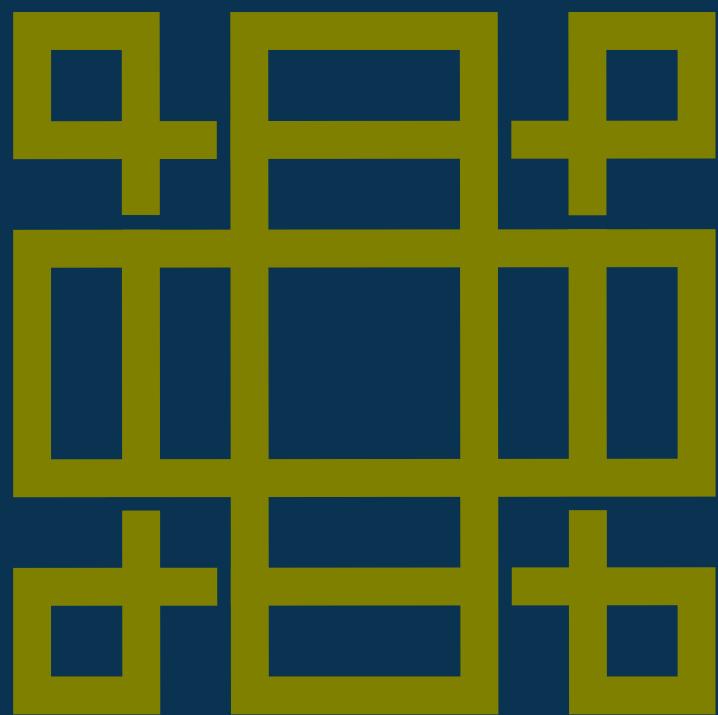




15-MINUTE LIVING

XENTRAL



SAN RAFAEL

Imagina tu hogar como un lugar donde todo lo que necesitas para vivir esté a tan solo 15 minutos de distancia a pie, en bici o en transporte público.



15-MINUTE LIVING

Breve cronología

Los que vivimos en ciudades, grandes o pequeñas, "tuvimos que aceptar lo inaceptable".

Hemos tenido que adaptarnos a una organización absurda y largas distancias para realizar nuestras actividades diarias, **lo que ha afectado negativamente nuestra calidad de vida.**

Hoy en día, disfrutar y vivir el presente **es un fenómeno en extinción.**

Nuestra vida diaria se ha convertido en **una rutina:** levantarse, ducharse, desayunar, ir al trabajo, regresar, cenar y dormir.

Actualmente en nuestra forma y estilo de vida, encontramos el estrés, la apatía, el conflicto social y sobre todo y más alarmante, el **distanciamiento familiar y afectación a nuestra salud.**

La historia de nuestro día a día.



OBJETIVO

Cumplir las funciones sociales básicas de **vivir, trabajar, abastecer, cuidarse, aprender y divertirse** a 15 minutos a pie o en bicicleta.



PROUESTA

Carlos Moreno, urbanista y especialista en ciudades inteligentes, ha desarrollado "15 Minute City" (**ciudad de los 15 minutos**).



EQUIDAD

Basarse en cuatro pilares: proximidad, diversidad, densidad y ubicuidad. **La gente valora su tiempo y quiere dedicarlo a cosas de relevancia.**



INCLUSIÓN

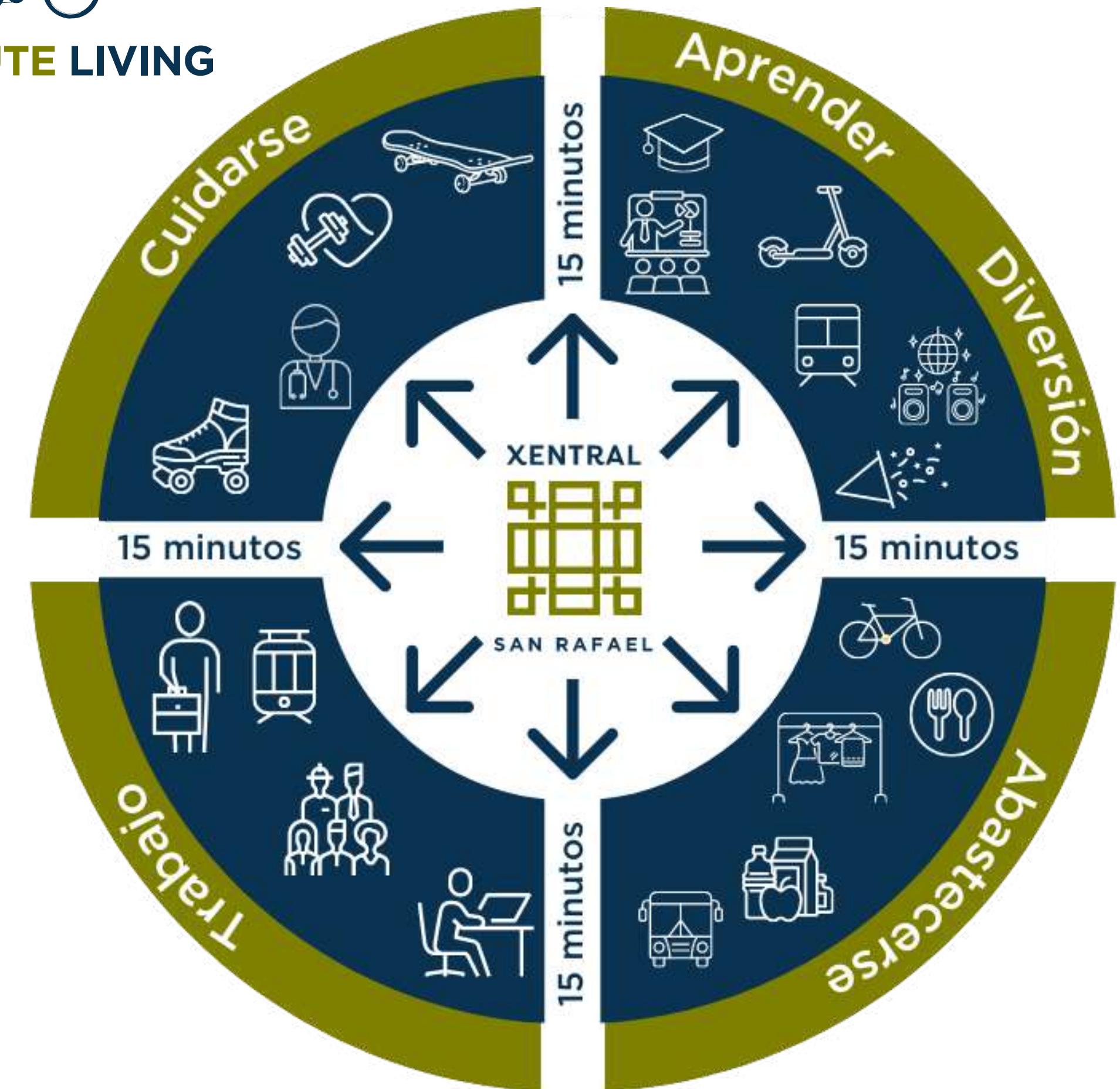
Considerar aspectos económicos, sociales y culturales, con el objetivo de crear **una sociedad más solidaria, incluyente y ecológica**.

