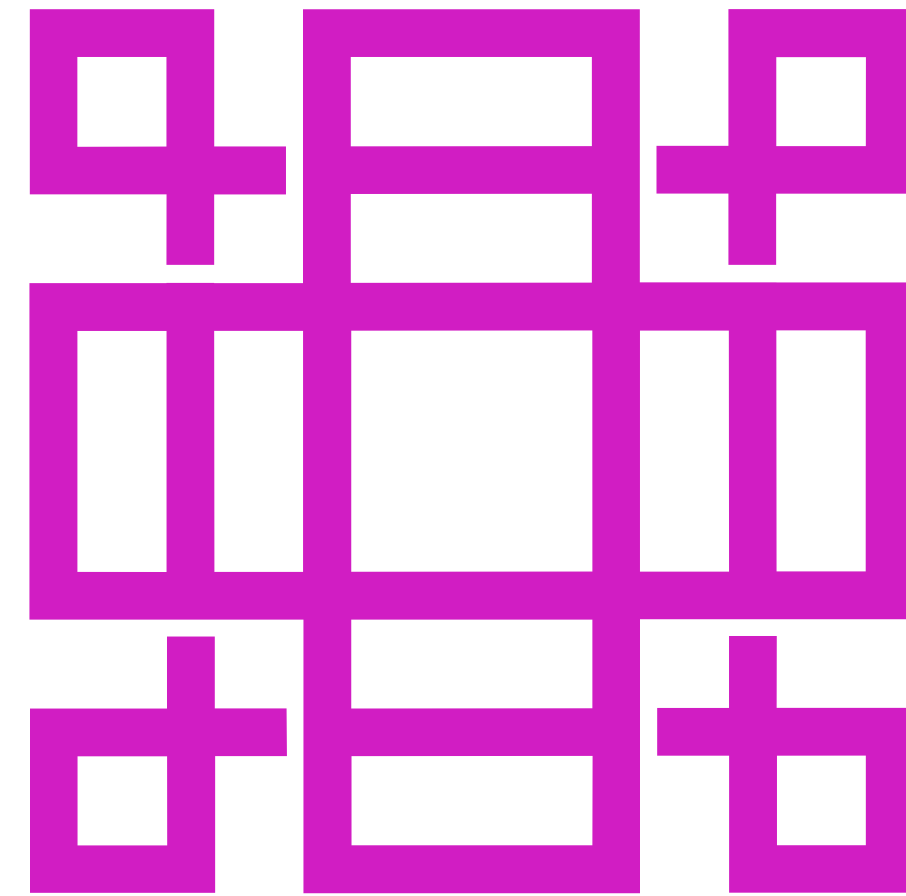


XENTRAL



CUAUHTÉMOC

¡Enjoy!



15-MINUTE LIVING

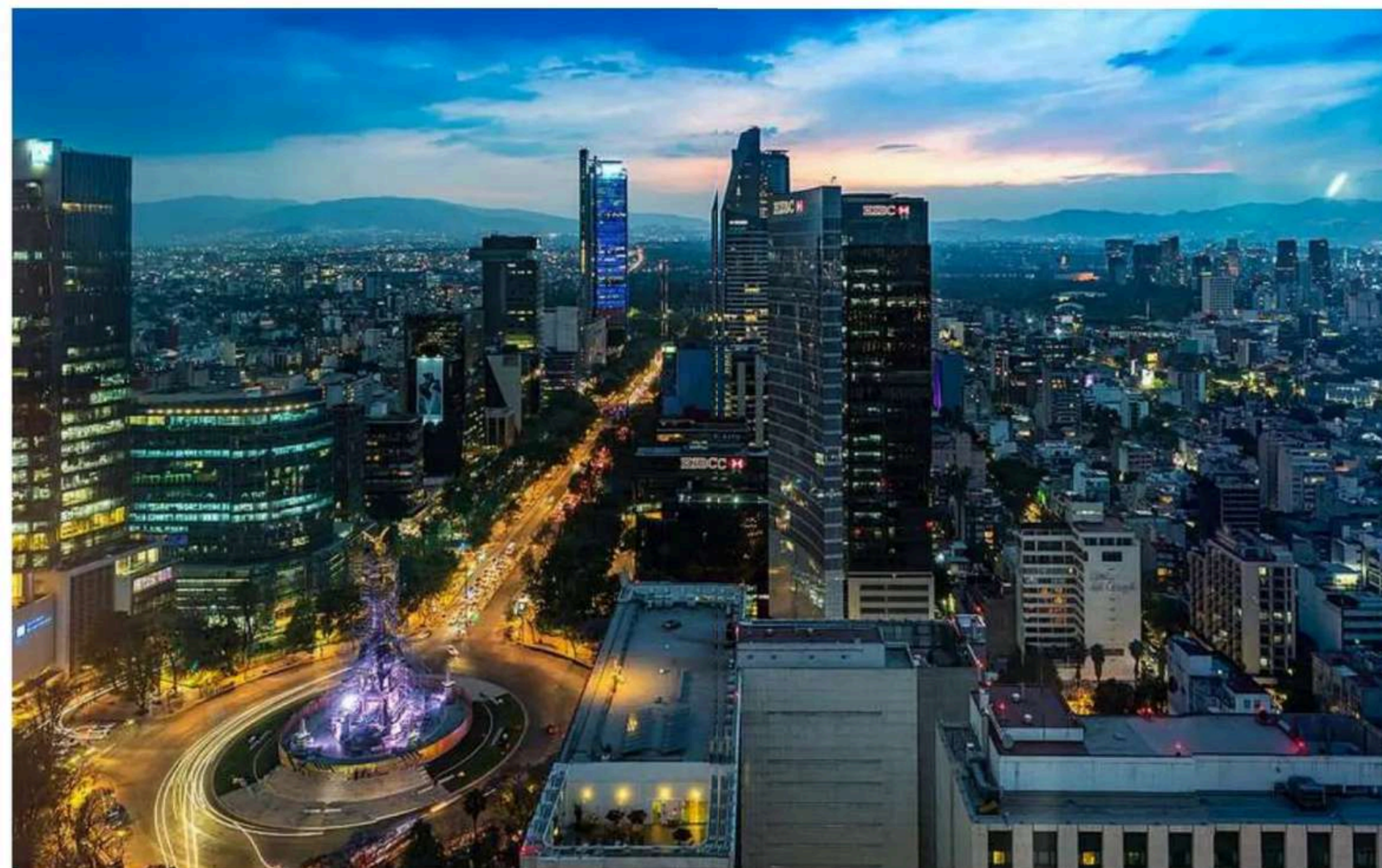
INDICE

01 **15-Minute Living**

02 **Cuauhtémoc CDMX**

03 **Xentral Cuauhtémoc**

04 **Experience Center**



TU **NUEVO** ESTILO DE VIDA

Ubicado en el corazón de la emblemática Col. Cuauhtémoc, Xentral Cuauhtémoc es mucho más que un desarrollo habitacional; es una propuesta que fusiona el diseño contemporáneo con la funcionalidad, en una de las zonas más vibrantes de la Ciudad de México. Cada loft ha sido cuidadosamente remodelado para ofrecer espacios modernos, sin perder la esencia urbana que caracteriza a la colonia.

