLÁN 2

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 10 metros
- Estacionamiento: 4
- Entrada para trailers
- Mantenimiento: 10%

\$

\$145 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

2,197 M²

DISTRIBUCIÓN

Nave	1,853 m ²
Oficinas	344 m ²



RENTA



NAVES

CUAUTITLÁN 3

CARACTERÍSTICAS

- Disponible en su totalidad o por nave
- Estacionamiento: 25
- Andenes: 6
- Altura: 12 metros
- Accesos: 1
- **Estado actual: En obra.**

\$

\$200 MXN/M²

DISPONIBLE

m²

13,268.03 M²

DISPONIBILIDAD

Nave 1 10,221.03 m ²		Nave 2 3,047 m ²	
Nave	9,306.03 m ²	Nave	2,788 m ²
Mezzanine	903.10 m ²	Mezzanine	247.10 m ²
C. Vigilancia	11.90 m ²	C. Vigilancia	11.90 m ²



RENTA



NAVES

CUAUTITLÁN 4

CARACTERÍSTICAS

- Disponible en su totalidad o por nave.
- Se entrega totalmente nueva
- Altura: 11 metros
- Mantenimiento 10%
- Fecha de entrega: Septiembre 2025

\$
\$180 MXN/M²

DISPONIBLE

m²
6,341.15 M²

DISTRIBUCIÓN

Bodega	5,997.36 m ²
Mezzanine	343.79 m ²

Opciones para fraccionar	
Nave 4	2,546.99 m ²
Nave 5	2,286.63 m ²
Nave 6	1,507.53 m ²



RENTA

NAVE

TOLUCA

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento: 6
- Andenes: 2
- Altura: 9 metros
- Accesos: 1

\$

\$170 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

3,258 M²



RENTA

NAVE

LERMA I

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento: 11
- Andenes: 3
- Altura: 12 metros
- Accesos: 2



\$130 MXN/M²



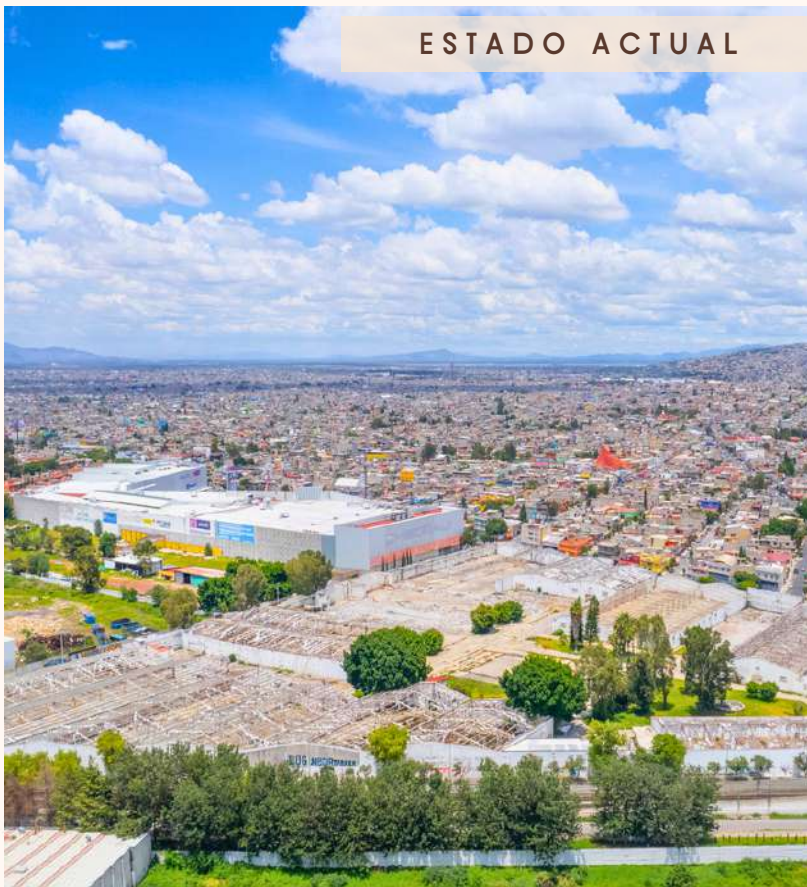
DISPONIBLE

5,847.76 M²

DISTRIBUCIÓN

Nave	4,162.89 m ²
Oficinas	283.80 m ²
Patio M. + Estacionamiento	1,401.07 m ²

ESTADO ACTUAL



RENTA



PROYECTO B.T.S



BODEGA

LOS REYES 2

CARACTERÍSTICAS

- Nave A
- Altura: 12 metros
- Estacionamiento: 176 cajones
- Accesos: 2 con caseta de vigilancia
- Andenes: 10
- Patio de maniobras
- **Terreno:** 46,844.54 m²