Carlos Moreno

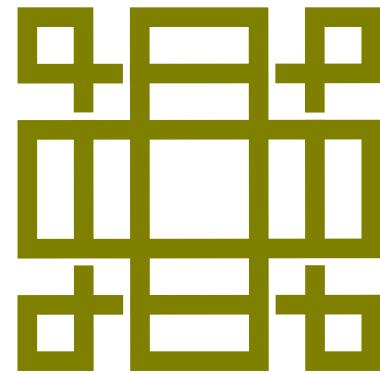


15-MINUTE LIVING

**La vida se simplifica cuando
hay de todo, cerca y para
todos, así son las ciudades 15
minutos, así es Xentral San
Rafael.**



XENTRAL



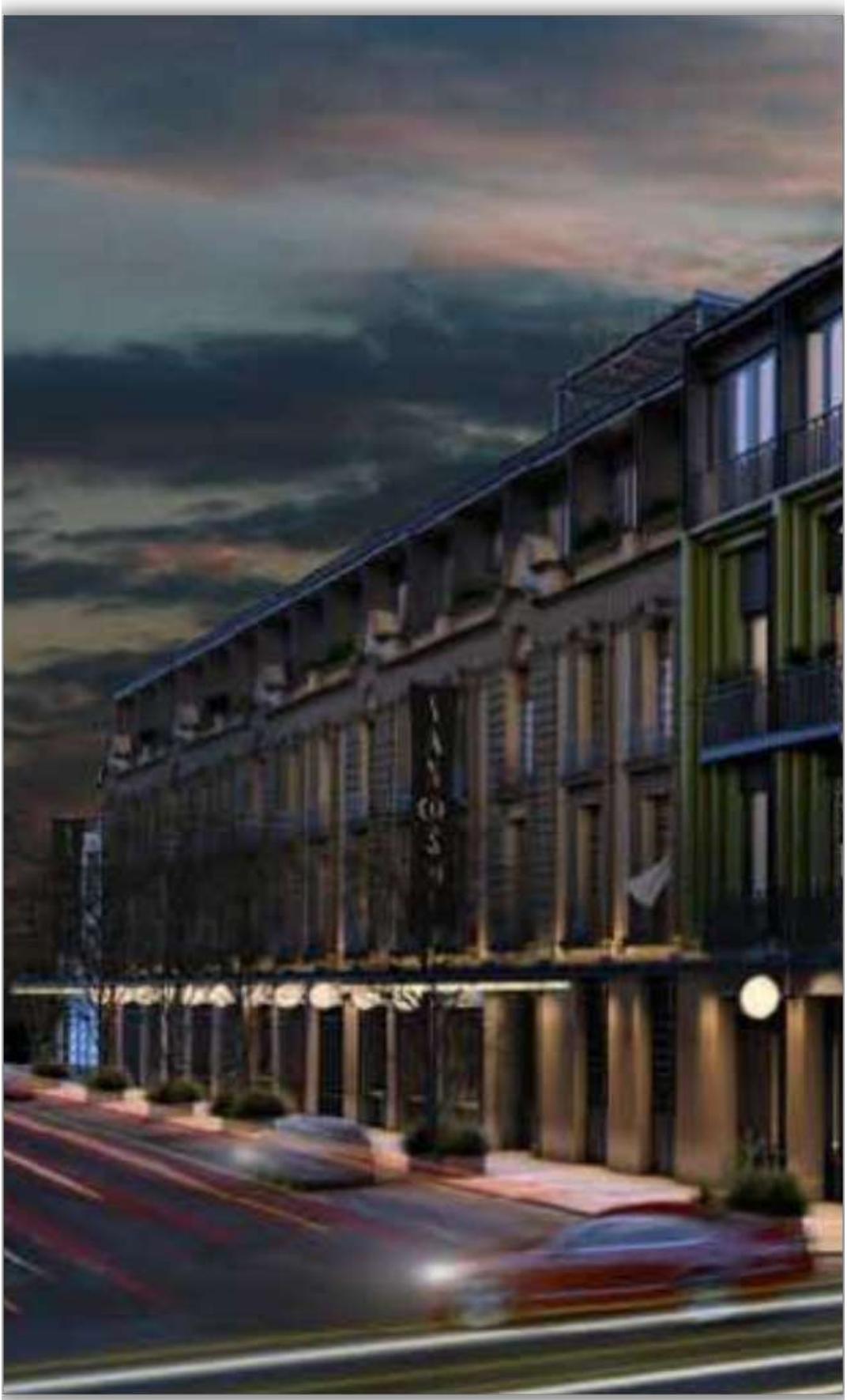
SAN RAFAEL

Desarrollo

Premisa

OBJETIVO

Ofrecer una opción de **vivienda práctica y asequible** en la Ciudad de México, con soluciones que satisfagan necesidades no cubiertas por otros proyectos en la zona.