Vivir en Xentral Cuauhtémoc es una oportunidad única para formar parte de un entorno lleno de vida y conectividad, donde el estilo de vida moderno se encuentra con la autenticidad de una de las colonias más buscadas de la ciudad. Este desarrollo te ofrece no solo un hogar, sino una experiencia de vida en el centro de todo.

**Únete a esta comunidad vibrante y
descubre un nuevo estándar de
urbanidad y confort en la CDMX.**



NUESTRO DÍA A DÍA



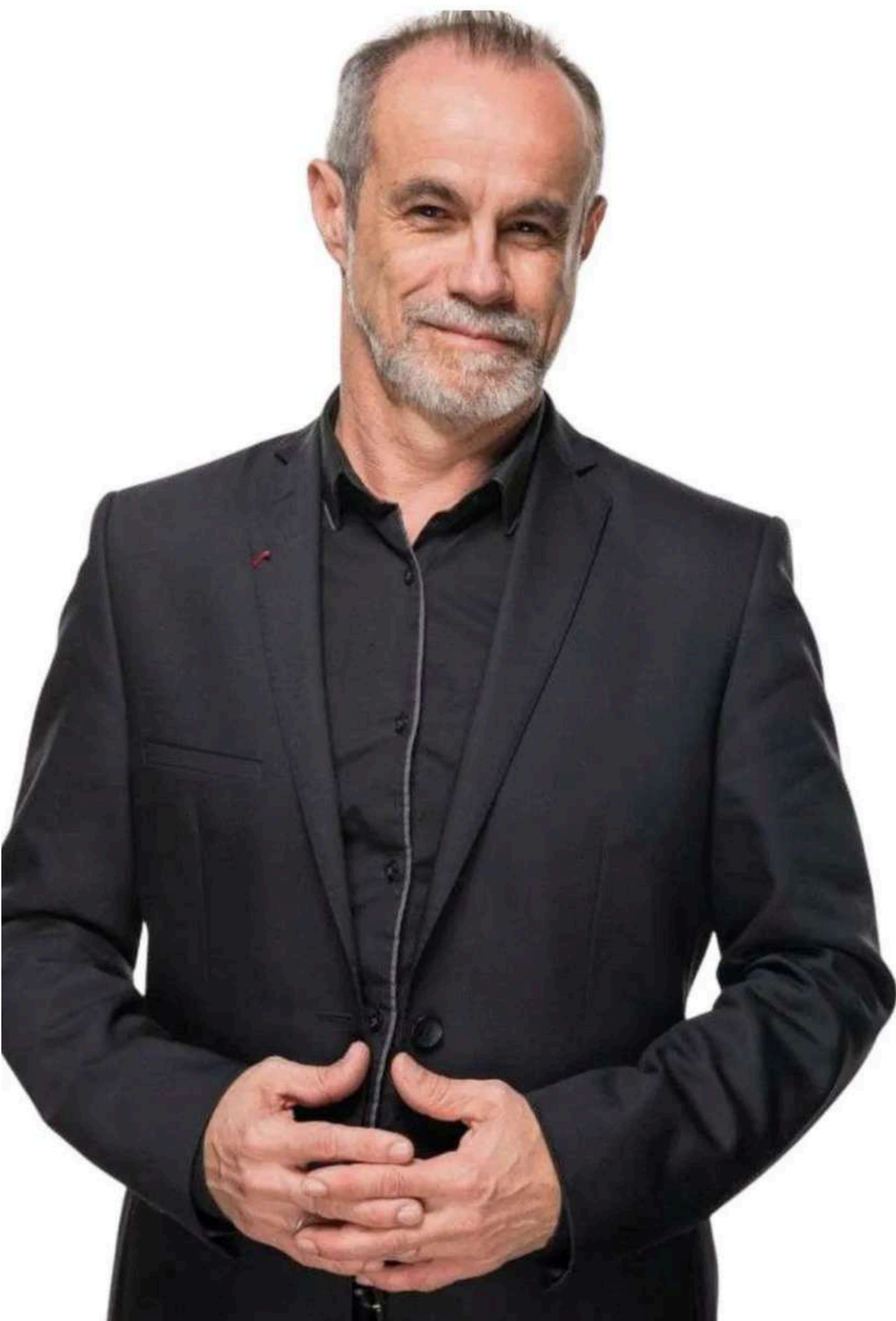
En el ajetreo de la Ciudad de México, nos vemos atrapados en un ciclo de **tiempo perdido**, largas distancias y rutinas que opacan nuestra esencia.

Días llenos de traslados y trabajo nos alejan de lo que amamos, dejándonos regresar a casa solo para **empezar de nuevo**.



Una realidad
que a menudo,
asumimos como
inevitable.





Carlos Moreno

Científico y urbanista

Su importancia radica en su innovador enfoque hacia la planificación urbana, especialmente a través del concepto de la "**ciudad de los 15 minutos**".

Este concepto ha ganado reconocimiento internacional como una solución viable para los desafíos de la urbanización moderna.

Moreno ha dedicado su carrera a desarrollar ideas y políticas que promuevan **ciudades más habitables, sostenibles y centradas en las personas**, lo que lo convierte en una figura clave en el campo de la planificación urbana y el diseño de ciudades del futuro.



4 componentes principales:

El concepto de la "Ciudad de 15 minutos" busca **mejorar la sostenibilidad y eficiencia de las ciudades**, asegurando que los servicios y comodidades esenciales estén cerca de la mayoría de los hogares. Este enfoque fomenta el uso del transporte público, la bicicleta y la caminata, contribuyendo a un **entorno urbano más amigable y saludable**.