\$

RENTA

\$230 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

33,497.72 M²

DISTRIBUCIÓN

Nave	32,633.72 m ²
Oficinas	864 m ²

5

TERRENOS



RENTA / VENTA

TERRENO

LOMAS DE SOTELO

CARACTERÍSTICAS

- Estado actual: en estacionamiento
- Vías de acceso: Av. Lomas de Sotelo y Anillo Periférico.
- Entorno: Comercial
- Flujo peatonal y vehicular intenso

\$

VENTA

\$52,000,000

\$

RENTA

\$350,000 MXN



DISPONIBLE

1,759 M²



RENTA / VENTA

TERRENO

HUIXQUILUCAN

CARACTERÍSTICAS

- Estado actual: se encuentra con una casa y terreno con áreas verdes
- Principales vías de acceso: Agua Bendita
- Entorno: Habitacional
- Uso de suelo: Habitacional

\$

VENTA

\$8,000 MXN/M²

\$

RENTA

\$85 MXN/M²



DISPONIBLE

10,180.44 M²

VENTA



TERRENO

ANÁHUAC

CARACTERÍSTICAS

- Estado actual: permite gran variedad de giros.
- Vías de acceso: Av. Universidad Anáhuac y Barranca del Negro
- Entorno: Comercial y habitacional
- Uso de suelo: Habitacional

\$

\$8,000,000 MXN

m²

DISPONIBLE

252.41 M²

VENTA



TERRENO

BOSQUE REAL

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo: Habitacional
- Lote Residencial

\$

\$22,000 MXN/M2

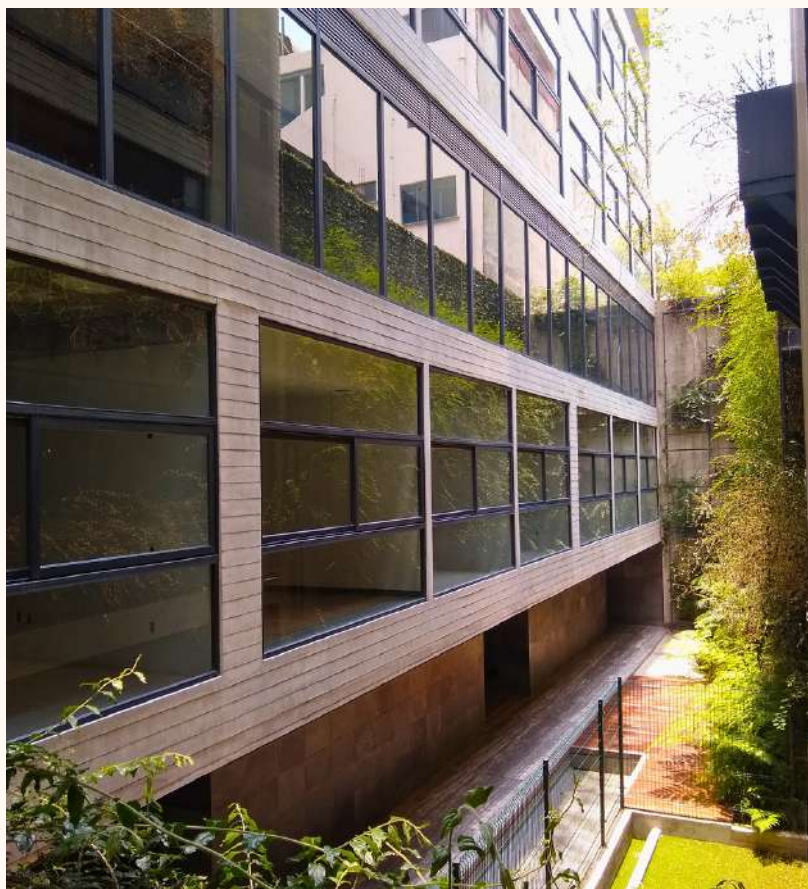
m²

DISPONIBLE

372.82 M²

6

RESIDENCIAL



DEPARTAMENTO

POLANCO,
EUGENIO SUE

CARACTERÍSTICAS

- Se entrega completamente remodelado
- 2 Niveles
- Condominio de 25 departamentos
- Piso: 2
- Recámaras: 3
- Baños: 4
- Estacionamientos: 2
- Entrega en Enero 2026
- Mantenimiento: \$10,000



\$28,000,000 MXN



DISPONIBLE

324 M²

AMENIDADES

- Alberca, Gimnasio, Spa, Jacuzzi, Terraza, Asadores, Alberca.