Premisa

COMPROMISO

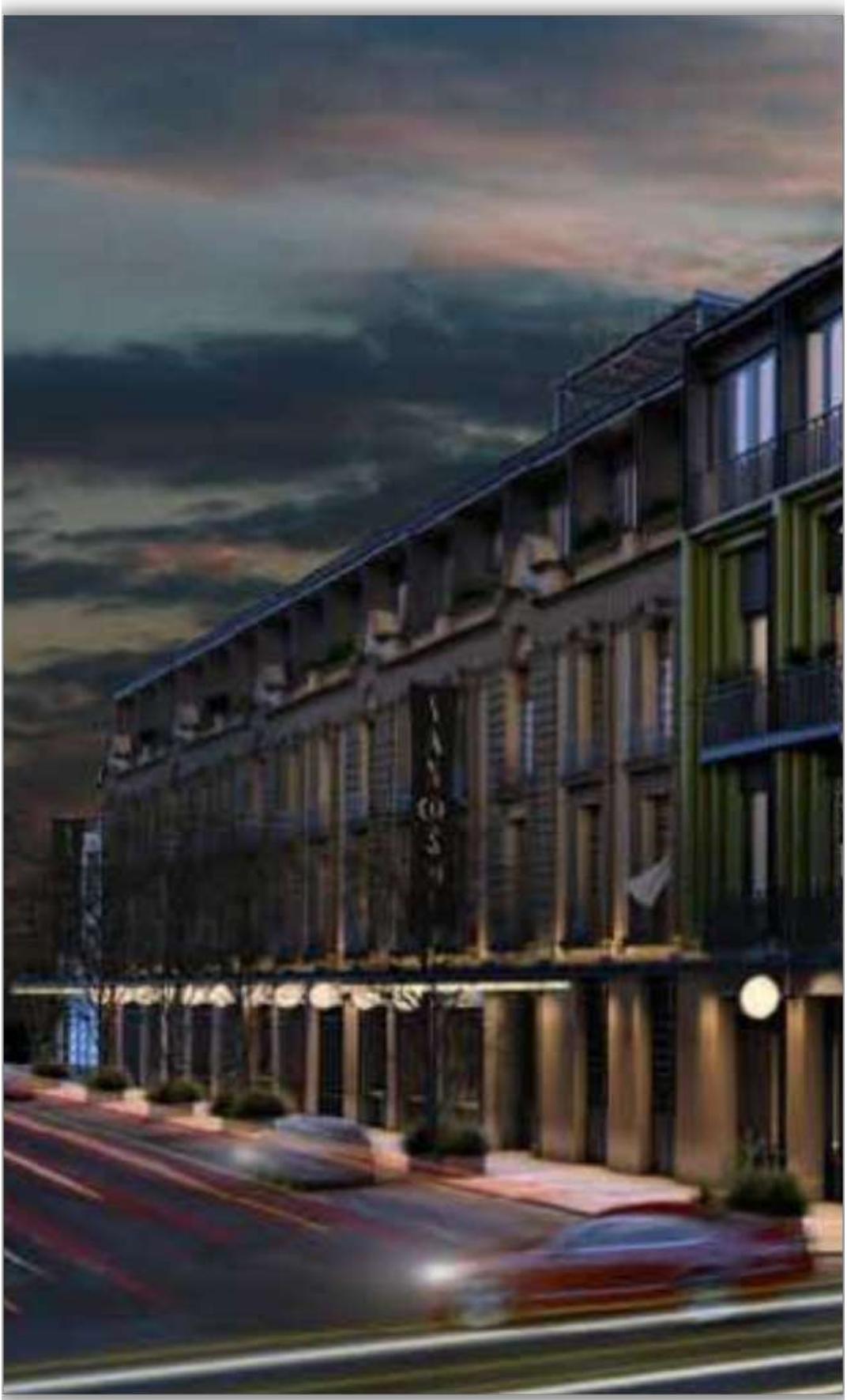
Al crear este proyecto icónico, es el de ejecutarlo de manera armónica; respetando el entorno ya existente y promoviendo a su vez **un sentido de comunidad, de “barrio - zona”, de pertenencia.**



Premisa

SOLUCIONES

La oferta comercial se integrará también con la “personalidad” de Xentral San Rafael, buscando soluciones comerciales que aporten a la **identidad de la Colonia y a la calidad de vida de sus habitantes.**



Diferente
como tú



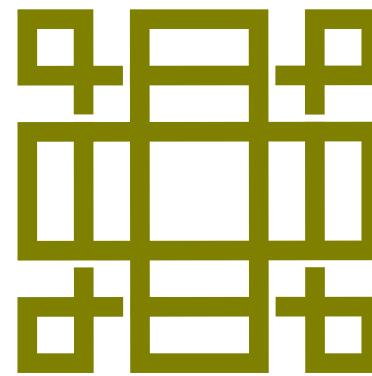


- Edificio original con arquitectura Ecléctica, con proporciones, materiales, alturas y composición arquitectónica original del Siglo XX.
- Diferentes propuestas de distribución, creando ambientes interiores innovadores con muebles ocultos.
- Departamentos tipo Loft totalmente terminados.
- Disfrutarás de una variedad de comodidades y servicios diseñados específicamente para satisfacer todas tus preferencias y requerimientos. Todo en un solo lugar.

