



15-MINUTE LIVING

XENTRAL



SAN RAFAEL

Imagina tu hogar como un lugar donde todo lo que necesitas para vivir esté a tan solo 15 minutos de distancia a pie, en bici o en transporte público.



15-MINUTE LIVING



Los que vivimos en ciudades, grandes o pequeñas, **"tuvimos que aceptar lo inaceptable"**.

Hemos tenido que adaptarnos a una organización absurda y largas distancias para realizar nuestras actividades diarias, **lo que ha afectado negativamente nuestra calidad de vida.**

Hoy en día, disfrutar y vivir el presente **es un fenómeno en extinción.**

Nuestra vida diaria se ha convertido en **una rutina**: levantarse, ducharse, desayunar, ir al trabajo, regresar, cenar y dormir.

Actualmente en nuestra forma y estilo de vida, encontramos el estrés, la apatía, el conflicto social y sobre todo y más alarmante, el **distanciamiento familiar y afectación a nuestra salud.**

Breve cronología

**La historia de
nuestro día a día.**



OBJETIVO

Cumplir las funciones sociales básicas de **vivir, trabajar, abastecer, cuidarse, aprender y divertirse** a 15 minutos a pie o en bicicleta.



EQUIDAD

Basarse en cuatro pilares: proximidad, diversidad, densidad y ubicuidad. **La gente valora su tiempo y quiere dedicarlo a cosas de relevancia.**

Carlos Moreno



PROPUESTA

Carlos Moreno, urbanista y especialista en ciudades inteligentes, ha desarrollado “15 Minute City” (**ciudad de los 15 minutos**).