DISTRIBUCIÓN

PB	87 m ²
PA	201 m ²
Área Libre	36 m ²

VENTA



DEPARTAMENTO

POLANCO,
HORACIO

CARACTERÍSTICAS

- Recámaras: 3
- Baños: 2.5
- Estacionamiento: 2 independientes
- Nivel: 11
- Balcón amplio
- Cuartos de servicios: 2
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Bodega
- Cuarto de T.V
- Cuarto de lavado
- Desayunador
- Despensa
- Patio de servicio
- Acabados: Pisos de duela de madera original y lambrines de madera.
- Seguridad 24/7
- Elevador
- Salón de Fiestas

\$

\$13,000,000 MXN

m²

DISPONIBLE

350 M²

VENTA



DEPARTAMENTO

BOSQUE 6060



\$14,500,000 MXN



DISPONIBLE

239 M²

CARACTERÍSTICAS

- Recamaras: 4
- Estacionamiento: 3 cajones
- Baños: 3.5
- Piso: 5
- Recamara principal con balcón privado
- 3 recamaras con baño completo y vestidor
- 1 recamara adicional con closet
- Family Room
- Cocina integral
- Cuarto de servicio con baño

AMENIDADES

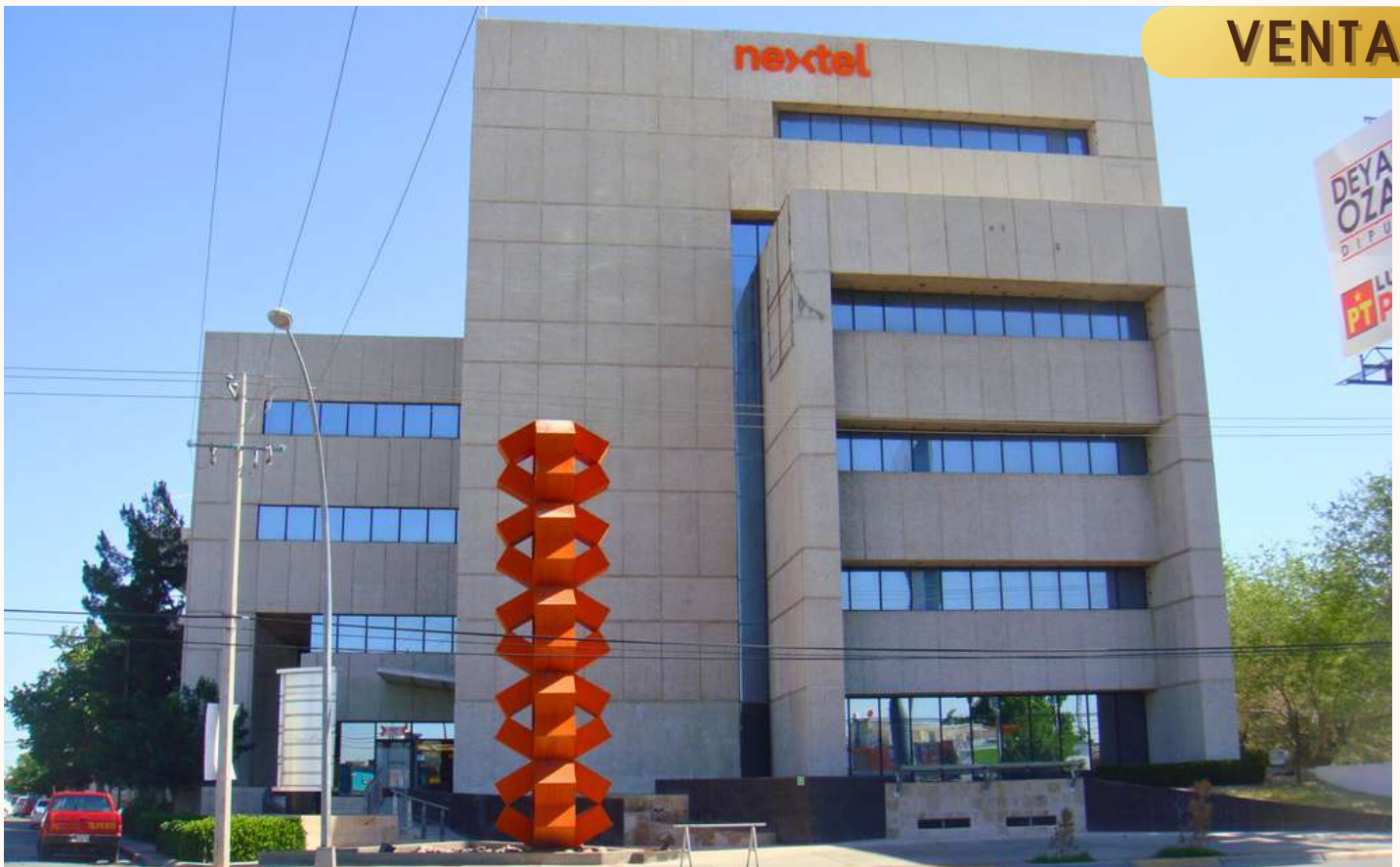
- Alberca, jacuzzi, gimnasio, kids club, cancha de usos múltiples, áreas de bosque, salón de masajes, biblioteca, teens room, salon de eventos, salas al aire libre, cafetería.