Para ti
que eres diferente



XENTRAL



SAN RAFAEL

Departamentos

Espacios para compartir



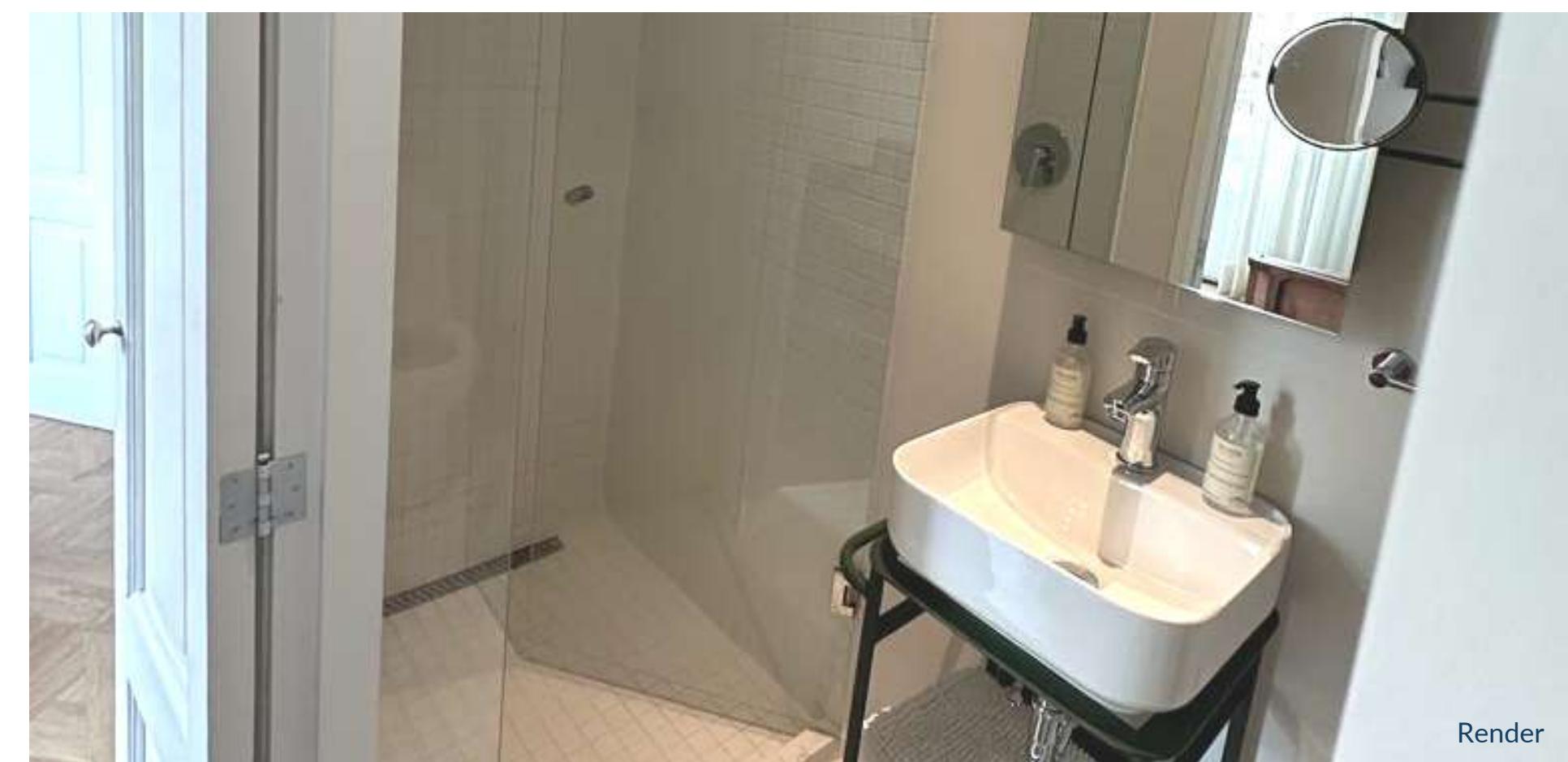
Diseños
modernos