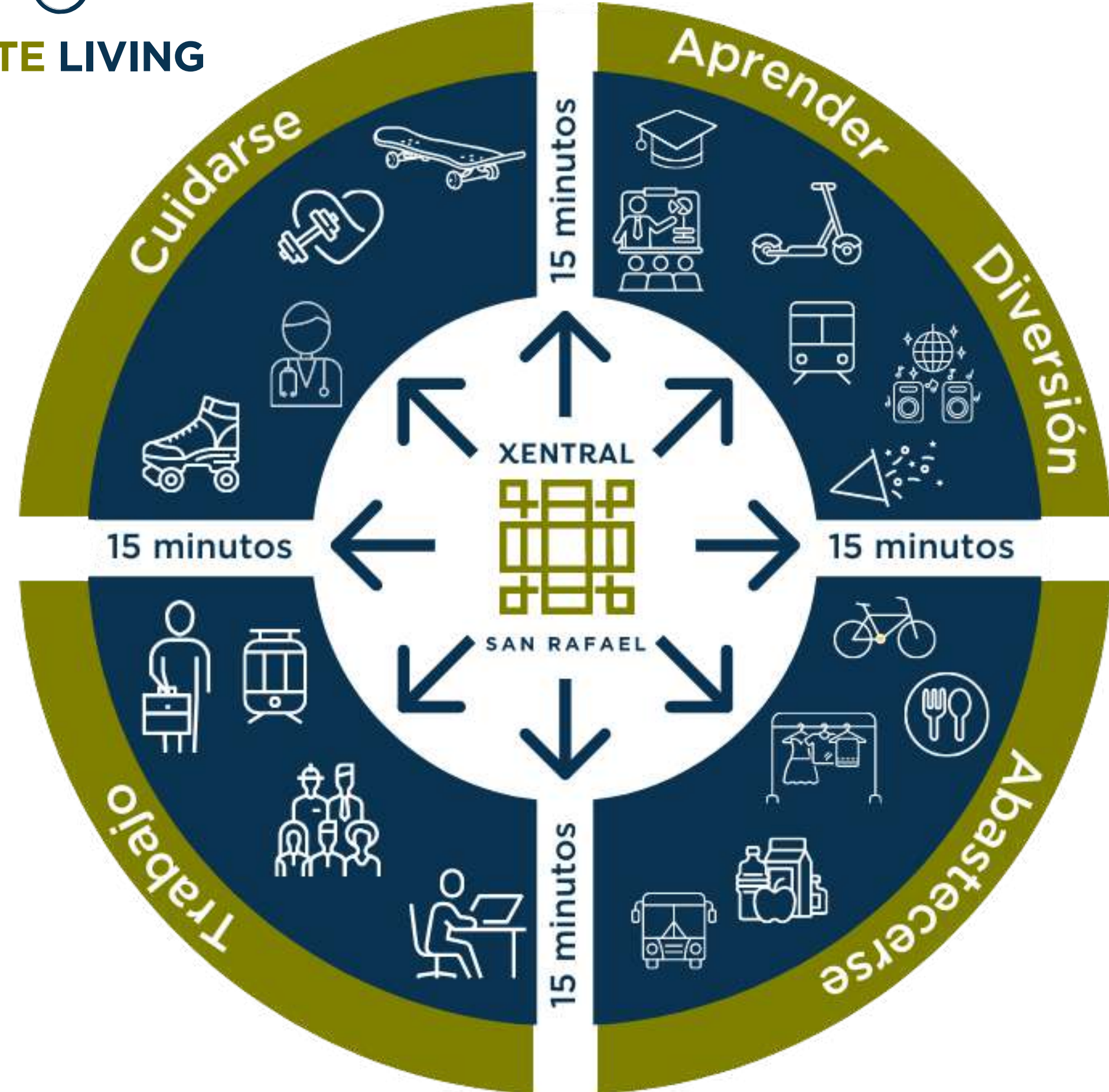
INCLUSIÓN

Considerar aspectos económicos, sociales y culturales, con el objetivo de crear **una sociedad más solidaria, incluyente y ecológica.**

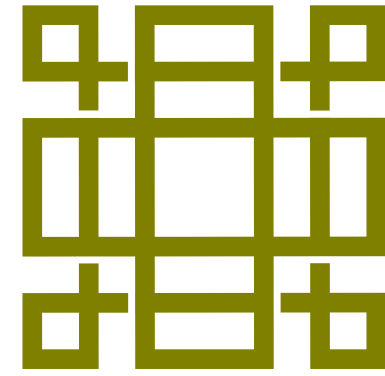


15-MINUTE LIVING

La vida se simplifica cuando hay de todo, cerca y para todos, así son las ciudades 15 minutos, así es Xentral San Rafael.



XENTRAL



SAN RAFAEL

Desarrollo



15-MINUTE LIVING

Premisa

OBJETIVO

Ofrecer una opción de **vivienda práctica y asequible** en la Ciudad de México, con soluciones que satisfagan necesidades no cubiertas por otros proyectos en la zona.



Premisa

COMPROMISO

Al crear este proyecto icónico, es el de ejecutarlo de manera armónica; respetando el entorno ya existente y promoviendo a su vez **un sentido de comunidad**, de “barrio - zona”, **de pertenencia**.



15-MINUTE LIVING

Premisa

SOLUCIONES

La oferta comercial se integrará también con la “personalidad” de Xentral San Rafael, buscando soluciones comerciales que aporten a la **identidad de la Colonia y a la calidad de vida de sus habitantes.**





Diferente
como **tú**

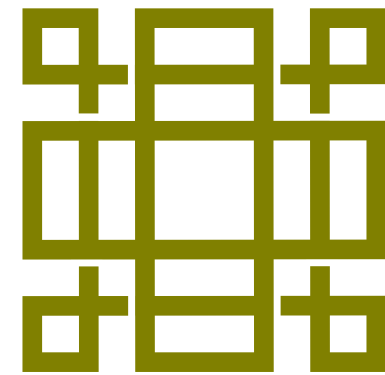


- Edificio original con arquitectura Ecléctica, con proporciones, materiales, alturas y composición arquitectónica original del Siglo XX.
- Diferentes propuestas de distribución, creando ambientes interiores innovadores con muebles ocultos.
- Departamentos tipo Loft totalmente terminados.
- Disfrutarás de una variedad de comodidades y servicios diseñados específicamente para satisfacer todas tus preferencias y requerimientos. Todo en un solo lugar.