7

FORÁNEOS

VENTA

nextel



EDIFICIO

CD. JUÁREZ

\$

\$130,000 000 MXN

m²

CONSTRUCCIÓN

4,210 M²

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo: Oficinas
- Estacionamiento
- Seguridad 24/7
- **Rentas mensuales activas:**
\$1,160,381
- **Terreno:** 2,980 m²
- **Construcción:** 4,210 m²



RENTA

BODEGA

MONTERREY

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 12 metros
- Estacionamiento
- Andenes
- Área de oficina
- Subestación Eléctrica y planta de emergencia
- Vías de acceso: Av. Universidad
- Entorno: Industrial
- **Terreno:** 49,327.73 m²

\$

\$200 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

33,000 M²



RENTA



NAVE

APODACA

CARACTERÍSTICAS

- Entrega Inmediata
- Altura: 9 metros
- Cajones: 27
- Terreno: 7,700 m²
- Oficinas

\$

\$105 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

6,800 M²



RENTA



NAVES

MEXICALI

CARACTERÍSTICAS

- **Construcción existente:**
170,000 m²
- **PROYECTOS B.T.S**
- **Terreno:** +340 Ha
- Ubicación estratégica en el Libramiento de Mexicali, con acceso directo a vías clave y conexión rápida con Tijuana y Tecate.
- Desarrollo industrial de +340 hectáreas, con bodegas modernas y alta conectividad.
- Planta de tratamiento de agua
- Energía: 25 MW
- Instalación: gas natural

\$

\$6.5 USD/M²

m²

DISPONIBLE

170,000 M²



RENTA

NAVES

TIJUANA
BAJA CALIFORNIA 2

CARACTERÍSTICAS

- Disponible en su totalidad o por nave
- Estacionamiento
- Andenes
- Altura: 12 metros
- KVAS: 1,500
- Mantenimiento: 10%
- **Terreno:** 15,092 m²

\$

\$8.5 USD/M²

m²

DISPONIBLE

9.400 M²

DISPONIBILIDAD

Nave 2	1,805 m ² + Patio M.
Nave 3	2,705 m ² + Patio M.
Nave 4	2,715 m ² + Patio M



RENTA



NAVES

TIJUANA
BAJA CALIFORNIA 3

CARACTERÍSTICAS

- Disponible en su totalidad o por nave
- **Proyecto B.T.S**
- Oficinas
- Estacionamiento
- Andenes
- Altura: 11 metros
- KVAS: Depende de la necesidad del cliente
- Mantenimiento: 10%

\$

\$9 USD/M²

m²

DISPONIBLE

36,500 M²

DISPONIBILIDAD

Nave 1	5,400 m ² + Patio M.
Nave 2	4,450 m ² + Patio M.
Nave 3	6,500 m ² + Patio M.
Nave 4	6,650 m ² + Patio M.
Nave 5	5,000 m ² + Patio M.
Nave 6	6,000 m ² + Patio M.



RENTA



NAVE

TIJUANA
BAJA CALIFORNIA 4

CARACTERÍSTICAS

- Fecha de entrega: Noviembre 2025
- Estacionamiento: 50
- Andenes: 6
- Altura: 9.5 metros
- KVAS: 900
- Mantenimiento: 10%