01 Proximidad

Acceder fácilmente a servicios, trabajo, diversión y otras actividades diarias sin depender en gran medida de los vehículos motorizados.

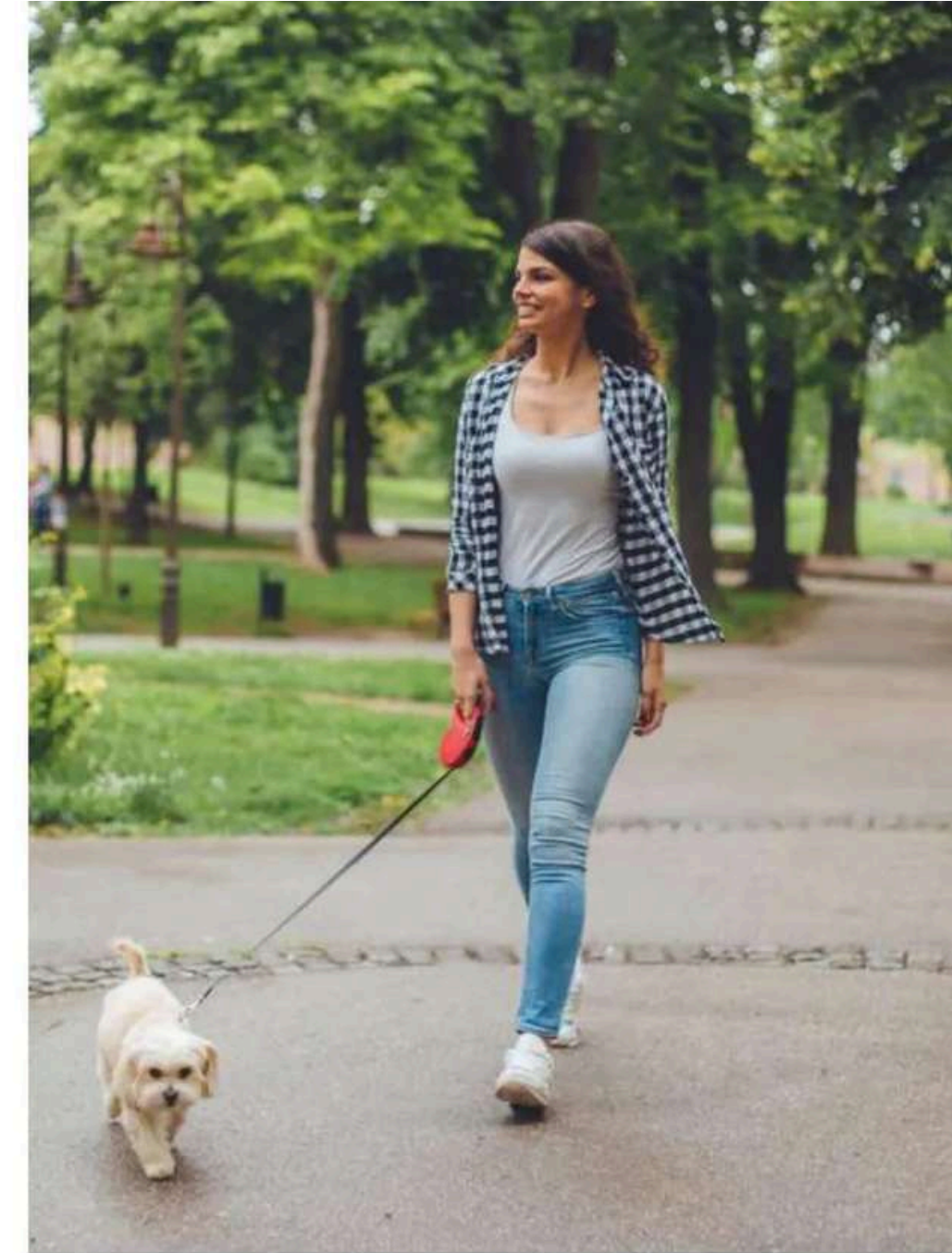


02 Diversidad

Un **área determinada** puede incluir viviendas, espacios comerciales, oficinas, parques, áreas recreativas y otros servicios básicos.

03 Densidad

Diseño urbano que promueve la movilidad sostenible, distribución equilibrada de servicios, áreas verdes y espacios públicos accesibles para un entorno urbano saludable y eficiente.



04 Movilidad sostenible

Promover el uso de medios de transporte sostenibles, como caminar, andar en bicicleta y un sistema de transporte público, para lograr un **entorno urbano más saludable y eficaz**.

La vida se simplifica cuando hay de todo cerca y para todos.

Sabemos que valoras tu tiempo y deseas dedicarlo a lo que realmente te importa.

Adoptar el estilo de vida de **15-Minute Living** significa que puedes pasar menos tiempo en el tráfico y más en tus pasiones, en el cuidado personal y en disfrutar de momentos valiosos con tus seres queridos.

Este enfoque no solo redefine la manera en que vivimos en la ciudad, sino que también realza cada aspecto de nuestro día a día, haciendo que cada minuto cuente en las actividades que más disfrutamos.



¡ENJOY!