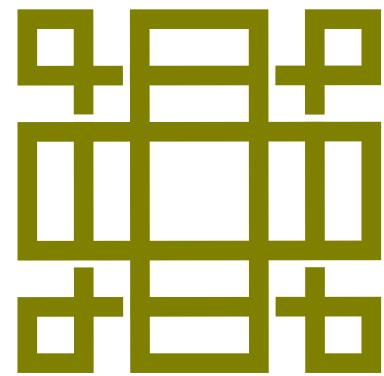
Render

Funcional





XENTRAL



SAN RAFAEL

Amenidades & Servicios

Carril de Nado
20m



Render

Salón Inglés



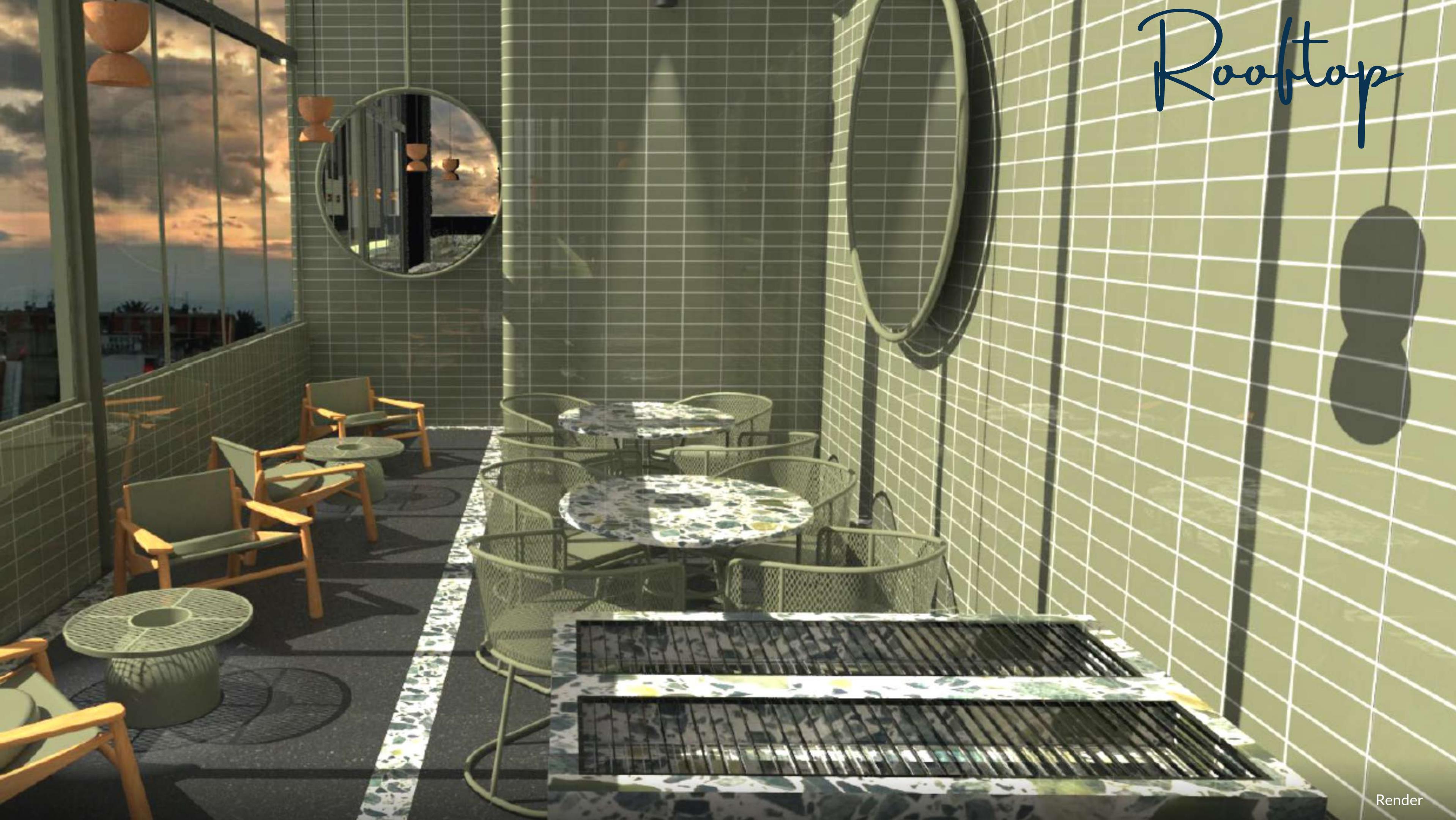
Render

Gimnasio



Render

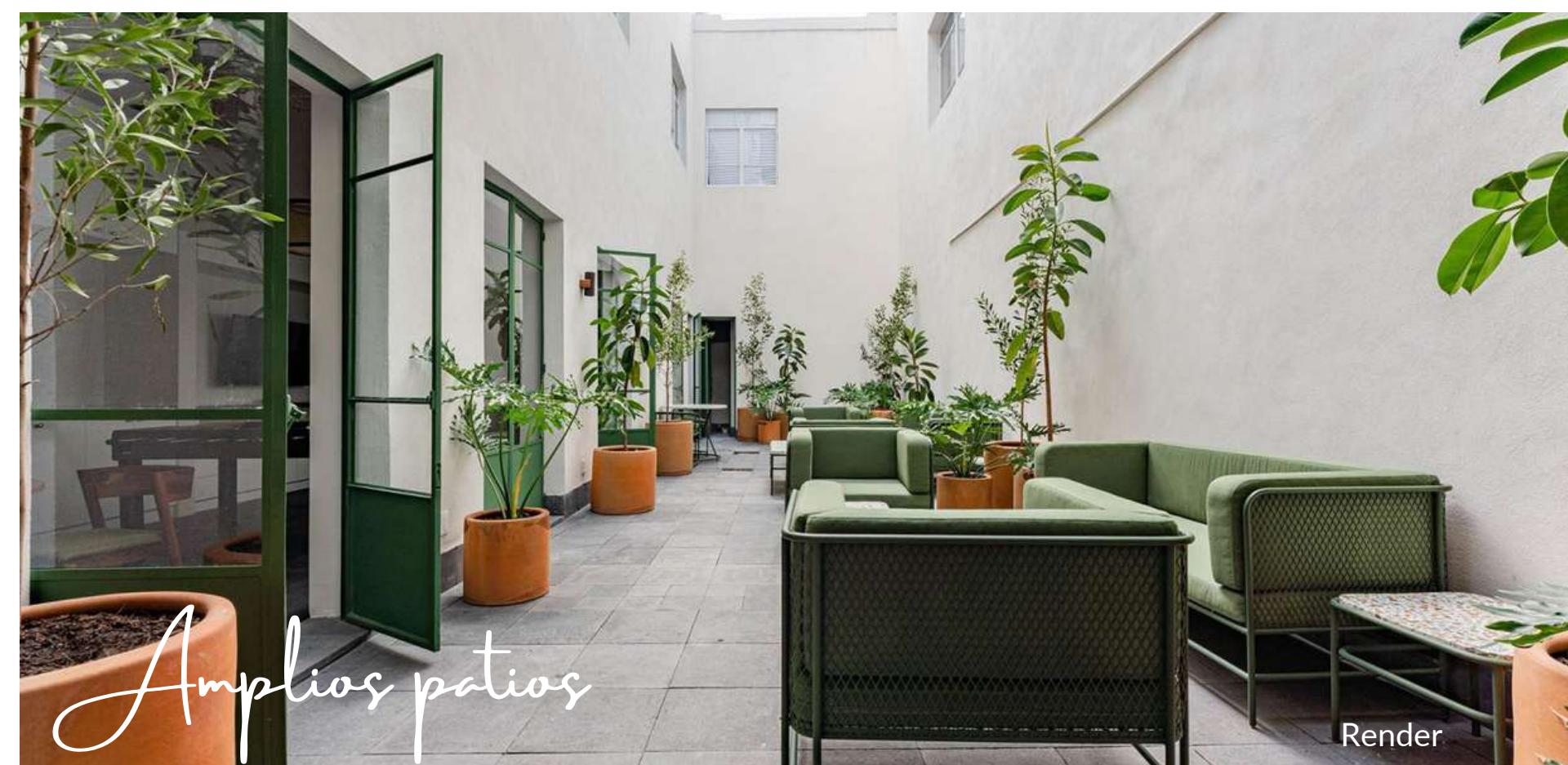
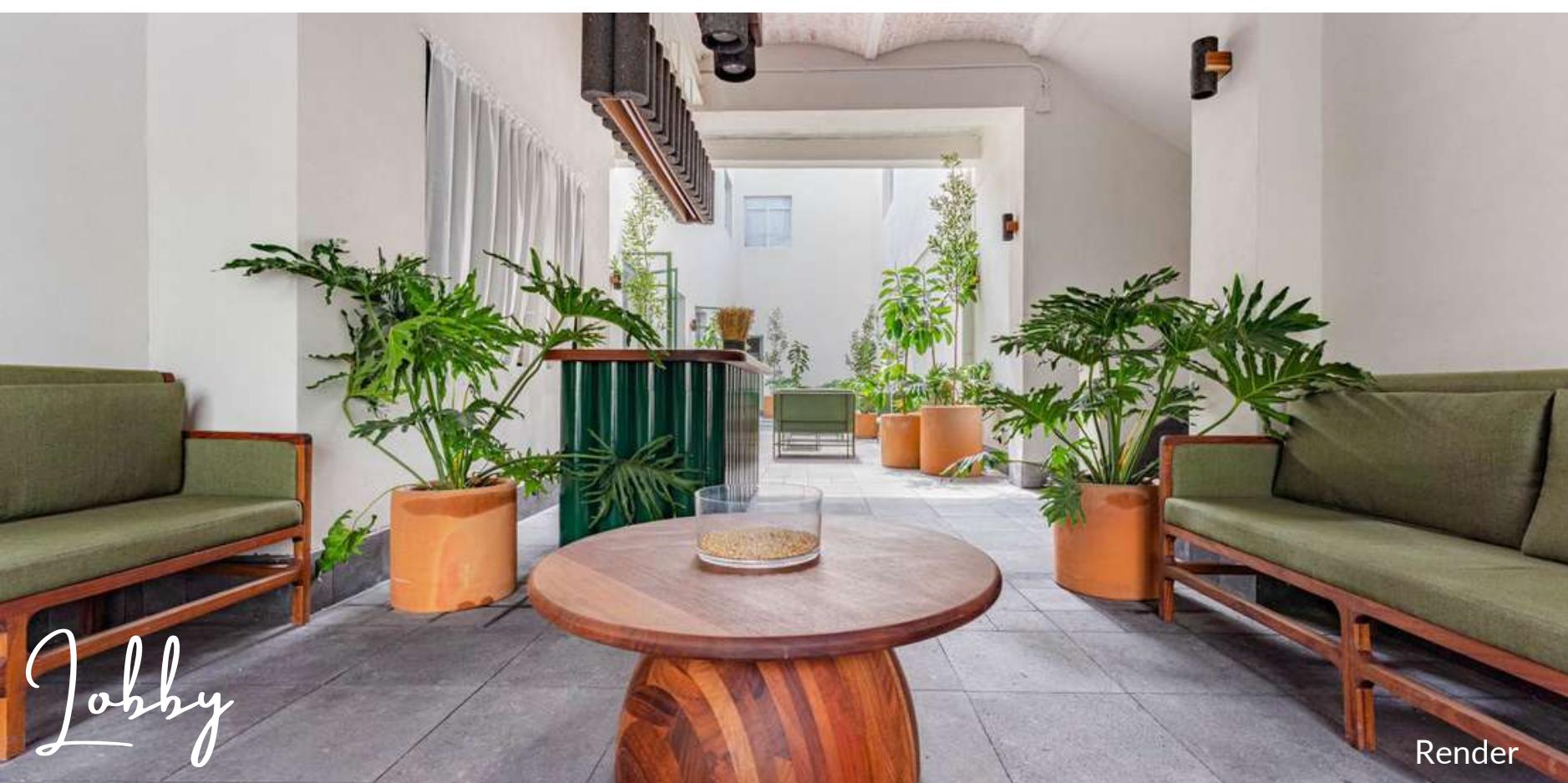
Rooftop