\$

\$10.5 USD/M²

m²

DISPONIBLE

7,153 M²

DISTRIBUCIÓN

Nave	7,153 m ²
Patio	971.5 m ²



RENTA



NAVE

TIJUANA
BAJA CALIFORNIA 5

CARACTERÍSTICAS

- Entrega inmediata
- Altura: 8 m
- Oficinas: 300m²
- Estacionamiento

\$

\$9 USD/M²

m²

DISPONIBLE

1,792M²



RENTA



BODEGAS

ROSARITO,
BAJA CALIFORNIA

CARACTERÍSTICAS

- Espacios de oficinas
- Estacionamiento
- Mantenimiento: \$.50 USD/m²

\$ \$6 USD/M²

DISPONIBLE
m² 1,048 M²

DISPONIBILIDAD

Bodega 4	418 m ²
Bodega 25	630 m ²



RENTA

NAVES

TAMAULIPAS,
REYNOSA

CARACTERÍSTICAS

- Disponible en su totalidad o por nave
- Altura: 6.40 metros
- Accesos: 2
- Estacionamientos: 127
- Andenes: 33

\$

\$7.50 USD/M²

m²

DISPONIBLE

30,383.91 M²

DISPONIBILIDAD

Suite A		Suite B	
Nave	9,385.26 m ²	Nave	16,928 m ²
Oficinas	2,039.34 m ²	Oficinas	2,039.34 m ²
Subtotal	11,424.60 m ²	Subtotal	18,959.31 m ²



RENTA

NAVE

PLAYA DEL CARMEN

CARACTERÍSTICAS

- Proyecto B.T.S
- Estacionamiento: 24
- Andenes: 5
- Altura: 12 metros
- Accesos: 1



\$230 MXN/M²



DISPONIBLE

6,556 M²

DISTRIBUCIÓN

Nave	6,069 m ²
Mezzanine	475 m ²
C. Vigilancia	12 m ²
TOTAL	6,556 m ²

RENTA



LOCAL

"PLAZA KUKULCÁN"
CANCÚN

CARACTERÍSTICAS

- En el corazón de la zona hotelera de Cancún
- Ubicado al frente de la plaza
- Estacionamiento subterráneo
- Elevadores y escaleras eléctricas
- Baños por nivel
- Fecha de entrega: Febrero 2026
- Mantenimiento & Publicidad: 23%

\$

\$800 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

794 M²

DISTRIBUCIÓN

Interior	686.27 m ²
Exterior	107.54 m ²



RENTA



LOCALES

MÉRIDA,
URBAN CENTER

CARACTERÍSTICAS

- Centro comercial
- Tiendas ancla: Chedraui, Starbucks, Smart Fit, Sonora Grill, Bancos, Petco
- Estacionamiento
- Mantenimiento: 15%

\$

\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

2,638.12 M²

DISPONIBILIDAD

Sótano	53.63 m ²
PA	
459.70 m ²	201.58 m ²
411.50 m ²	91.82 m ²
1,166.28 m ²	119.11 m ²
91.82 m ²	91.82 m ²



RENTA

LOCALES

PASEO MONTEJO,
MÉRIDA

CARACTERÍSTICAS

- Locales disponible en PB
- Uso de suelo: Comercial
- Ubicado en zona céntrica y habitacional
- Estacionamiento
- Seguridad
- Baños
- Altura: 3.50 metros

\$

\$350 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

775 M²

DISPONIBILIDAD

B5 - B8	190 m ²
C2 - C6	193.18 m ²
Subancla	350 m ²
Islas Comerciales	42 m ²



RENTA / VENTA

LOCAL

MÉRIDA CENTRO

CARACTERÍSTICAS

- Ubicado en esquina comercial, zona céntrica y habitacional
- Dos niveles
- Estacionamientos: 18
- **Terreno:** 1,185 m²

\$

VENTA

\$17,000,000 MXN

\$

RENTA

\$300 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

845 M²



RENTA



LOCAL

MÉRIDA

CARACTERÍSTICAS

- Tiendas ancla: Office Depot & Toks
- **PAD**= Ofrecemos a los inquilinos la opción de diseñar y construir su propio espacio dentro del área alquilada.

\$

\$400 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

512 M²

POR CONSTRUIR



RENTA

LOCALES

PLAZA EL PUNTO QUERÉTARO

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento
- Mantenimiento: 10%

\$

\$240 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

721 M²

DISPONIBILIDAD

Local 27	100 m ²
Local 28	100 m ²
Local 29	85 m ²
Local 30	85 m ²
Local 31	70 m ²
Local 35	281 m ²



RENTA

LOCALES

PLAZA TEJEDA,
QUERÉTARO

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento
- Entrega inmediata
- Local 7 en Nivel 1
- Local 8 en Nivel 2