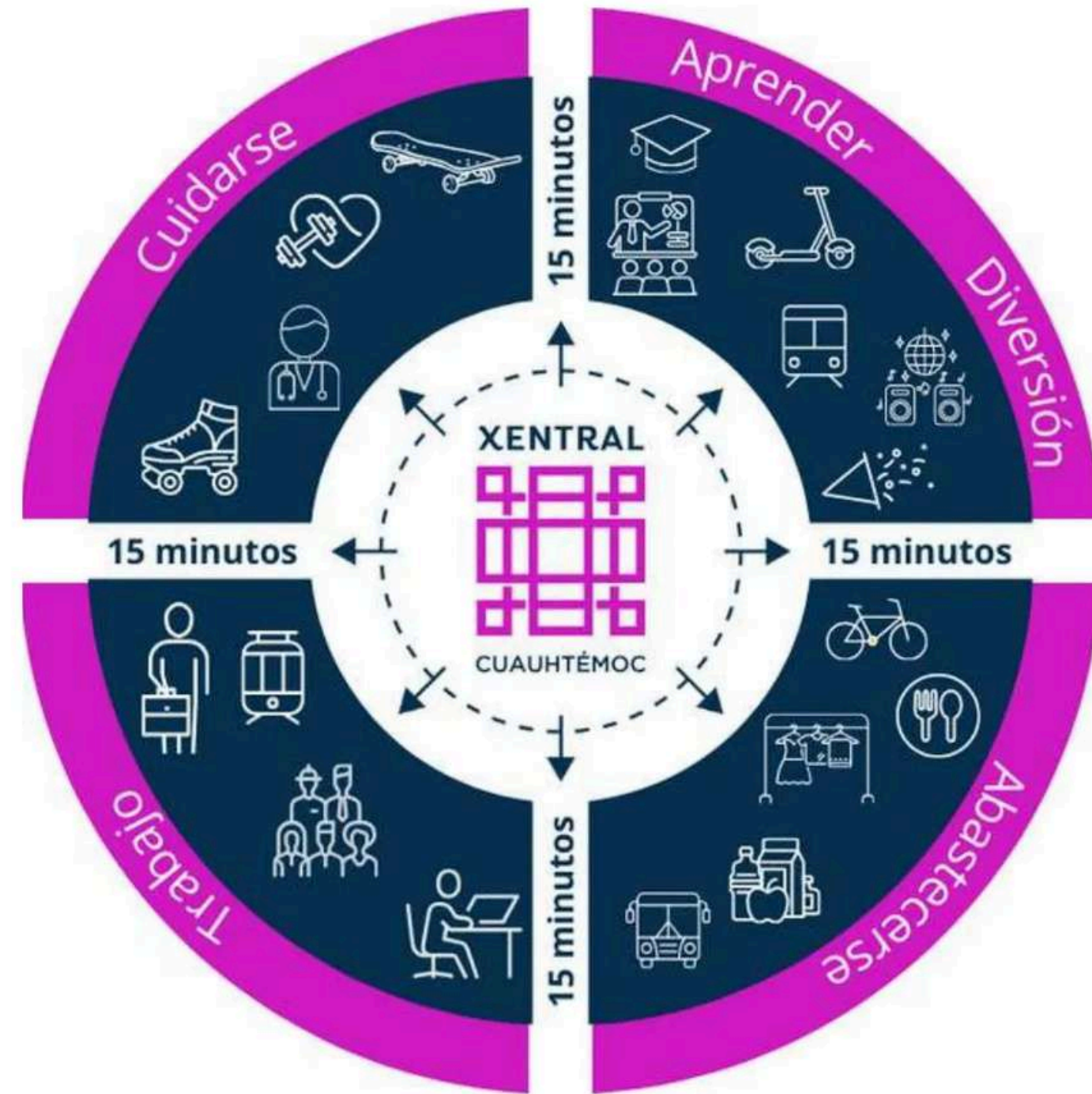


15-MINUTE LIVING

El concepto de **15-Minute Living** ofrece una serie de beneficios significativos que se centran en **mejorar la calidad de vida urbana**, optimizando el tiempo y aumentando el bienestar general.

Este enfoque urbanístico te brinda acceso a todas tus necesidades en un radio de 15 minutos a pie, en bicicleta o en transporte público.

Como este enfoque puede enriquecer tu vida diaria:



> Reducción del tiempo de desplazamiento:

Al tener todo cerca, se reducen significativamente los tiempos de desplazamiento, lo que te brinda más tiempo libre para otras actividades.

> Interacción comunitaria:

La proximidad y la diversidad de usos en cada colonia - manzana fomentan una mayor interacción comunitaria y una sensación de pertenencia.

> Acceso conveniente:

Todo lo esencial, como el trabajo, los servicios básicos, las tiendas y las áreas recreativas, está a pocos minutos de distancia, lo que facilita su acceso en tu vida diaria.

> Transporte sostenibles:

Fomentar el uso de modos de transporte sostenibles como caminar, andar en bicicleta o usar el transporte público, lo que contribuye a la reducción de la congestión del tráfico y la contaminación.



> Estilo de vida activo y equilibrado:

Al promover la movilidad activa y reducir la dependencia del automóvil, se fomenta un estilo de vida más activo y saludable.



Col. Cuauhtémoc

La Colonia Cuauhtémoc, fundada en el siglo XX, es una de las zonas más representativas y dinámicas de la Ciudad de México. Originalmente una zona residencial cercana al Paseo de la Reforma, con el tiempo se transformó en un zona vibrante, lleno de vida urbana, oficinas, y una mezcla ecléctica de estilos arquitectónicos. En las décadas pasadas, la Cuauhtémoc se convirtió en un espacio que alberga una fusión de lo moderno y lo tradicional, destacando por su cercanía a importantes zonas culturales y financieras de la ciudad.





Arquitectura histórica y belleza estética

La Colonia Cuauhtémoc en la Ciudad de México destaca por su diversidad arquitectónica que combina construcciones modernas con casonas clásicas de estilo ecléctico y funcionalista, reflejando la evolución de la ciudad en el siglo XX. Sus edificios cuentan historias de elegancia urbana, creando un entorno visualmente atractivo y lleno de historia.