Para ti
que eres diferente



XENTRAL



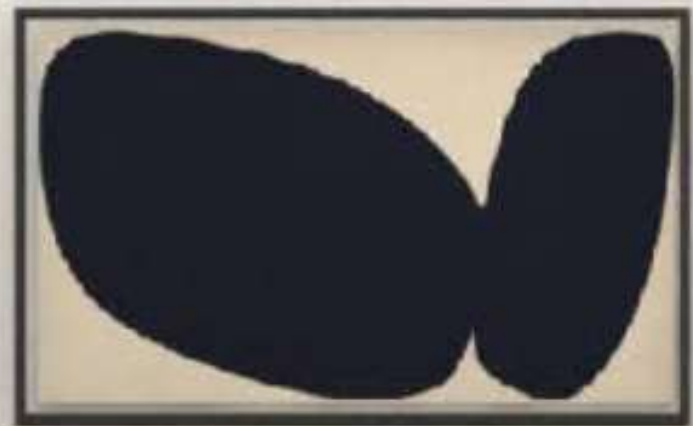
SAN RAFAEL

Departamentos



15-MINUTE LIVING

El
espacios
para
compartir



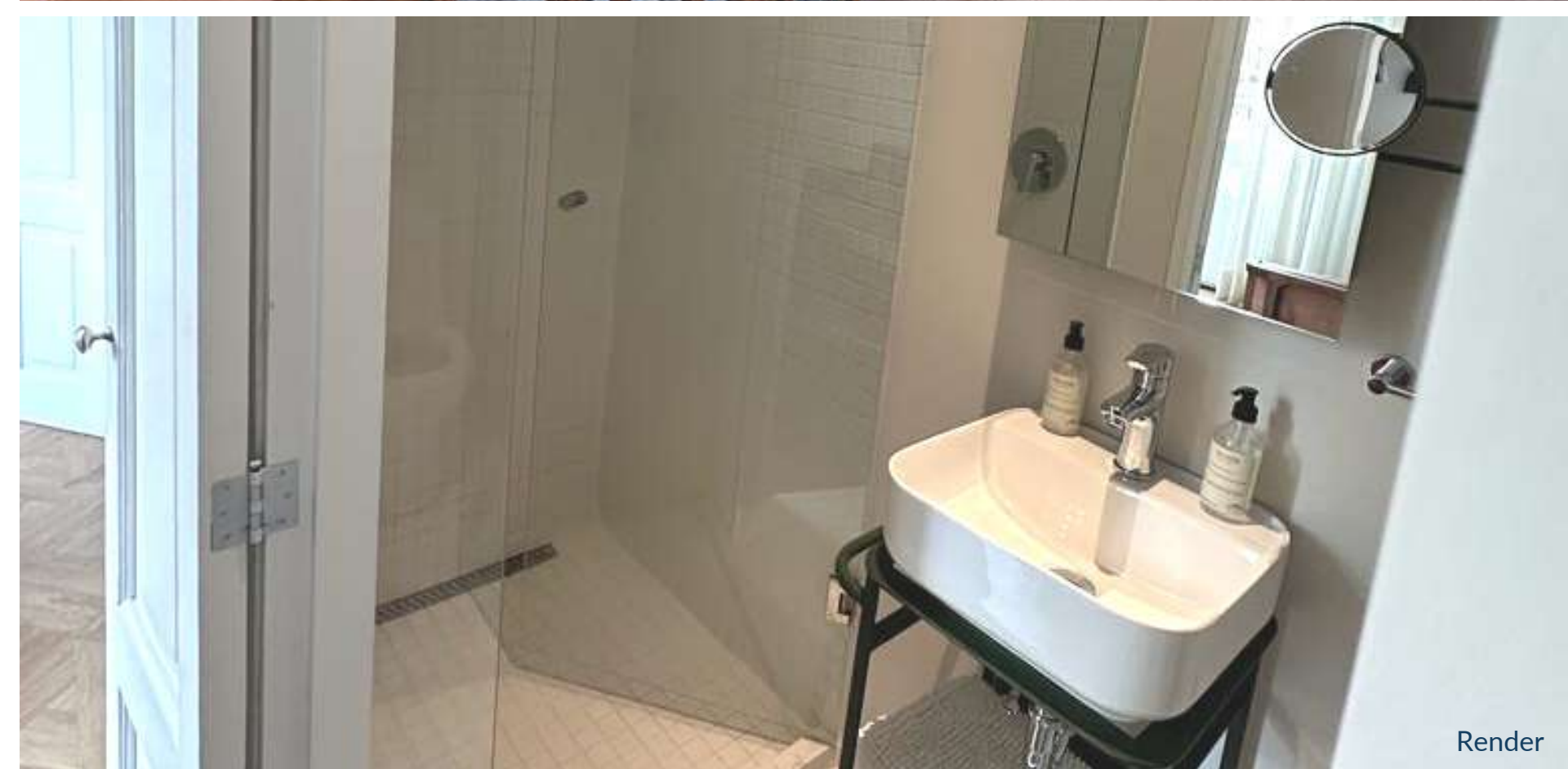
Diseños
modernos



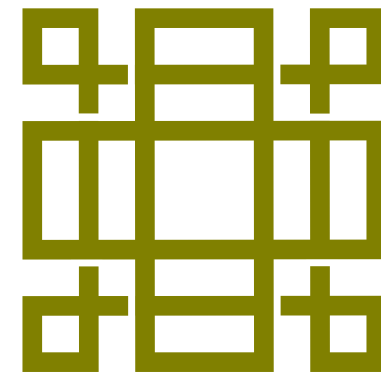
Render

Funcional





XENTRAL



SAN RAFAEL

Amenidades & Servicios



15-MINUTE LIVING

Carriel de Nado

20m



Salón Inglés



Gimnasio



Rooftop



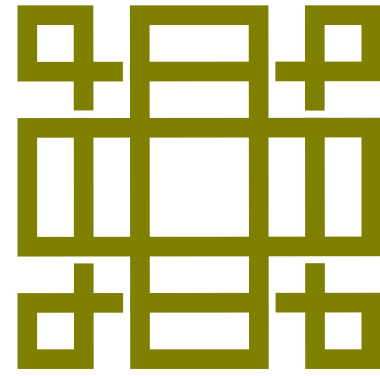
Business Center





- Elevador
- Conserjería
- 2 Cuerpos de escaleras
- Acceso controlado

XENTRAL

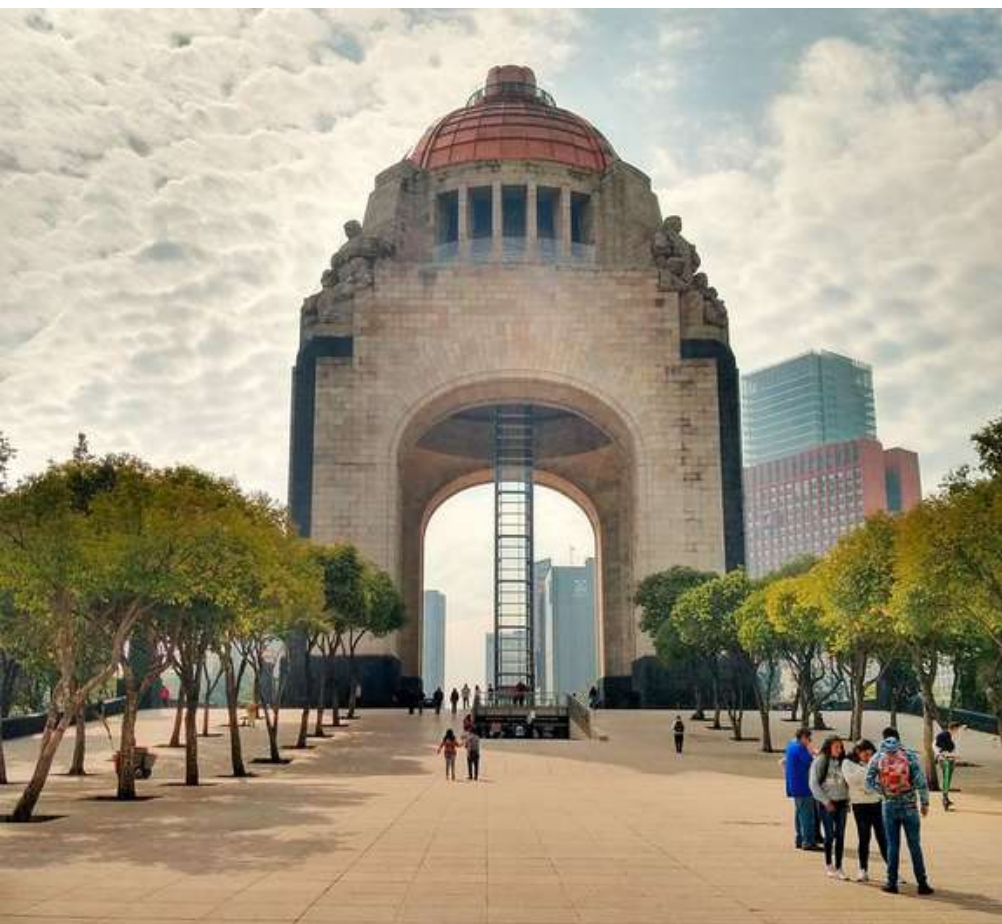


SAN RAFAEL

Ubicación



15-MINUTE LIVING



San Rafael

Forma parte de **Xentral San Rafael** y disfruta vivir cerca de servicios y amenidades urbanas excepcionales de fácil acceso, mientras disfrutas de una alta calidad de vida.





Xentral San Rafael
Ignacio Manuel Altamirano 7,
Col. San Rafael, CDMX



- | | | |
|----|-------------------------------|--------|
| 1. | Monumento a la Revolución | 5 min |
| 2. | Museo Universitario del Chopo | 5 min |
| 3. | Forum Buenavista | 10 min |
| 4. | Ángel de la Independencia | 10 min |
| 5. | Bellas Artes | 10 min |
| 6. | Liverpool Polanco | 14 min |
| 7. | Parque México | 15 min |
| 8. | Museo de Antropología | 15 min |
| 9. | Jardín Pushkin | 15 min |