\$ \$250 MXN/M²

DISPONIBLE
275 M²

DISPONIBILIDAD

Local 7	35 m ²
Local 8	240 m ²



RENTA

LOCALES

CENTRO COMERCIAL NUEVO LEÓN I

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo comercial.
- Estado actual: permite gran variedad de giros.
- Entorno: comercial, flujo peatonal y vehicular intenso.
- Tiendas ancla: TOKS, Soriana & Santander

\$

\$550 MXN/M²

DISPONIBLE

m²

251.34 M²

DISPONIBILIDAD

Local 45	152 m ²
Local 47	99.34 m ²

RENTA



LOCALES

CENTRO COMERCIAL NUEVO LEÓN 2

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento
- Mantenimiento: 10%

\$

\$450 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

363.61 M²

DISPONIBILIDAD

L1 -L2 (con mezzanine)	133 m ²
L8-L16	62 m ²
LB	32 m ²
L15	73.61 m ²
LC	63 m ²



RENTA

LOCALES

"PASEO SAN FRANCISCO", PUEBLA

CARACTERÍSTICAS

- Locales mayores de 100m²: \$180 MXN/m²
- Locales menores de 100m²: \$300 MXN/m²
- Food Court: \$12,000 MXN
- Mantenimiento: 15%
- Espacios con opción a fusionarse
- Estacionamiento
- Tiendas ancla: Cinemex, Smart Fit, Promoda, Bancos, Restaurantes, y más

\$

\$130-\$300 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

2,232 M²

DISPONIBILIDAD

PB	PA	FOOD COURT
340.53m ² + 98m ² de terraza	111.10m ²	35.50m ²
206.06m ²	68.54m ²	32.80m ²
398.70m ²	30.90m ²	39.60m ²
112.95m ²	67.35m ²	18.65m ²
	38.75m ²	23.65m ²
	154.15m ²	22m ²
	46.50m ²	
	386.87m ²	



RENTA

LOCALES

PLAZA BLVD. NORTE PUEBLA

CARACTERÍSTICAS

- Ubicados en plaza comercial
- Estacionamiento exterior
- Conjunto comercial de 1 solo nivel
- Mantenimiento: 10%

\$

\$365 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

350 M²

DISPONIBILIDAD

Local 3	70 m ²
Local 21	70 m ²
Local 33	70 m ²



RENTA



LOCAL

"PLAZA ORIÓN NORTE", PUEBLA

CARACTERÍSTICAS

- Altura libre: 4 metros
- Ubicado en Planta Alta

\$

\$17,000 MXN

m²

DISPONIBLE

140 M²

RENTA



LOCALES

TAMPICO

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento
- Giros ocupados: Waldos, Dominos, DHL, First Cash

\$

\$380 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

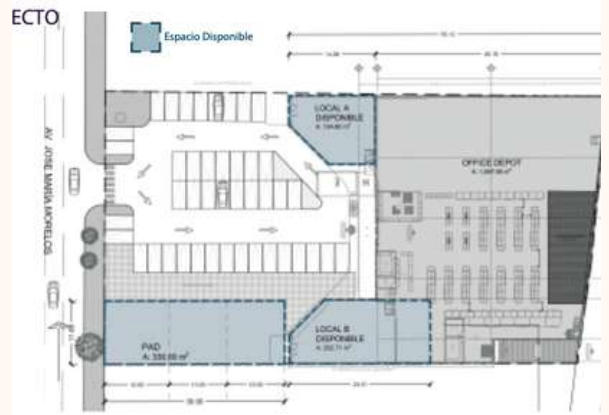
259 M²

DISPONIBILIDAD

Local 1	98 m ²
Local 3	161 m ²



RENTA



LOCALES

CUERNAVACA

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo: comercial
- Mantenimiento: 10%

\$

\$380 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

252.71 M²

DISPONIBILIDAD

Local B	252.71 m ²
---------	-----------------------



RENTA / VENTA

LOCAL MEXICALI

CARACTERÍSTICAS

- **PAD= \$1000 MXN/ m2.**
Ofrecemos a los inquilinos la opción de diseñar y construir su propio espacio dentro del área alquilada
- **B.T.S= \$3000 MXN/m2.** Built to suit. Diseñado y construido a la medida
- Renta PAD o BTS de 1,000 a 2,500 m²