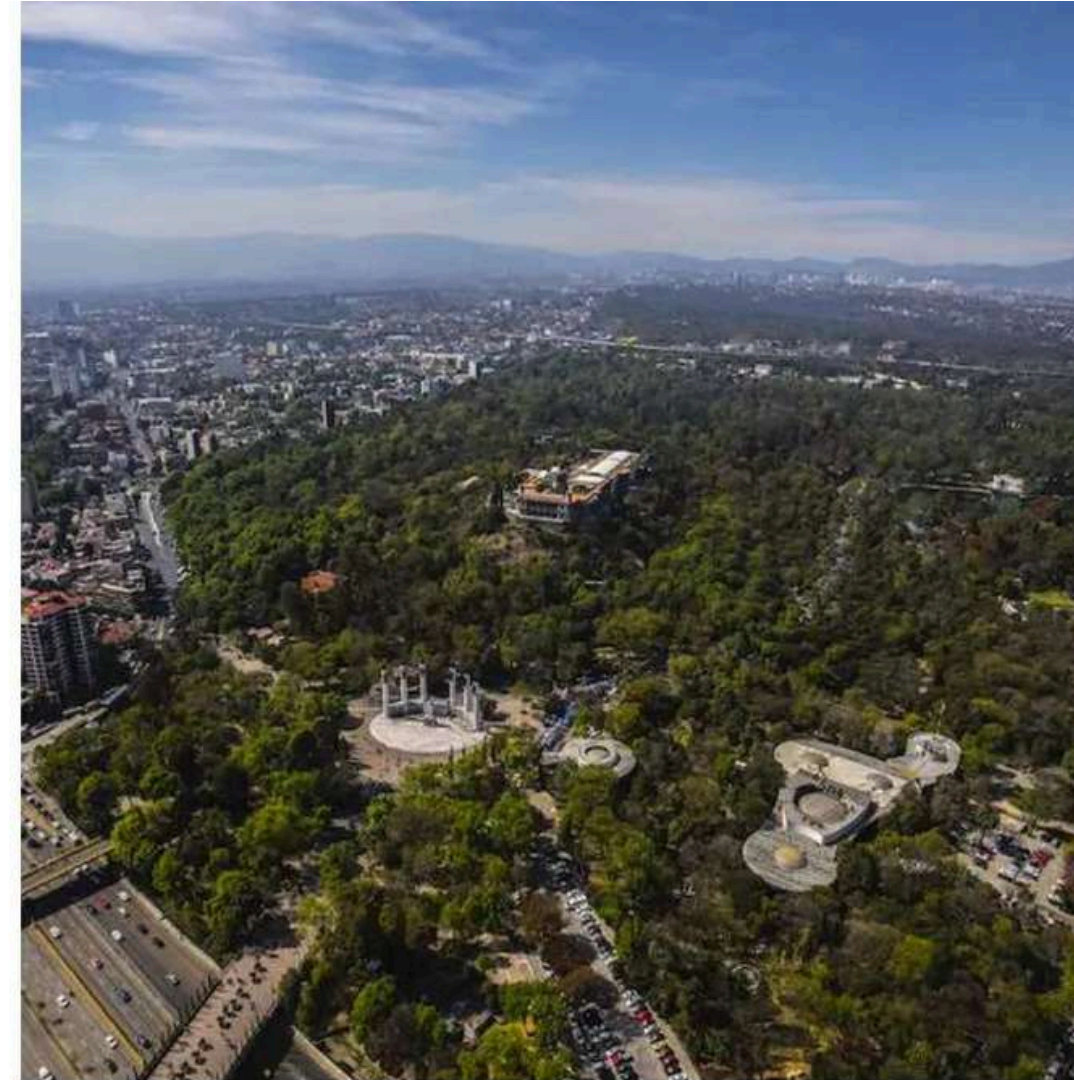
Gastronomía

La Colonia es un destino gastronómico que combina la tradición mexicana con propuestas contemporáneas. Ofrece desde fondas y taquerías auténticas hasta restaurantes de alta cocina, creando una experiencia culinaria sofisticada. Su ubicación cercana a la Zona Rosa y el Paseo de la Reforma amplía las opciones con cafeterías, bares de mixología y cantinas históricas.



Cultura y Arte

Su proximidad a importantes museos, galerías y centros culturales, como el Museo de Arte Moderno y el Museo Tamayo, la convierte en un destino ideal para aquellos que buscan sumergirse en el arte y la creatividad. Las calles de esta zona rebosan arte urbano que refleja la vitalidad y dinamismo de la comunidad. Desde exposiciones hasta festivales, la Cuauhtémoc es un espacio donde el arte, la historia y la vida moderna coexisten en armonía.



Parques y espacios verdes

Aunque está en pleno corazón de la ciudad, la Colonia Cuauhtémoc ofrece un respiro verde con sus parques y espacios al aire libre. El cercano Bosque de Chapultepec, uno de los pulmones más grandes de la CDMX, es perfecto para quienes buscan relajarse, hacer deporte o disfrutar de un paseo en medio de la naturaleza. Además, la colonia cuenta con pequeñas plazas y jardines que brindan espacios tranquilos para descansar o pasar un buen rato con amigos y familiares.



Vida nocturna y entretenimiento

Es un centro de vida nocturna con bares, cantinas y clubs para todos los gustos. Sus calles animadas ofrecen experiencias desde cenas sofisticadas hasta noches relajadas con vistas al Paseo de la Reforma. La proximidad a la Zona Rosa y Polanco la convierte en un lugar ideal para combinar cultura y diversión, con opciones para disfrutar de una noche tranquila o para salir a bailar.

Cuauhtémoc ofrece una experiencia nocturna vibrante y diversa en un entorno seguro y acogedor. Desde bares y restaurantes hasta eventos culturales, siempre encontrarás algo que hacer.





Comunidad y uso de espacios

La Colonia Cuauhtémoc es conocida por su ambiente cosmopolita y diverso, donde la vida urbana se mezcla con un fuerte sentido de comunidad. Los residentes disfrutan de un entorno donde los espacios públicos, como parques y plazas, se convierten en puntos de encuentro para socializar y relajarse. La mezcla de oficinas, tiendas, restaurantes y servicios esenciales crea un equilibrio perfecto entre trabajo y vida personal.

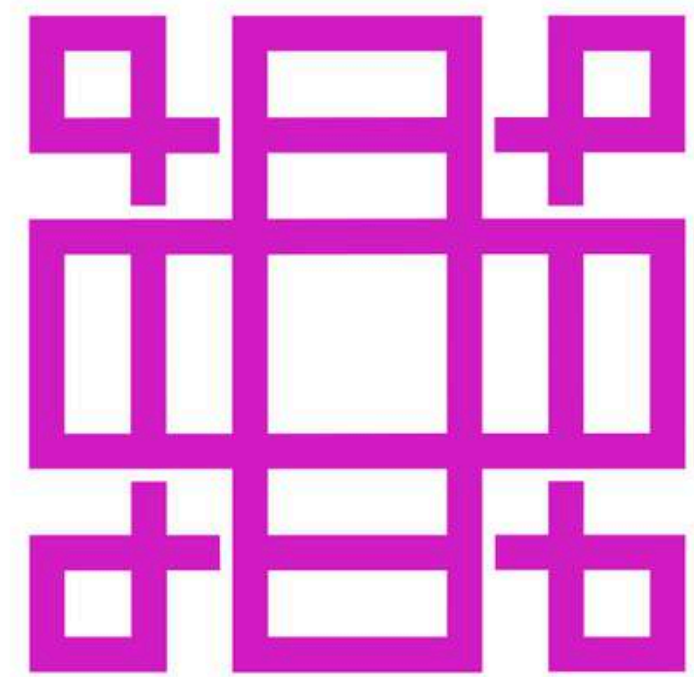
Las calles de la colonia están llenas de energía, con cafeterías modernas, tiendas boutique y galerías de arte que aportan a la identidad del barrio. La cercanía a centros culturales y comerciales también facilita el uso de servicios y crea un ambiente dinámico donde la convivencia fluye de manera natural.