Render

Business Center





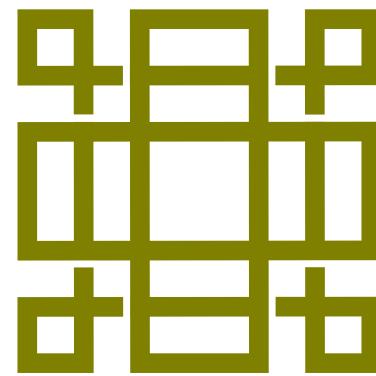
• Elevador

• Conserjeria

• 2 Cuerpos de escaleras

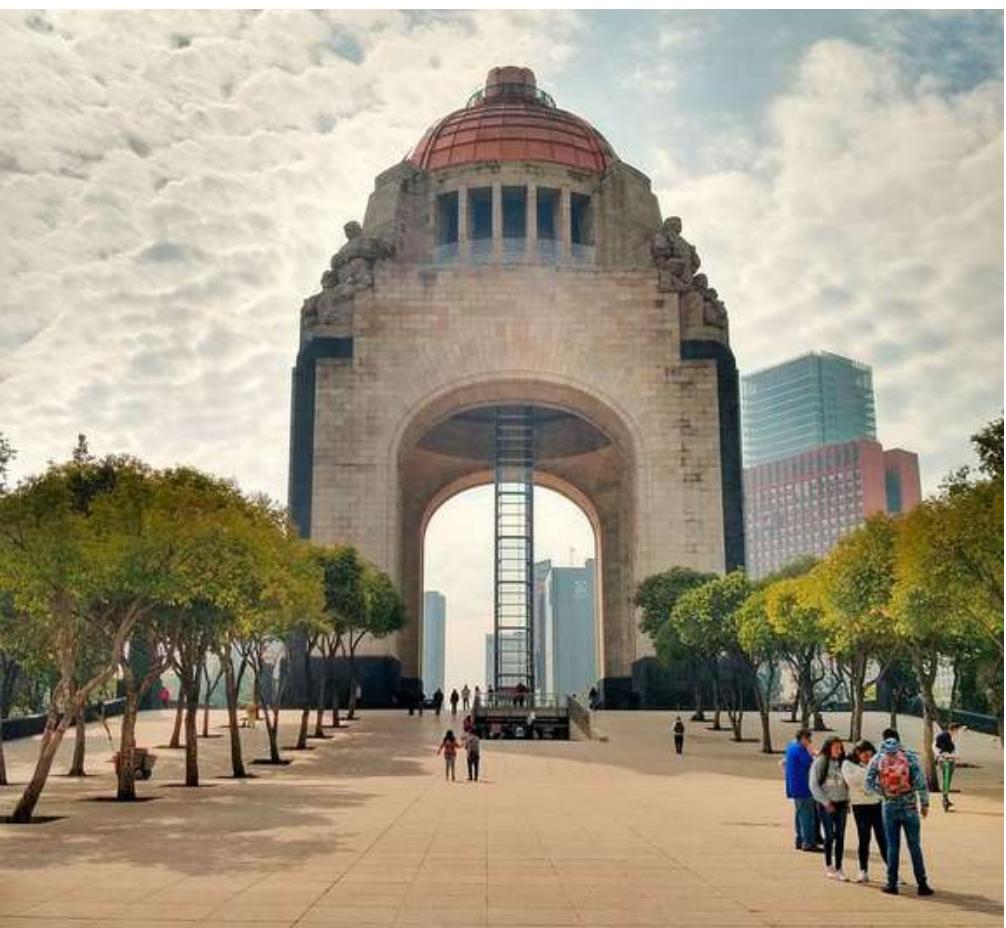
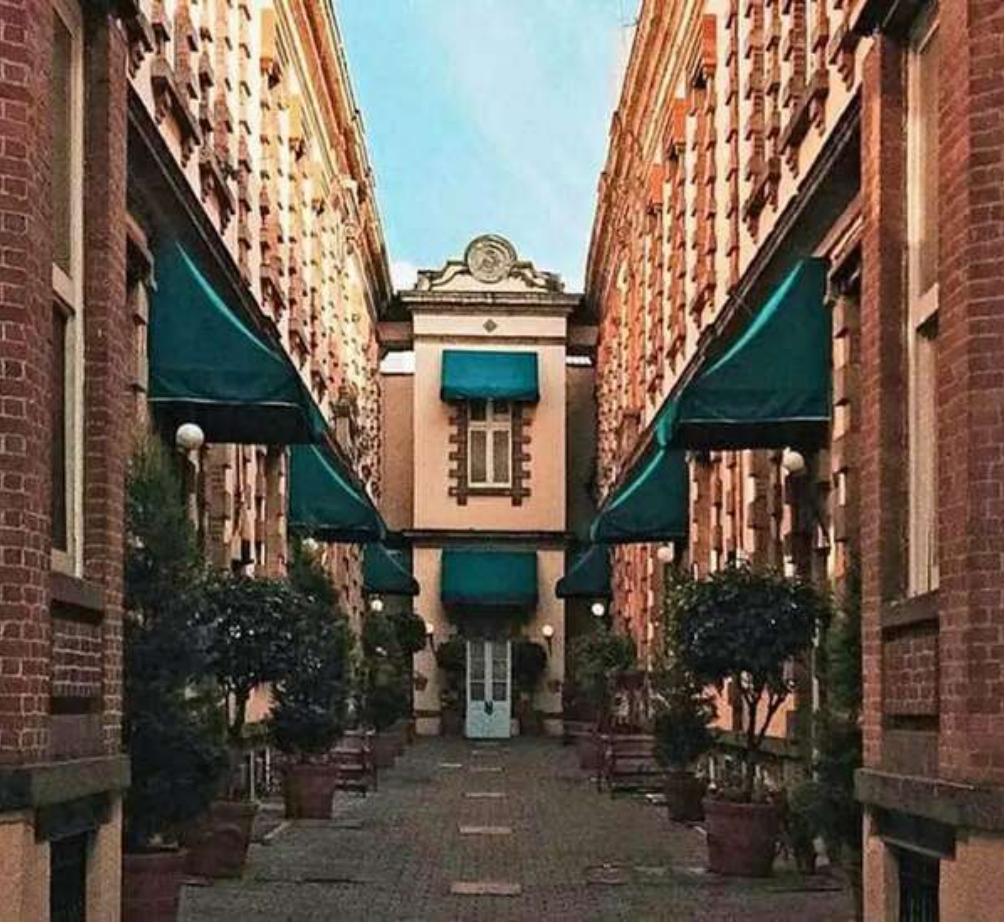
• Acceso controlado