VENTA

\$

\$10,000 MXN/M²

RENTA

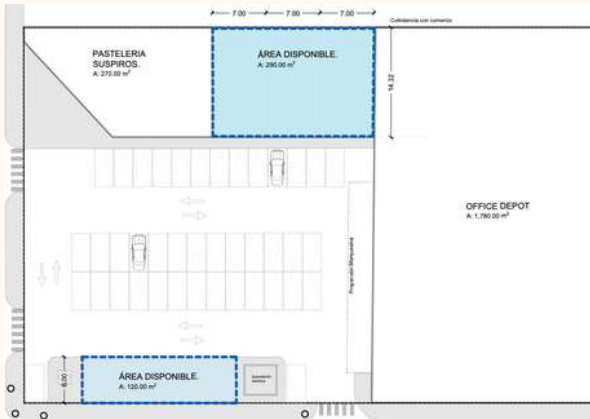
\$

\$100-\$300 MXN/M²

DISPONIBLE

m²

3,637 M²



LOCALES

CHIHUAHUA SUR

CARACTERÍSTICAS

- **PAD**= Ofrecemos a los inquilinos la opción de diseñar y construir su propio espacio dentro del área alquilada.
- Tienda ancla: Office Depot & Pastelería suspiros
- Mantenimiento: 10%

RENTA

\$

\$400 MXN/M²

DISPONIBLE

m²

410 M²

DISPONIBILIDAD

Local	290 m ²
PAD	120 m ²

RENTA



LOCAL

LA PAZ,
BAJA CALIFORNIA

CARACTERÍSTICAS

- **PAD**= Ofrecemos a los inquilinos la opción de diseñar y construir su propio espacio dentro del área alquilada.
- Tiendas ancla: Office Depot & Comex
- Mantenimiento: 10%

\$

\$300 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

225 M²

POR CONSTRUIR

RENTA



LOCAL

ENSENADA,
BAJA CALIFORNIA

CARACTERÍSTICAS

- **PAD=** Ofrecemos a los inquilinos la opción de diseñar y construir su propio espacio dentro del área alquilada.
- Tiendas ancla: Office Depot
- Mantenimiento: 10%

\$

\$300 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

270 M²

POR CONSTRUIR



LOCALES

CULIACÁN

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 4 metros
- Estacionamiento: 14
- Uso de suelo: Comercial
- Mantenimiento: 10%



\$150 MXN/M²



DISPONIBLE

168 M²

DISPONIBILIDAD

Local 1	45 m ²
Local 2	25 m ²
Local 4	80 m ²
Local 5	18 m ²

RENTA



LOCAL

AGUASCALIENTES

\$

\$320 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

258.79 M²

CARACTERÍSTICAS

- **PAD=** Ofrecemos a los inquilinos la opción de diseñar y construir su propio espacio dentro del área alquilada.
- Tiendas ancla: Office Depot & Waldo's



RENTA



CORPORATIVO

MÉRIDA



\$250 MXN/M²



DISPONIBLE

2,660 M²

CARACTERÍSTICAS

- Altura: 2.80 metros
- Estacionamiento disponible
- Elevador
- Uso de suelo: Oficinas
- Vista panorámica

DISPONIBILIDAD

P1	680.80 m ²
P2	395.84 m ²
P3	395.84 m ²
P4	395.84 m ²
P5	395.84 m ²
P6	395.84 m ²



RENTA

OFICINAS

CORPORATIVO

CANCÚN

CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento disponible
- Uso de suelo: Oficinas
- Mantenimiento: \$55 x m²

\$

\$350 MXN/M²

DISPONIBLE

m²

782 M²

DISPONIBILIDAD

Sótano	84 m ²
Sótano	64 m ²
Sótano	74 m ²
Sótano	40 m ²
Nivel 2	130 m ²
Nivel 2	182 m ²
Nivel 2	70 m ²
Nivel 3	140 m ²



CORPORATIVO

PUEBLA

CARACTERÍSTICAS

- Oficinas equipadas
- Estacionamiento
- Constituido por 5 edificios
- Uso de suelo: Mixto
- **Terreno:** 4,438 m²
- **Construcción:** 11,340 m²

RENTA / VENTA

\$

VENTA

\$100,000,000 MXN

\$

RENTA

\$220 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

10,950 M²



CORPORATIVO

PUEBLA 2

CARACTERÍSTICAS

- 5 niveles
- Altura: 2.80 metros
- Estacionamiento
- Uso de suelo: habitacional y oficinas
- **Terreno:** 785 m²
- **Construcción:** 2,500 m²

RENTA / VENTA

\$

VENTA

\$22,000,000 MXN

\$

RENTA

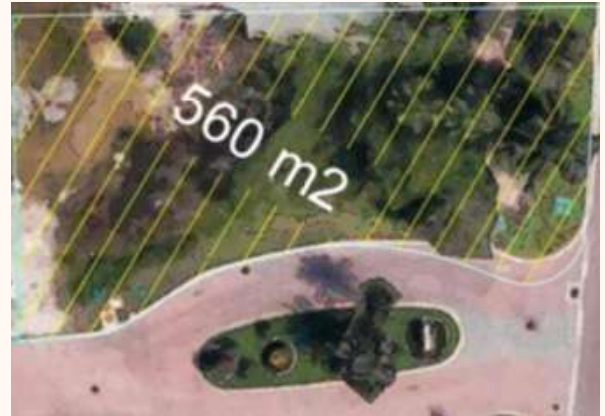
\$150 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