Abastecimiento y servicios

Cuauhtémoc cuenta con una amplia variedad de supermercados, tiendas, farmacias y otros servicios esenciales, que hacen la vida diaria más cómoda para sus residentes. Además, su cercanía a lugares como el Mercado de San Juan y otros mercados locales ofrece acceso a productos frescos y de calidad, una opción ideal para vivir con todo al alcance de la mano.



XENTRAL



CUAUHTÉMOC

DESARROLLO



Xentral Cuauhtémoc es un proyecto exclusivo ubicado en Río Lerma 265, en el corazón de la emblemática Colonia Cuauhtémoc de la Ciudad de México. Este desarrollo combina el diseño contemporáneo con un estilo de vida moderno y funcional, en una de las zonas más vibrantes y conectadas de la ciudad.

El desarrollo de Xentral Cuauhtémoc ha sido cuidadosamente remodelado para ofrecer 16 lofts únicos, donde la modernidad se fusiona con la estética urbana de la colonia. Con detalles de diseño que destacan por su elegancia y practicidad, este proyecto ha sido creado para quienes buscan un equilibrio entre sofisticación y funcionalidad. Además, los residentes podrán disfrutar de un rooftop común, ideal para convivir y relajarse, logrando un espacio que refleja lo mejor del estilo de vida contemporáneo en una ubicación privilegiada.



PREMISA

Objetivo

Crear un espacio residencial moderno y funcional que combine la comodidad de un diseño contemporáneo, ofreciendo un hogar que maximice la calidad de vida, con acceso a todo lo necesario dentro del estilo de vida de 15-Minute Living.

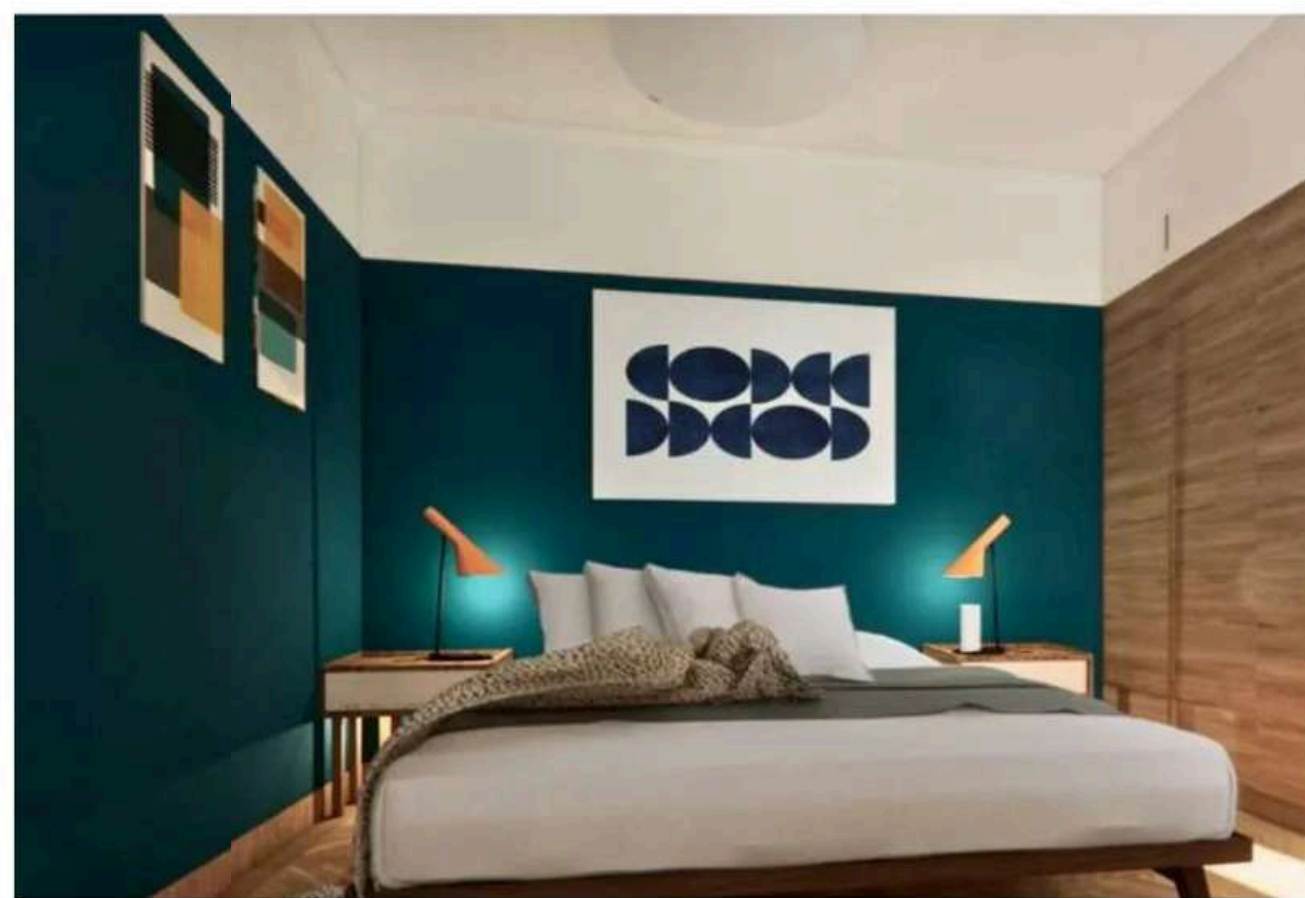
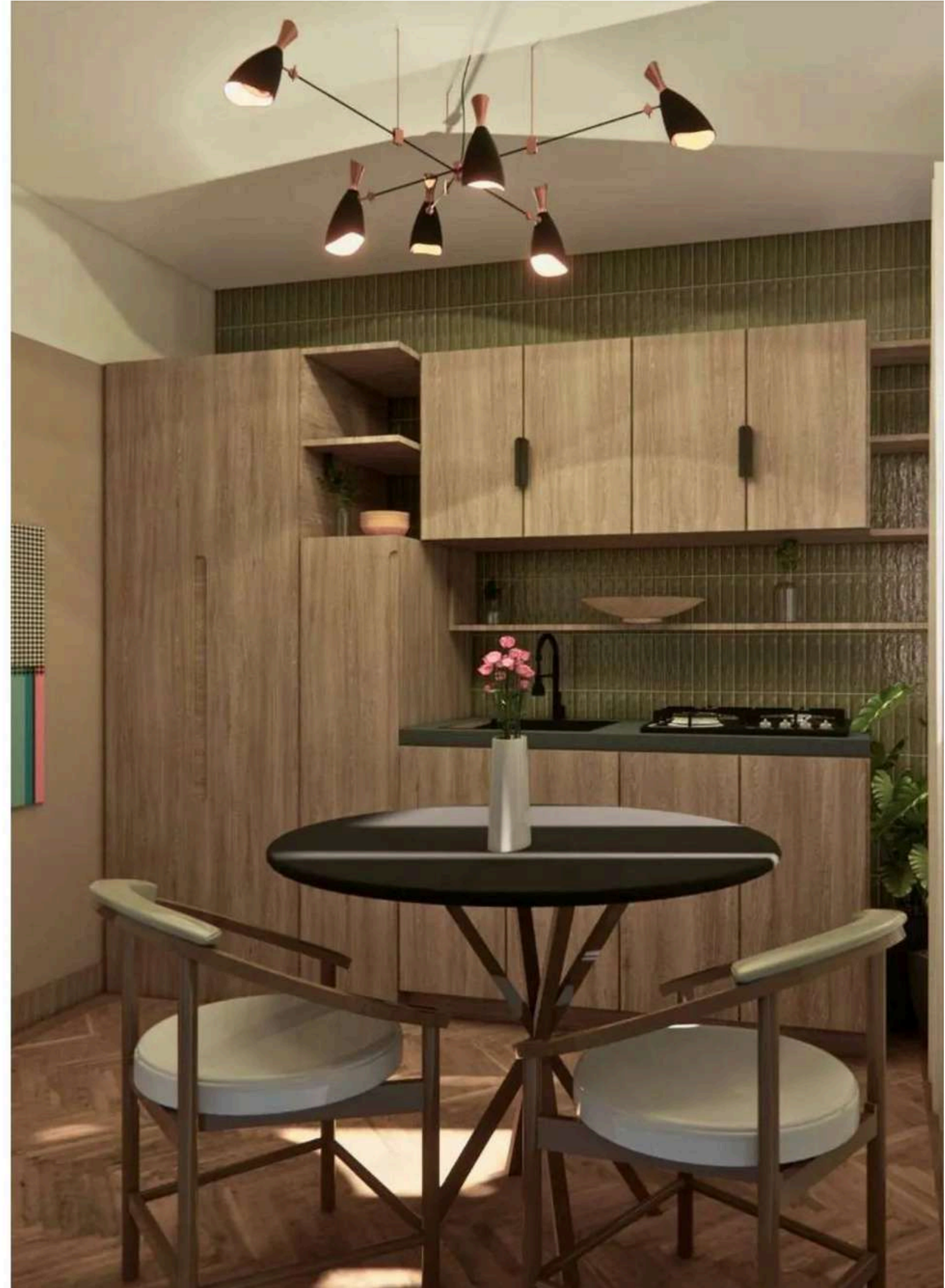
Compromiso