XENTRAL



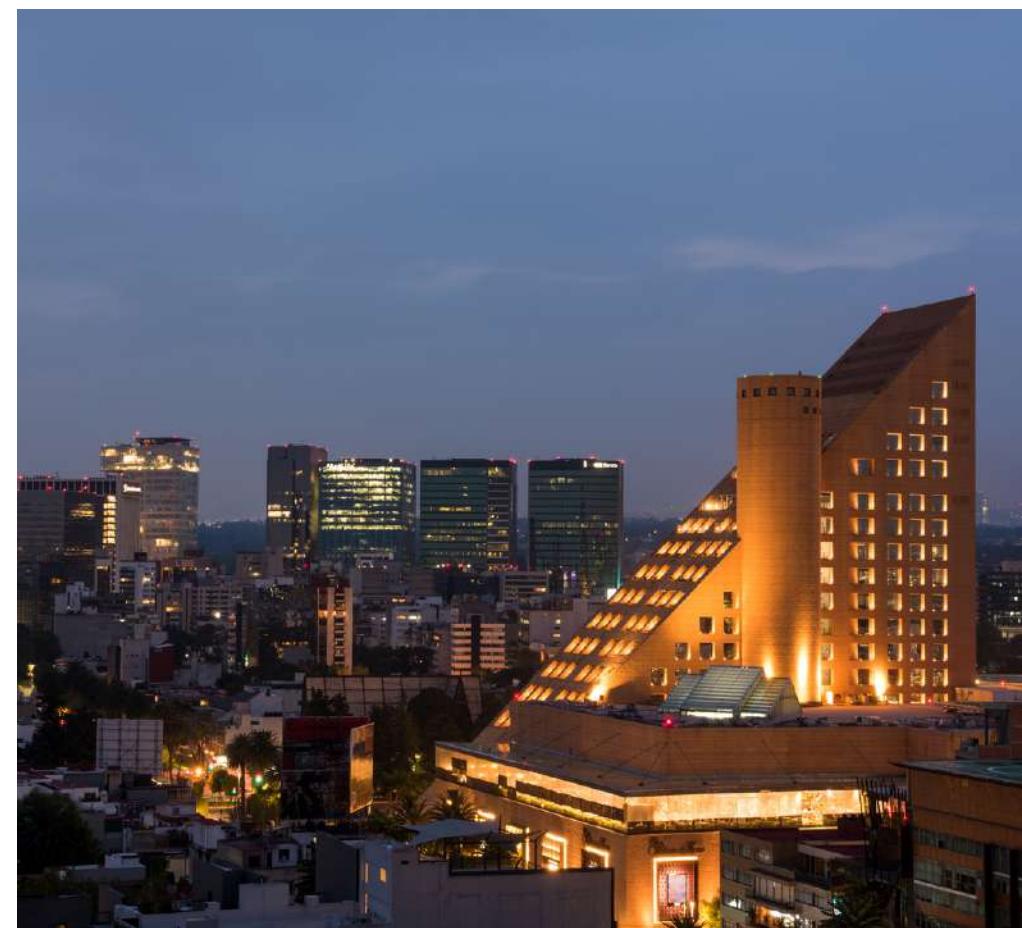
SAN RAFAEL

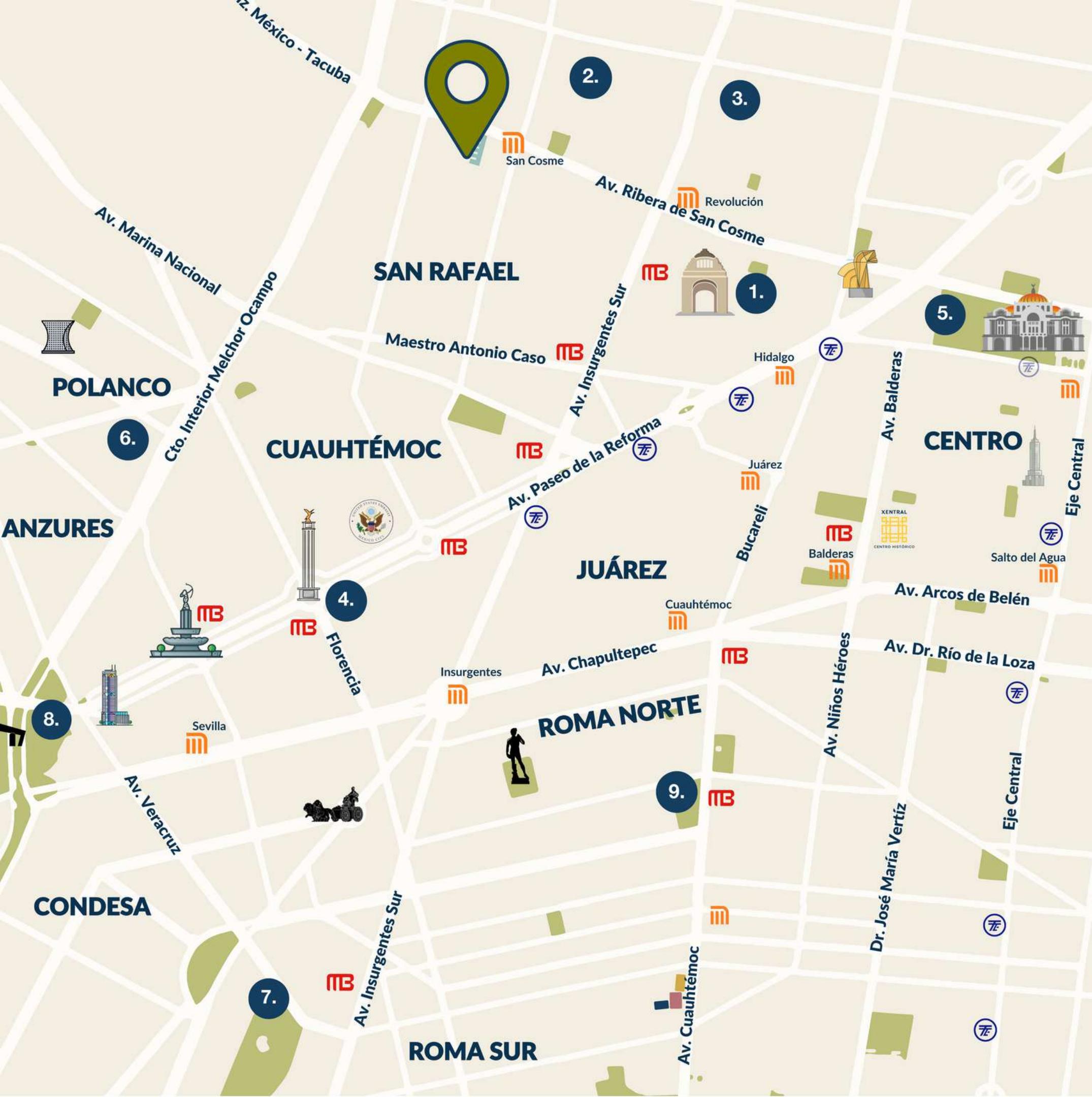
Ubicación



Xentral San Rafael

Forma parte de **Xentral San Rafael** y disfruta vivir cerca de servicios y amenidades urbanas excepcionales de fácil acceso, mientras disfrutas de una alta calidad de vida.





Xentral San Rafael

Ignacio Manuel Altamirano 7,
Col. San Rafael, CDMX



1. Monumento a la Revolución 5 min
2. Museo Universitario del Chopo 5 min
3. Forum Buenavista 10 min
4. Ángel de la Independencia 10 min
5. Bellas Artes 10 min
6. Liverpool Polanco 14 min
7. Parque México 15 min
8. Museo de Antropología 15 min
9. Jardín Pushkin 15 min