2,200 M²

VENTA



TERRENO

CANCÚN

CARACTERÍSTICAS

- Condominio "Isla Dorada"
- Uso de Suelo: Habitacional
- Terreno plano
- Suelo firme
- La entrada del fraccionamiento está a lado de la nueva parte del centro comercial "La Isla"
- De los pocos terrenos sin construir
- Ubicado en esquina

\$

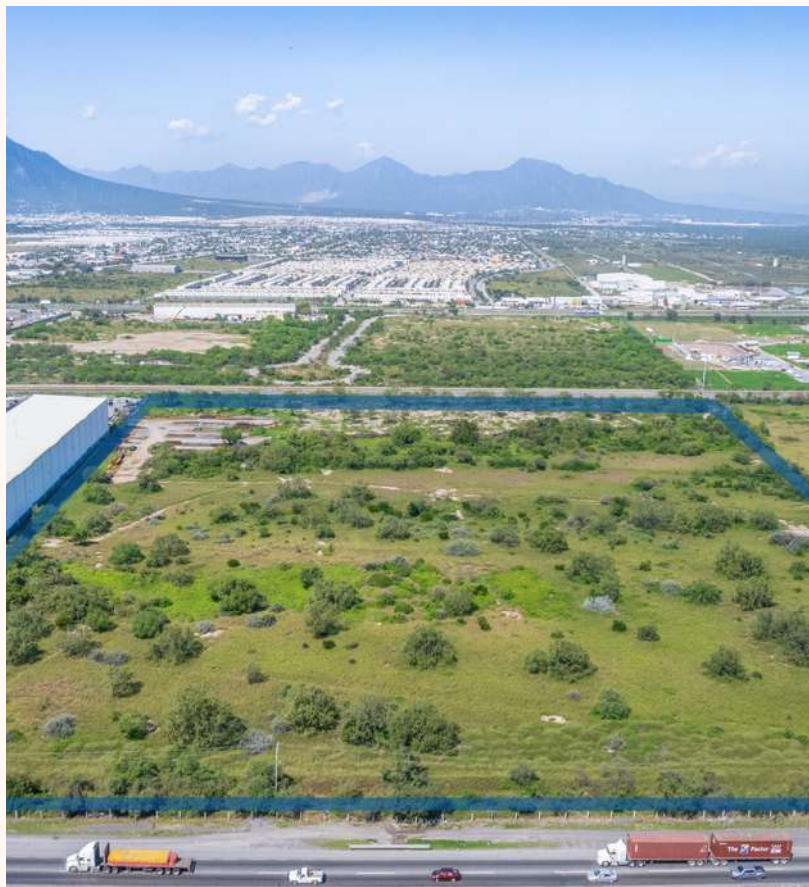
\$8,429,500 MXN

m²

DISPONIBLE

561.27 M²

- Zona Residencial, la más segura de todo Cancún
- Fácil acceso desde la avenida principal
- Zona en constante crecimiento con nuevas inversiones



TERRENO

MONTERREY

CARACTERÍSTICAS

- Estado actual: permite gran variedad de giros
- Vías de acceso: Lib. Saltillo-Nuevo Laredo
- Entorno: Industrial vehicular intenso
- Uso de suelo: Industrial



VENTA
\$ \$5,000 MXN/M²

RENTA
\$ BTS DE 50,000 A 80,000 M²

DISPONIBLE
m² 100,000 M²

VENTA



TERRENO

CD. JUÁREZ

CARACTERÍSTICAS

- Estado actual: Libre para acondicionamiento
- Uso de suelo: Mixto

\$

\$10,000 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

5,675 M²

VENTA



TERRENO

QUERÉTARO

CARACTERÍSTICAS

- Zona industrial de Querétaro
- Listo para remodelar
- Entorno industrial

\$

\$1,500 MXN/M²

m²

DISPONIBLE

9,500 M²



TERRENO

MEXICALI

CARACTERÍSTICAS

- Uso de suelo mixto
- Entorno comercial y habitacional

VENTA
\$ \$10,000 MXN/M²

RENTA
\$ \$100 MXN/M²

DISPONIBLE
m² 3,637 M²