Ofrecemos lofts de alta calidad que combinan elegancia y funcionalidad, priorizando la comodidad, seguridad y conectividad para nuestros residentes.

Soluciones

Ofrecemos soluciones habitacionales innovadoras con lofts remodelados que aprovechan el espacio al máximo, terrazas o patios, y un rooftop común. Ubicación estratégica cerca de puntos clave de la ciudad, ideal para vivir o invertir.

Conéctate con la ciudad desde tu nuevo hogar



ROOFTOP



El rooftop común te brinda un espacio perfecto para relajarte, socializar y disfrutar de momentos al aire libre. Cada detalle ha sido diseñado para proporcionar comodidad y funcionalidad.

A modern, minimalist bedroom interior. The room features a large bed with a grey headboard and several pillows. To the left is a wooden dresser with a vase of flowers and books. An open closet on the far left shows hanging clothes and shoes. The wall is decorated with a grid of small framed pictures and a large abstract painting. A window with white curtains is visible. A wooden nightstand with a lamp is on the right. The overall aesthetic is clean and contemporary.

DEPARTAMENTOS

Xentral Cuauhtémoc ofrece 16 lofts, cuidadosamente remodelados para combinar modernidad y funcionalidad. Cada unidad ha sido diseñada con espacios amplios y luminosos, con opciones que incluyen terrazas o patios privados para un mayor confort. Este desarrollo no solo moderniza un edificio en una de las zonas más icónicas de la ciudad, sino que también respeta su estructura original, proporcionando una opción de vivienda conveniente y sofisticada en la Colonia Cuauhtémoc.

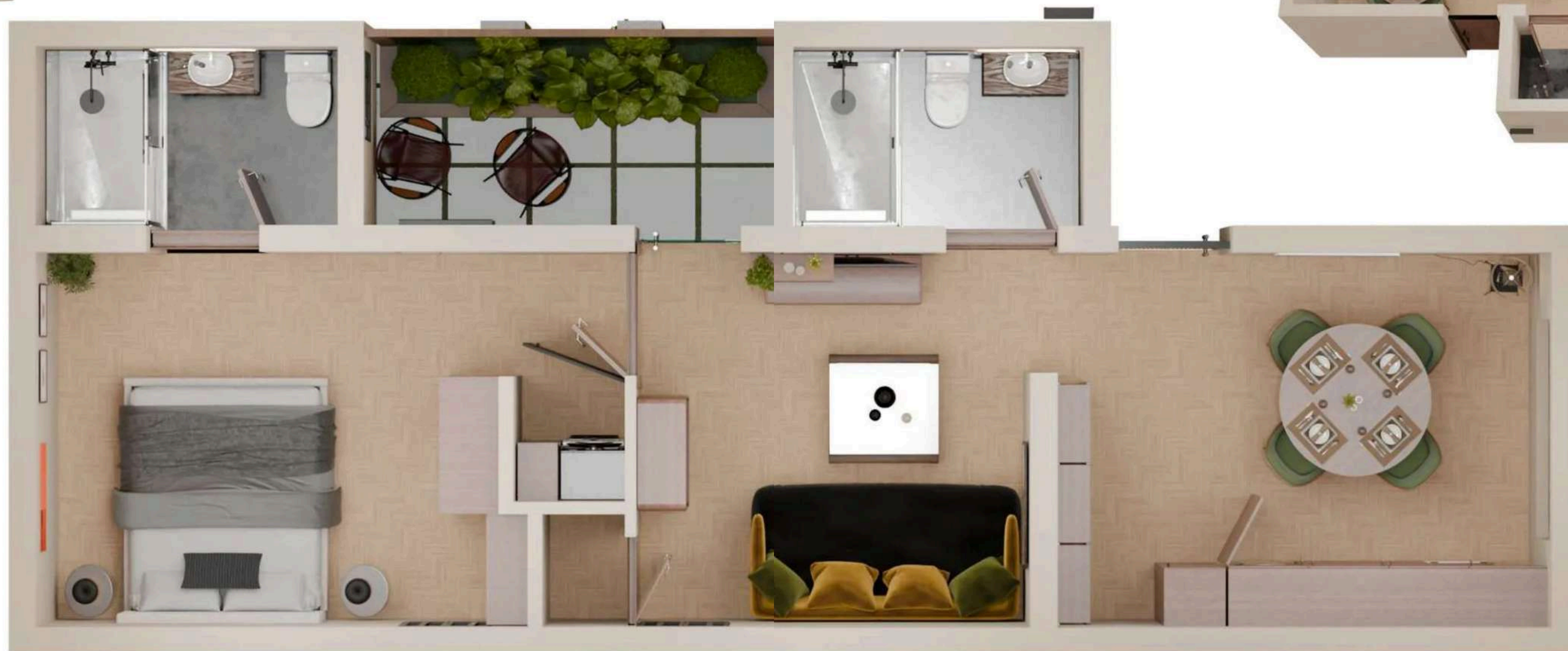
Depto. 001



Características

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara
- Baño
- Área de lavado
- Patio

Depto. 102



Características

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara
- 2 Baños
- Área de lavado
- Terraza

Depto. 104



Características

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara
- 2 Baños
- Área de lavado

Depto. 203



Características

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara
- 2 Baños
- Área de lavado

Depto. 301



Características

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara
- 2 Baños
- Área de lavado

Depto. 304



Características

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara
- 2 Baños
- Área de lavado

Depto. 402



Características

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara
- 2 Baños
- Área de lavado
- 2 Terrazas

Depto. 403



Características

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Recámara
- Baño
- Área de lavado

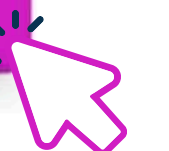
VISÍTANOS

En Xentral Cuauhtémoc, contamos con lofts remodelados con entrega en febrero, perfectos tanto para vivir como para invertir. ¿Estás buscando un hogar que combine diseño moderno y funcionalidad, o deseas invertir en un proyecto con alta rentabilidad? ¡Este es el momento ideal para hacerlo!

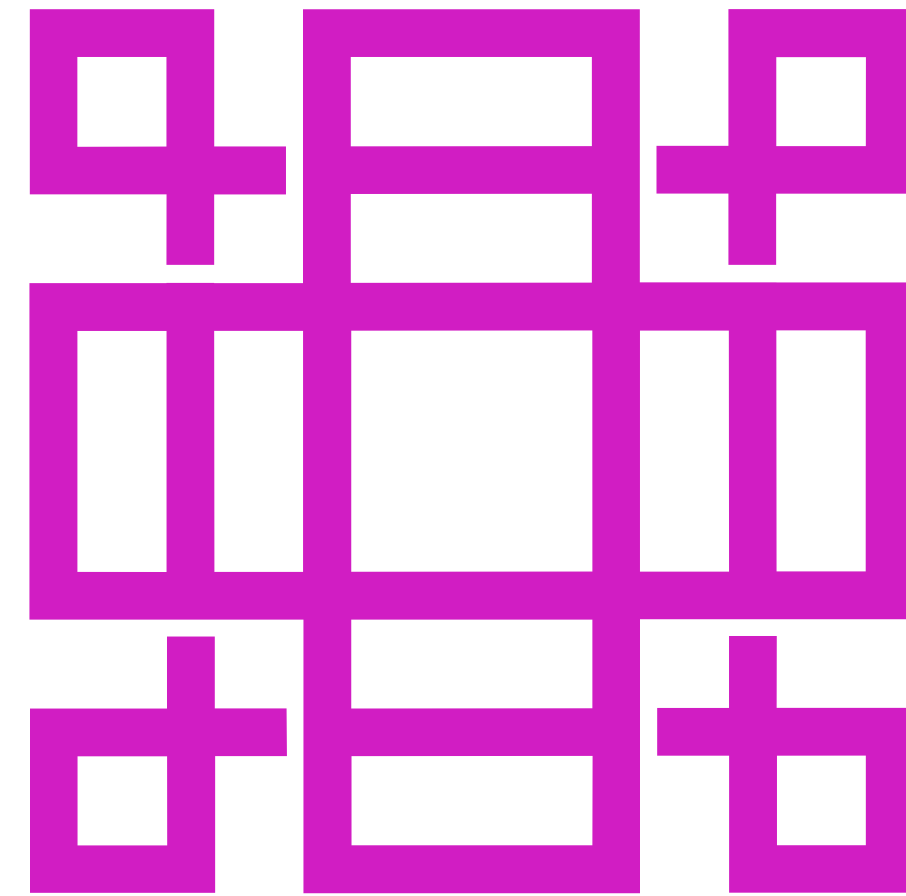
Nuestros lofts están ubicados estratégicamente en la Colonia Cuauhtémoc, justo en el corazón de la Ciudad de México. Vive el concepto 15-Minute Living, donde todo lo que necesitas está a tu alcance.

¡Agenda tu cita y descubre todo lo que Xentral Cuauhtémoc tiene para ofrecerte!

AGENDA UNA CITA



XENTRAL



CUAUHTÉMOC